

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 1543/17/125

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Obec Červená Vodase sídlem Červená Voda č.p. 268, 561 61 Červená Voda
IČO: 00278637zastoupená Ing. Petrem Marešem, Ph.D., starostou obce
(dále jen „**Obec Červená Voda**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka
540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě pověření ze dne 2. 1. 2018 zastoupený Ing. Pavlem Koždoněm, ředitelem Krajského
ředitelství Šumperk(dále jen „**LČR**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Obec Červená Voda prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb. – Prohlášení ze dne 28. 8. 2000, na základě Souhlasného prohlášení ze dne 19. 9. 2001, 2. 10. 2001, 3. 10. 2001, 17. 10. 2001, 28. 2. 2002, 1. 3. 2002, 19. 9. 2001, 6. 10. 2003, 12. 5. 2006, Kupní smlouvy ze dne 8. 8. 2006, Notářského zápisu o nabytí vlastnictví ze dne 14. 8. 2006 a Směnné smlouvy ze dne 2. 12. 2015 následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1391	Lesní pozemek	12208	12208	Červená Voda	10001	Červená Voda
1392	Lesní pozemek	3054	3054	Červená Voda	10001	Červená Voda
1393	Lesní pozemek	4086	4086	Červená Voda	10001	Červená Voda
1394	Lesní pozemek	126	126	Červená Voda	10001	Červená Voda
1402/3	Lesní pozemek	10000	10000	Červená Voda	10001	Červená Voda
1459	Lesní pozemek	342	342	Červená Voda	10001	Červená Voda
1516	Lesní pozemek	219	219	Červená Voda	10001	Červená Voda

02/2	Lesní pozemek	10051	10051	Červená Voda	10001	Červená Voda
1608	Lesní pozemek	7110	7110	Červená Voda	10001	Červená Voda
1609	Lesní pozemek	2266	2266	Červená Voda	10001	Červená Voda
1610/5	Lesní pozemek	3259	3259	Červená Voda	10001	Červená Voda
1612	Lesní pozemek	2697	2697	Červená Voda	10001	Červená Voda
1613	Lesní pozemek	878	878	Červená Voda	10001	Červená Voda
1614	Lesní pozemek	428	428	Červená Voda	10001	Červená Voda
1615	Lesní pozemek	3705	3705	Červená Voda	10001	Červená Voda
1616	Lesní pozemek	1449	1449	Červená Voda	10001	Červená Voda
1617	Lesní pozemek	1827	1827	Červená Voda	10001	Červená Voda
1618	Lesní pozemek	350	350	Červená Voda	10001	Červená Voda
1734/1	Lesní pozemek	8328	8328	Červená Voda	10001	Červená Voda
1734/2	Lesní pozemek	356	356	Červená Voda	10001	Červená Voda
1734/3	Lesní pozemek	13360	13360	Červená Voda	10001	Červená Voda
1735	Lesní pozemek	460	460	Červená Voda	10001	Červená Voda
1736/2	Lesní pozemek	755	755	Červená Voda	10001	Červená Voda
1739	Lesní pozemek	9721	9721	Červená Voda	10001	Červená Voda
1741	Lesní pozemek	5936	5936	Červená Voda	10001	Červená Voda
1743	Lesní pozemek	4251	4251	Červená Voda	10001	Červená Voda
1745/7	Lesní pozemek	437	437	Červená Voda	10001	Červená Voda
1786/1	Lesní pozemek	3937	3937	Červená Voda	10001	Červená Voda
1787	Lesní pozemek	1244	1244	Červená Voda	10001	Červená Voda
1795/3	Lesní pozemek	208	208	Červená Voda	10001	Červená Voda
1857/2	Lesní pozemek	3048	3048	Červená Voda	10001	Červená Voda
1858/2	Lesní pozemek	2277	2277	Červená Voda	10001	Červená Voda
1858/3	Lesní pozemek	1367	1367	Červená Voda	10001	Červená Voda

58/4	Lesní pozemek	1002	1002	Červená Voda	10001	Červená Voda
1859/2	Lesní pozemek	532	532	Červená Voda	10001	Červená Voda
1861	Lesní pozemek	4540	4540	Červená Voda	10001	Červená Voda
1862	Lesní pozemek	5971	5971	Červená Voda	10001	Červená Voda
1937	Lesní pozemek	9288	9288	Červená Voda	10001	Červená Voda
1944/1	Lesní pozemek	4265	4265	Červená Voda	10001	Červená Voda
1944/2	Lesní pozemek	6044	6044	Červená Voda	10001	Červená Voda
2624/7	Lesní pozemek	390	390	Červená Voda	10001	Červená Voda
2638/1	Lesní pozemek	127	127	Červená Voda	10001	Červená Voda
2641/4	Lesní pozemek	386	386	Červená Voda	10001	Červená Voda
2642/1	Lesní pozemek	245	245	Červená Voda	10001	Červená Voda
2651/2	Lesní pozemek	662	662	Červená Voda	10001	Červená Voda
2699	Lesní pozemek	626	626	Červená Voda	10001	Červená Voda
2700	Lesní pozemek	511	511	Červená Voda	10001	Červená Voda
Celkem			154329			

a pozemků ve zjednodušené evidenci:

Číslo PK parcely	Parcely původ	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1610/2	PK	3579	3579	Červená Voda	10001	Červená Voda
1617	GP	408	408	Červená Voda	10001	Červená Voda
1858/2	GP	2455	2455	Červená Voda	10001	Červená Voda
1859/1	GP	2749	2749	Červená Voda	10001	Červená Voda
Celkem			9191			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č.10001, pro obec Červená Voda, k.ú. Červená Voda.

Obec Červená Voda dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb., následující nemovitě věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
679	Lesní pozemek	599	599	Moravský Karlov	10001	Červená Voda

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 10001, pro obec Červená Voda, k.ú. Moravský Karlov.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky - pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
177/2	Lesní pozemek	18964	18964	Bílá Voda	1135	Červená Voda
177/5	Lesní pozemek	5860	5860	Bílá Voda	1135	Červená Voda
177/6	Lesní pozemek	920	920	Bílá Voda	1135	Červená Voda
223/3	Lesní pozemek	14837	14837	Bílá Voda	1135	Červená Voda
235	Lesní pozemek	5481	5481	Bílá Voda	1135	Červená Voda
237/3	Lesní pozemek	8773	8773	Bílá Voda	1135	Červená Voda
237/4	Lesní pozemek	11710	11710	Bílá Voda	1135	Červená Voda
343/1	Ostatní plocha	2897	2897	Bílá Voda	1135	Červená Voda
Celkem			69442			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 1135, pro obec Červená Voda, k.ú. Bílá Voda.

LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky - pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
384	Ostatní plocha	1090	1090	Červená Voda	1119	Červená Voda
385	Ostatní plocha	600	600	Červená Voda	1119	Červená Voda
1046/1	Lesní pozemek	1055	1055	Červená Voda	1119	Červená Voda
1252/7	Lesní pozemek	6190	6190	Červená Voda	1119	Červená Voda
1327/19	Lesní pozemek	4403	4403	Červená Voda	1119	Červená Voda
1327/26	Lesní pozemek	3444	3444	Červená Voda	1119	Červená Voda

7/29	Lesní pozemek	4345	4345	Červená Voda	1119	Červená Voda
1327/32	Lesní pozemek	3148	3148	Červená Voda	1119	Červená Voda
1331/3	Lesní pozemek	150	150	Červená Voda	1119	Červená Voda
1331/5	Lesní pozemek	4622	4622	Červená Voda	1119	Červená Voda
1331/6	Lesní pozemek	741	741	Červená Voda	1119	Červená Voda
1371/1	Lesní pozemek	2176	2176	Červená Voda	1119	Červená Voda
1371/2	Lesní pozemek	334	334	Červená Voda	1119	Červená Voda
Celkem			32298			

a pozemkům ve zjednodušené evidenci:

Číslo PK parcely	Parcely původ	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1107	GP	2610	2610	Červená Voda	1119	Červená Voda
1320	GP	1014	1014	Červená Voda	1119	Červená Voda
Celkem			3624			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 1119, pro obec Červená Voda, k.ú. Červená Voda.

LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci, která je ve vlastnictví České republiky – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
282/10	Ostatní plocha	34	34	Mlýnice u Červené Vody	1135	Červená Voda

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 1135, pro obec Červená Voda, k.ú. Mlýnice u Červené Vody.

LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky - pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
77	Lesní pozemek	450	450	Moravský Karlov	1135	Červená Voda
78	Lesní pozemek	557	557	Moravský Karlov	1135	Červená Voda
81/3	Lesní pozemek	3091	3091	Moravský Karlov	1135	Červená Voda

110	Lesní pozemek	2874	2874	Moravský Karlov	1135	Červená Voda
114/1	Lesní pozemek	266	266	Moravský Karlov	1135	Červená Voda
114/2	Lesní pozemek	108	108	Moravský Karlov	1135	Červená Voda
114/3	Lesní pozemek	32	32	Moravský Karlov	1135	Červená Voda
170/3	Lesní pozemek	400	400	Moravský Karlov	1135	Červená Voda
708	Lesní pozemek	198	198	Moravský Karlov	1135	Červená Voda
709	Lesní pozemek	158	158	Moravský Karlov	1135	Červená Voda
710	Lesní pozemek	345	345	Moravský Karlov	1135	Červená Voda
Celkem			8479			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č.1135, pro obec Červená Voda, k.ú. Moravský Karlov

LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky - pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
599/1	Lesní pozemek	469	469	Šanov u Červené Vody	1135	Červená Voda
607/1	Lesní pozemek	42131	42131	Šanov u Červené Vody	1135	Červená Voda
607/3	Lesní pozemek	2617	2617	Šanov u Červené Vody	1135	Červená Voda
654	Lesní pozemek	3266	3266	Šanov u Červené Vody	1135	Červená Voda
665	Lesní pozemek	1133	1133	Šanov u Červené Vody	1135	Červená Voda
Celkem			49616			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 1135, pro obec Červená Voda, k.ú. Šanov u Červené Vody.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 577 ze dne 23. 5. 2018 a č. 576 ze dne 7. 5. 2018, vypracovaných znalcem Ing. Vladimírem Lekešem takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži 1/2 každé smluvní straně.
4. Náklady spojené se směnnou smlouvou jdou k tíži 1/2 každé smluvní straně a budou řešeny samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.:58533/2018-MZE-16212/289 ze dne 16.10.2018
 - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 58533/2018/MZE-16212/77 ze dne 27.12.2018

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
3. Obec Červená Voda prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno na Usnesení Zastupitelstva Obce Červená Voda ze dne 25. 6. 2018 a záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Červená Voda, a to od 12. 3. 2018 do 28. 3. 2018.

VIII.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a

postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

1. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních preventivních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Obec Cervená Voda
Ing. Petr Mareš, Ph.D.
starosta obce

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Pavel Koždoň
ředitel KR Šumperk