

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1) Mendelova univerzita v Brně,

se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČO: 62156489

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Brno-Černá pole

účet č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

(dále též „prodávající“)

a

### 2) OLEJNÍK s. r. o.

se sídlem Výhon 340, 664 63 Přísnotice

IČ 26955644

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.

účet č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená Ing. Janem Olejníkem, jednatelem

(dále též „kupující“)

## I.

Prodávající Mendelova univerzita v Brně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku p. č. 283/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 402 m<sup>2</sup>,
- stavby bez čp/če jiná zemědělská stavba, nacházející se na pozemcích p. č. 283/1 (LV č. 57), p. č. 283/3 (LV č. 337), p. č. 283/4 (LV č. 922) a p. č. 283/5 (LV. č. 1001),

zapsaných na LV č. 922 pro obec a k. ú. Přísnotice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

## II.

Prodávající Mendelova univerzita v Brně touto smlouvou prodává, tj. zavazuje se, že odevzdá nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy, a to:

- pozemek p. č. 283/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 402 m<sup>2</sup>,
- stavbu bez čp/če jiná zemědělská stavba, nacházející se na pozemcích p. č. 283/1 (LV č. 57), p. č. 283/3 (LV č. 337), p. č. 283/4 (LV č. 922) a p. č. 283/5 (LV. č. 1001),

obě obec a k. ú. Přísnotice, se všemi součástmi, zabudovanými technologiemi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu společnosti OLEJNÍK s r. o. za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2274A, zpracovaným Ing. Janem Holíkem, CSc. v celkové výši **300.000,- Kč** (slovy Třistatisíc korun českých) a kupující prohlašuje, že převáděné nemovité věci za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje, tj. zavazuje se nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy převzít a zaplatit za ně sjednanou kupní cenu.

### III.

Kupující uhradil prodávajícímu kupní cenu předmětu převodu ve výši **300.000,- Kč** (slovy Třistatisíc korun českých) před podpisem této smlouvy složením do advokátní úschovy u JUDr. Jiřího Juříčka, advokáta se sídlem v Brně, Údolní 5, na účet vedený u UniCredit Bank, č. ú. 1002656307/2700 na základě zvláštní smlouvy o úschově finančních prostředků a listin uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a advokátem.

Advokát jako schovatel je povinen a oprávněn se složenými finančními prostředky naložit takto:

- a) vyplatit celou složenou částku ve výši **300.000,- Kč** (slovy Třistatisíc korun českých) prodávajícímu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude schovateli předložen originál či ověřená kopie příslušného listu vlastnictví, v jehož části A bude kupující zapsán jako výlučný vlastník předmětu převodu převáděného touto smlouvou a části B1, C a D příslušného LV budou ve vztahu k předmětu převodu bez zápisu, vyjma zápisů majících původ v jednání kupujícího,
- b) vrátit celou složenou částku kupujícímu, pokud podmínka uvedená pod písmenem a) tohoto smluvního ujednání nebude splněna ani do šesti měsíců od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním způsobem na účet či účty kupujícího, z nichž mu byly finanční prostředky na účet advokátní úschovy poukázány.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že se shora uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádná omezení převodu nemovitostí, zástavní práva ani věcná břemena nebo služebnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí dobře znám a že ji přijímají ve stavu, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že strana prodávající předala při podpisu této smlouvy straně kupující průkazy energetické náročnosti k budově, která je předmětem této smlouvy dle ust. § 7a zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění.

### V.

Vlastnické právo na kupujícího přechází dnem, uvedeným v rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Přísnotice proveden příslušný zápis.

### VI.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, majících povahu originálu, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy. Smluvní strany se tímto dohodly, že to vyhotovení kupní smlouvy, které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy obou účastníků, bude prodávajícím předloženo spolu s jedním vyhotovením návrhu na vklad a všemi v něm uvedenými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude kupní smlouva podepsána ze strany prodávajícího. Dvě vyhotovení kupní smlouvy obdrží prodávající a jedno vyhotovení smlouvy kupující.

## VII.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že tato smlouva ruší veškerá jejich předchozí smluvní ujednání týkající se převodu nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy, zejména ujednání sjednaná kupní smlouvou ze dne 14. 11. 2018.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou si vědomy veškerých důsledků pro ně ze smlouvy vyplývajících, na důkaz čehož pod smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je uzavřena řádným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že Mendelova univerzita v Brně je povinna dodržet ustavení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

V Brně dne .....

V Brně dne 21. 1. 2019

.....  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.  
rektorka  
Mendelovy univerzity v Brně

.....  
Ing. Jan Olejník  
jednatel  
OLEJNÍK s. r. o.