

Správa silnic Královéhradeckého kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Hradec Králové - Plačice, Kutnohorská 59, PSČ 500 04

zastoupená: [redacted]

IČO: 70947996

DIČ: CZ7094796

Bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Oddíl Pr,
vložka 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

jako **povinný** na straně jedné

a

Vodohospodářská a obchodní společnost, a. s.

se sídlem: Na Tobolce 428, 506 01 Jičín

zastoupená: [redacted]

IČO: 60109149 DIČ: CZ 60109149

bankovní spojení: číslo účtu: [redacted]

jako **oprávněný** na straně druhé

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

zastoupena [redacted]

se sídlem

Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové, na základě pověření ze dne 8.6.2016

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako **investor** na straně druhé

uzavírají tuto

**SMLOUVU č. 34101/2018
o zřízení věcného břemene - služebnosti**

v souladu s ust. § 1257 a násl. (1267) zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § zák.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, platném znění, příslušných ustanovení zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

I.

1. Královéhradecký kraj je na základě Zákona č. 157/2000 Sb., a Rozhodnutí ministra dopravy a spojů č.j.: 3796/01-7-KM, ze dne 10. září 2001, s účinností od 1. října 2001 vlastníkem pozemků:
 - **parc.č. 4111/4 o výměře 9502 m², druh pozemku ostatní plocha**
 - **parc.č. 4244/5 o výměře 909 m², druh pozemku ostatní plocha**přípsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín na LV č. 3314 pro obec Nová Paka a k.ú. Nová Paka a pozemku:
 - **parc.č. 608/17 o výměře 2145 m², druh pozemku ostatní plocha**přípsaného mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín na LV č. 167 pro obec Nová Paka a k.ú. Štikov (dále jen „služebný pozemek“).
2. Investor vynucené překládky **SO 341 Úprava kanalizace DN 400 km 3,420** je investorem stavby „I/16 Nová Paka, obchvat“, která tuto překládku vyvolává.
1. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení kanalizace včetně jeho součástí a příslušenství, které se ukládá do služebného pozemku (dále jen kanalizace).

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost ke služebnímu pozemku (jeho části) spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku kanalizaci
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním inženýrské sítě kanalizace (dále jen věcné břemeno)
2. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene:
 - **na parc.č. 4111/4 v rozsahu 103 m²**
 - **na parc.č. 4244/5 v rozsahu 325m²**
 - **na parc.č. 608/17 v rozsahu 18 m²**
4. Rozsah věcného břemene je stanoven v geometrických plánech vyhotovených firmou Georam s.r.o., Hradecká 569, 533 52 Staré Hradiště č. 2964-100/2015, ze dne 9.12.2015, v k.ú. Nová Paka, Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín potvrzeném dne 17.12.2015 a č. 418-118/2015, ze dne 11.12.2015, v k.ú. Štikov, Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín potvrzeném dne 21.12.2015. Geometrické plány jsou nedílnou součástí smlouvy.
5. Podle této smlouvy je povinný oprávněn umístit a realizovat na služebném pozemku stavební objekt **SO 341 Úprava kanalizace DN 400 km 3,420**.

6. Povinný zmocňuje investora, aby tuto smlouvu předložil jako vyjádření účastníka v řízení o povolení stavby.
7. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním podle čl. III odst. 1 a 2 není dotčeno právo povinného na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

III.

1. Věcné břemeno specifikované v čl. II se zřizuje úplatně. Věcné břemeno – služebnost byla ohodnocena a popsána znaleckým posudkem č. 3955/127/2016 ze dne 25.9.2016, vypracovaným znalcem Alexandr Mikuláš, bytem Dlouhá Třebová 180, 561 17 Dlouhá Třebová. Dle tohoto znaleckého posudku je cena obvyklá jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene pro pozemek silnice 148,- Kč/m².

Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada činí **75.910,-Kč** (slovy sedmdesátpěttisícdevětsetdeset korun českých) včetně DPH, dle ust. § 3b odst. 3 z.č. 416/2009 Sb., v platném znění, tj. ceny stanovené znaleckým posudkem a vynásobené koeficientem 1,15.

2. Investor uhradí Povinnému částku ve výši 75.910,-Kč (slovy sedmdesátpěttisícdevětsetdeset korun českých). Úplata bude vyúčtována na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví Povinný do 14 dnů od třístranného podpisu této smlouvy, a to se splatností 20 dní od doručení Investorovi (dále jen daňový doklad). Daňový doklad bude vystaven přímo na Investora. Daňový doklad bude obsahovat DPH v zákonné výši v době vystavení daňového dokladu.

IV.

1. Oprávněný je povinen:
 - a) oznámit povinnému každý vstup na služební pozemek,
 - b) oznámit povinnému důvod vstupu na pozemek (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby atd.)
 - c) oznámit povinnému harmonogram prací a rozsáhle záboru a to min. 30 dní předem, výjimku tvoří pouze případy havárie, kdy vstup na pozemek nesnese odkladu. V tomto případě oznámí oprávněný povinnému vstup na pozemek a jeho důvod bezprostředně,
 - d) respektovat ust. § 25 a § 36 z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
 - e) šetřit co nejvíce majetek povinného,
 - f) uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad služební pozemek do původního stavu nebo se dohodnout na přiměřené náhradě.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene – služebnosti vzniká oprávněnému zápisem vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se zápisem vkladu věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí uhradí investor.

3. Povinný a oprávněný touto smlouvou zmocňují investora k podání návrhu na vklad věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí a investor toto zmocnění přijímá.
4. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
5. Pokud nebudou zahájeny práce dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, spojené s realizací stavby "I/16 Nová Paka, obchvat") do pěti let od uzavření této smlouvy, má povinný právo na uplatnění nároku na zrušení omezených práv k předmětu smlouvy. Povinný je povinen o uplatnění nároku na zrušení omezených práv neprodleně a prokazatelně ŘSD ČR písemně vyrozumět. V případě takového uplatnění nároku ze strany povinného vzniká povinnému nárok na zrušení omezených práv k předmětu smlouvy a oprávněnému vzniká nárok na vrácení jednorázové náhrady uhrazené dle této smlouvy. Povinný je povinen vrátit jednorázovou náhradu, uhrazenou dle této smlouvy, oprávněnému nejpozději do pěti pracovních dnů následujících bezprostředně po dni zápisu zrušení omezení práv v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

VI.

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
6. Povinný a oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.
7. Investor předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku povinného nebo oprávněného k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
8. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Povinný a oprávněný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní

tajemství. Ředitelství silnic a dálnic ČR zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10. Tato smlouva je vyhotovena v **sedmi** stejnopisech (tři stejnopisy obsahují originál nebo ověřenou kopii GP, které mají platnost a závaznost originálu). Strana Povinná obdrží tři stejnopisy, strana Oprávněná obdrží dva stejnopisy, Investor obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

10. 01. 2019

V Hradci Králové dne:

Správa silnic Královéhradeckého kraje

.....
zastoupená [redacted]
ředitelem organizace

V Jičíně dne 26 -11- 2018//
Vodohospodářská a obchodní společnost, a. s.

.....
[redacted]
ředitel společnosti

V Hradci Králové dne: 07. 11. 2018
Ředitelství silnic a dálnic ČR,

[redacted]
ředitel Správy Hradec Králové