

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

č. zhotovitele: 280 pr / 0516

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Ing.arch. Jan Stach - ASKA architektonické studio

IČO : 10323406
DIČ: CZ520301349
se sídlem : Žižkovo nám. 14/14 , 390 01 Tábor
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tábor
č. ú.: xxxxxxxxxxxx

jednající/zastoupený: osobně
tel.: 381 256 408, xxx xxx xxx, e-mail: aska@sky.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Město Tábor

IČO: 00253014
DIČ: CZ00253014
se sídlem : Žižkovo nám. 2/2, 390 15 Tábor
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
č. ú.: 9021-0701427349/0800

Zmocněný zástupce
pro věci smluvní: Ing. Jiří Fišer, starosta

Zmocněný zástupce
pro věci technické: Ing. Pavel Stolař – ved. přípravy a realizace investic
tel.: 381 486 323, e-mail: pavel.stolar@mutabor.cz

(dále jen „Objednatel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel Ing.arch. Jan Stach je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00259. Objednatel vykonává činnost architekta jako svobodný architekt.
2. Objednatel Město Tábor je vlastníkem pozemků (p. č. 353 a 352) a objektů (čp. 1 a 23 na Žižkově náměstí v Táboře), kde je v souladu s výzvou k podání nabídek č. j. S-META 19032/2016 OI/2 řešen záměr **obnovy národní kulturní památky (dale „NKP“) „Stará radnice“**.
3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je provedení zakázky s názvem **„Obnova NKP „Stará radnice“ v Táboře – projektová dokumentace a související činnosti“**

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další související úkony a činnosti. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
2. V rámci předmětu smlouvy bude provedeno:
 - **projektová dokumentace pro ohlášení stavby/pro vydání stavebního povolení** (dále též „DOS“),
 - **zajištění ohlášení stavby/stavebního povolení** (dále též „OS“) **s nabytím právní moci**,
 - **zaměření, průzkumy, zkoušky, měření a další dokumentace** (dále též „ZPZMD“),
 - **konzervátorsko-restaurátorská dokumentace** (dále též „KoReD“),
 - **plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále též "plán BOZP"),
 - **projektová dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby** (dále též „DZSaDPS“),

- **a dále s tím související činnosti:**
 - **výkon inženýrské činnosti** (dále též „výkon IČ“),
 - **výkon činnosti konzervátora-restaurátora** (dále též „výkon KoRe“),
 - **výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále též „výkon KooBOZP“) **po dobu přípravy stavby.**

Zpracovaná dokumentace bude obsahovat:

- lokální i plošné opravy a úpravy omítek vč. architektonických a ozdobných prvků pláště budovy vč. jeho barevného řešení na základě průzkumu (tj. průzkum omítek a stratigrafický průzkum vrstev nátěrů pro získání informací o posloupnosti, barevnosti a druhu barevných nátěrů na fasádách a jejich stavebních prvcích),
- opravy a repase oken vč. nových výplní a sjednocení kování,
- opravy a doplnění klempířských prvků, mřížek a sítí proti holubům,
- úpravu a doplnění systému vytápění příp. posouzení způsobu vytápění a s tím související návrh podlahového vytápění v gotickém sálu,
- jednotný návrh podlah v gotickém sálu a v šesti místnostech výstavní galerie navazující na gotický sál (nejlépe ruční cihelná dlažba, tvar dlaždic a jejich kladení vzejdou z dalších diskuzí, podle archivních materiálů - dlaždice asi čtvercové o straně 250-300 mm kladené do pásů, asi 1928-41), obnova podlahy pavlače před vstupem do gotického sálu,
- návrh obnovy trojích středověkých dřevěných okovaných dveří – dvoje jednoduché a jedny vícevrstvé s dřevěným jádrem, a jedné železných dveří (průzkum a konzervátorsko-restaurátorský záměr),
- návrh nových železných dveří (repliky) vyplňujících otvor, který navazuje na stávající dřevěné dveře spojující „starou radnici“ s „novou radnicí“,
- sjednocení kování u dveří vedoucích z gotického sálu (5 ks),
- úpravu příp. návrh nových vnitřních dřevěných kazetových dveří (5 ks),
- úpravu příp. návrh nových vedlejších dřevěných dveří na pavlači (1 ks),
- návrh odborné konzervace dřevěného trámového stropu v galerii (průzkum a konzervátorsko-restaurátorský záměr),
- nástěnné nápisy a kresby v gotickém sálu, v přilehlých místnostech galerie a na pavlači, z níž se vchází do gotického sálu (průzkum a konzervátorsko-restaurátorský záměr),
- návrh barevnosti omítek a prvků klenby v gotickém sálu (sondážní průzkum omítek - předpoklad cca 10 sond, stratigrafický průzkum barevnosti dochovaných omítkových vrstev, konzervátorsko-restaurátorský záměr),
- opravy a úpravy vnitřních omítek v atriu,
- omítky ve vstupním prostoru přízemí - nyní jsou bílé, ve čtyřicátých letech minulého století bohatě malované klenby (sondážní průzkum omítek - předpoklad cca 10 sond, stratigrafický průzkum barevnosti dochovaných omítkových vrstev, konzervátorsko-restaurátorský záměr),
- řešení elektroinstalace, EPS, EZS, CCTV (kamerový systém) vč. rozšíření do půdních prostor,
- doplnění osvětlení (vč. mobilního osvětlovacího systému) dalších výstavních ploch gotického sálu vč. schodiště,
- opravy a sanaci krovu (dendrochronologický průzkum - tzv. datování dřeva, průzkum kvality dřeva historických částí krovu – v případě potřeby i mykologický průzkum),
- návrh konzervace záklopového stropu u pozůstatku gotického záklopového stropu na půdě v místě nad galerií (průzkum a konzervátorsko-restaurátorský záměr),
- kamenické práce – zahrnující obnovu kamenného schodiště z 1. NP do 2. NP, očištění a obnovu dalších kamenných prvků (vstupní portál u schodiště, kamenné „zárubně“ apod.),
- výměnu dožilé betonové střešní krytiny objektu a opravy stávající střešní krytiny na věži,
- zahrnutí zpracovaného restaurátorského záměru polychromovaného kamenného reliéfu „Znak města Tábor“ (umístěného na stěně v gotickém sálu a restaurovaného v roce 1921) vč. požadavku na jeho restaurování a zhotovení 3D dotykového modelu do předmětné dokumentace, soupisu prací a rozpočtu,
- vypracování dokumentace i v souladu s požadavky aktuálního dotačního titulu na obnovu kulturních památek.

3. Podrobné vymezení předmětu smlouvy a požadavky na jednotlivá plnění:

3.1 V rámci předmětu této smlouvy bude **vypracováno**:

1. **Dokumentace pro ohlášení stavby/stavební povolení** (DOS) bude Objednateli poskytnuta v **8 paré v tištěné podobě a 1ks CD** a bude zpracovaná v členění a rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (tj. ve znění její novely č. 62/2013 Sb.) a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání ohlášení stavby příp. stavebního povolení příp. společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. jeho zajištění s nabytím právní moci. Součástí bude i **oceněný položkový soupis** stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory a v cenové úrovni platné ke dni předání zadavateli **ve dvojím vyhotovení**, podepsaný a orazítovaný jeho

zpracovatelem. Návrh řešení bude projednán na technických radách s Objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů, jejichž připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

2. **Potřebná zaměření, průzkumy, zkoušky, měření a další dokumentace (ZPZMD)**, tj. zejména potřebná zaměření stávajícího stavu, stavebně technický průzkum, stavebně historický průzkum resp. jeho aktualizace, statický průzkum, průzkum vlhkosti, stratigrafický průzkum, průzkum kvality dřeva (příp. i mykologický průzkum), dendrochronologický průzkum, fotodokumentace, dokumentace s inventarizací umělecko-řemeslných prvků, a to v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace. Dokumentace ZPZMD bude obsahovat popis provedených prací, jejich výsledky, pečlivé zdokumentování a vyhodnocení. **Zpracovaná dokumentace potřebných zaměření, průzkumů, zkoušek, měření a další dokumentace bude předána spolu s dokumentací DOS.**
3. **Konzervátorsko-restaurátorská dokumentace (KoReD)** bude Objednateli poskytnuta v **8 paré (4 podepsaná vyhotovení a 4 kopie) v tištěné podobě a 1 ks CD** a bude zpracovaná v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů, v souladu s etickými kodexy v konzervátorsko-restaurátorské praxi a v souladu s normami na ochranu kulturního dědictví. Dokumentace KoReD bude obsahovat i popis, výsledky a vyhodnocení z prováděných potřebných průzkumů pro konzervátorsko-restaurátorský záměr požadovaných prvků a částí předmětného objektu. Dokumentace bude vypracovaná v souladu s doporučeními Komise konzervátorů-restaurátorů Asociace muzeí a galerií České republiky (AMG ČR) a Komise MK ČR pro restaurování.
4. **Dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)** bude Objednateli poskytnuta v **8 paré v tištěné podobě a 1 ks CD** a bude zpracovaná ve smyslu zákonů č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (též „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů platných v době předávání dokumentace a soupisu prací Objednateli. Součástí předmětu plnění je i položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též „soupis prací“) v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, podle níž bude elektronická podoba soupisu prací v otevřeném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se bude jednat o formát volně dostupný. Jako součást tištěné formy PD bude dodán ve dvojnásobném vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, tj. aktualizovaná verze z projektové dokumentace pro ohlášení stavby/stavební povolení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. Před dokončením projektové dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby Zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace.
 - **Pozn.** k technickým podmínkám stanoveným v DZSaDPS mj. i v souladu s § 89 ZZVZ:
Dle odst. (5) § 89 ZZVZ: „Není-li to odůvodněno předmětem zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.“
a dle odst. (6) § 89 ZZVZ: „Odkaz podle odstavce 5 písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.“
5. **Plán BOZP** bude zadavateli poskytnut ve **2 vyhotoveních v tištěné podobě a současně na CD** spolu s DZSaDPS a bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a dále s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, dále právní předpisy a rizika stavby a bude vypracován určeným koordinátorem BOZP, který bude držitelem osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

3.2 V rámci předmětu této smlouvy bude proveden **výkon souvisejících činností:**

1. Výkon inženýrské činnosti (dále též „výkon IČ“):

- doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných potřebných zaměřeních, průzkumech, zkouškách a měřeních, pokud to bude situace vyžadovat,
- zpracování žádosti o ohlášení stavby (vydání stavebního povolení) s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání,

- předání OS (SP) s nabytím právní moci,
- zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních a další úkony v rámci řízení na stavebním úřadu,
- svolání závěrečného projednání projektové dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby a účast na jednání,
- případná prezentace dokumentace v Radě města Tábora na základě výzvy objednatele.

2. Výkon činnosti konzervátora-restaurátora (dále též „výkon KoRe“):

- provedení potřebných průzkumů pomocí vhodných metod včetně vyhodnocení všech závěrů průzkumů a zpracování do konzervátorsko-restaurátorské dokumentace (resp. KoRe záměrů),
- provádění průzkumů vyškolenými odbornými pracovníky nebo vždy pod jejich dohledem,
- zajištění souhlasu vlastníka nebo správce památky k zásahu před vlastním započatím provádění sondážního průzkumu a odběru vzorků,
- zajištění potřebných pomocných konstrukcí, prostředků a pomůcek k provádění průzkumů,
- zpracování konzervátorsko-restaurátorských záměrů jednotlivých prvků a stavebních částí, které budou mj. obsahovat zprávu o průzkumech, navrhované konzervátorské prostředky, materiály a metody vč. jejich charakteristiky, dále popis výhod a rizik navrhovaných metod a prostředků, návrh na provedení podrobných materiálových analýz, doporučení pro zajištění vhodných podmínek uložení a zacházení s předměty příp. i pro jejich transport během ošetření, doporučení klimatických a technických parametrů úložných a výstavních prostor v souvislosti se stavebními úpravami objektu muzea, navržení metod a systémů monitorování klimatických podmínek prostředí, stanovení finančních nákladů na restaurování předmětných prvků a stavebních částí kulturní památky, fotodokumentaci z průběhu prací, jméno autora či autorů a jejich spolupracovníků, datum dokončení záměru,
- zpracování inventarizace umělecko-femeslných prvků dle požadavků Husitského muzea,
- dodržování profesních etických kodexů a norem na ochranu kulturního dědictví,
- provádění průzkumů a odběru vzorků z předmětných architektonických a stavebních prvků a částí kulturní památky podle předpokladu přímo v Husitském muzeu v Táboře.

3. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (dále též „výkon KooBOZP“):

- v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá objednateli jako zadavateli stavby plán obsahující náležitosti uvedené v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a rovněž přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- v rámci své činnosti po dobu přípravy stavby předá projektantovi veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která jsou mu známa a která se dotýkají jejich činnosti,
- dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- poskytne projektantovi odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při případných udržovacích pracích.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena **8x** ve vytištěné formě + **1x** na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg případně ve formátu .word a .excel. Soupis prací bude v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. v otevřeném formátu. Viz článek 3.1 výše.

5. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy **není**:

- Výkon autorského dozoru, který bude Objednatelům řešen až před zahájením realizace stavby.
- Výrobní dokumentace částí stavby.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

1.1 Průzkumné a restaurátorské práce

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli přípravnou dokumentaci ("ZPZMD" a "KoReD") v souladu s výše uvedeným vymezením nejpozději **140 dnů** po podepsání smlouvy.

1.2 Projektová dokumentace pro Ohlášení stavby/stavební povolení

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy ("DOS", "plán BOZP", "výkon KoRe", dílčí část "výkon IČ") v souladu s výše uvedeným vymezením nejpozději do **140 dnů** po podepsání smlouvy.

1.3 Projektová dokumentace pro Zadání a provedení stavby

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy ("DZSaDPS", "výkon KooBOZP", dílčí část "výkon IČ") v souladu s výše uvedeným vymezením po vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nejpozději do **56 dnů** ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli.

2. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace a dalších souvisejících úkonů a činností bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace a s tím dalších souvisejících úkonů a činností je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části dokumentace písemné námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace a s tím dalších souvisejících úkonů a činností odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

3. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je ale povinen v dohodnutém termínu všechny požadované zjištěné vady opravit a předat opravenou Dokumentaci Objednateli v termínu vzájemně dohodnutém.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel prokazatelně neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další související úkony a činnosti na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších souvisejících úkonů a činností dle článku II. této Smlouvy byla stanovena v CÚ k datu předání díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, tj. CENA DÍLA ZAHRNÚJE VEŠKERÉ PRÁCE A DODÁVKY NEZBYTNÉ PRO KVALITNÍ POSKYTOVÁNÍ SLUŽBY A OBSAHUJE VEŠKERÉ NEZBYTNÉ NÁKLADY K ÚPLNÉMU A KVALITNÍMU VYPRACOVÁNÍ, PROJEDNÁNÍ A DOKONČENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU.

Celková cena činí 795 000,- Kč bez DPH / 961 950,- Kč vč. DPH (DPH: 166 950,- Kč)

2. Celková cena v "Kč" je členěna následovně:

a) dokumentace pro ohlášení stavby/vydání stavebního povolení (DOS)

cena bez DPH.....150 000 / cena 181 500,- vč. DPH,

b) potřebná zaměření, průzkumy, zkoušky, měření a další dokumentace (ZPZMD)

cena bez DPH.....258 000 / cena 312 180,-vč. DPH,

z toho dílčí části:

- b1) zaměření stávajícího stavu
cena bez DPH30 000/ cena 36 300,- vč. DPH,
- b2) stavebně technický průzkum
cena bez DPH.....30 000 / cena 36 300,- vč. DPH,
- b3) stavebně historický průzkum (aktualizace)
cena bez DPH.....30 000 / cena 36 300,- vč. DPH,
- b4) statický průzkum
cena bez DPH..... 20 000,- / cena 24 200,-vč. DPH,
- b5) průzkum vlhkosti
cena bez DPH.....20 000 / cena 24 200,-vč. DPH,
- b6) stratigrafický průzkum
cena bez DPH....42 000 / cena 50 820,- vč. DPH,
- b7) průzkum kvality dřeva
cena bez DPH.....18 000 / cena 21 780,-vč. DPH,
- b8) dendrochronologický průzkum
cena bez DPH....33 000 / cena 39 930,-vč. DPH,
- b9) fotodokumentace
cena bez DPH...10 000 / cena 12 100,-vč. DPH,
- b10) dokumentace s inventarizací umělecko-řemeslných prvků
cena bez DPH....25 000 / cena 30 250,-vč. DPH,
- c) konzervátorsko-restaurátorská dokumentace (KoReD)**
cena bez DPH..... **142 000** / cena 171 820,-vč. DPH,
- z toho dílčí části:**
- c1) zpracování dokumentace průzkumů (DPrů)
cena bez DPH..... 54+15+15 = 84 000 / cena 101 640,-vč. DPH,
- c2) konzervátorsko-restaurátorský záměr (KoReZ)
cena bez DPH..... 28+15+15 = 58 000 / cena 70 180,-vč. DPH,
- d) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)**
cena bez DPH.....**75 000** / cena 90 750,- vč. DPH,
- e) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)**
cena bez DPH..... **10 000** / cena 12 100,- vč. DPH,
- f) výkon inženýrské činnosti (IČ)**
cena bez DPH..... **15 000** / cena 18 150,-vč. DPH,
- z toho dílčí části:**
- f1) dokumentace pro ohlášení stavby/vydání stavebního povolení (IČ DOS):
cena bez DPH..... **10 000** / cena 12 100,- vč. DPH,
- f2) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (IČ DZSaDPS):
cena bez DPH.....**5 000** / cena 6 050,-vč. DPH,
- g) výkon činnosti konzervátora-restaurátora (KoRe)**
cena bez DPH..... **140 000** / cena 169 400,- vč. DPH
- h) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (KooBOZP) po dobu přípravy stavby**
cena bez DPH.....**5 000** / cena 6 050,- vč. DPH,
- i) cena celkem za předmět plnění veřejné zakázky (smlouvy)**
cena bez DPH.....**795 000** / cena 961 950,- vč. DPH.

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
2. Cena za dílo bude uhrazena takto:

- po vypracování a předání 2 ks paré PD pro ohlášení stavby vypracované v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a souvisejících předpisů, objednateli (6 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání) bude na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeno 60% nákladů stanovených v bodě IV. 2. a), 30% nákladů dle bodu IV. 2. a) bude uhrazeno na základě faktury po podání žádosti o ohlášení stavby. Zbýlých 10% nákladů bude uhrazeno po nabytí právní moci OS.
 - po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě potřebných zaměření, průzkumů, zkoušek, měření a další dokumentace vypracované podle příslušných předpisů objednateli bude zhotoviteli uhrazena cena v plné výši dle bodu IV. 2. b) příp. části ceny dle bodu IV. 2. b1) až dle bodu IV. 2. b10).
 - po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě konzervátorsko-restaurátorské dokumentace vypracované v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími prováděcími a souvisejícími právními předpisy, objednateli bude zhotoviteli uhrazena cena v plné výši dle bodu IV. 2. c) příp. část ceny dle bodu IV. 2. c1) a část ceny dle bodu IV. 2. c2).
 - po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby vypracované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími prováděcími právními předpisy, objednateli bude zhotoviteli uhrazena cena v plné výši dle bodu IV. 2. d).
 - po předání plánu BOZP ve 2 vyhotoveních vypracovaného v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, objednateli bude zhotoviteli uhrazena cena v plné výši dle bodu IV. 2. e).
 - za výkon inženýrské činnosti bude uhrazena cena ve výši dle bodu IV. 2. f) po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací příp. část ceny dle bodu IV. 2. f1) a část ceny dle bodu IV. 2. f2).
 - za výkon činnosti konzervátora-restaurátora bude uhrazena cena v plné výši dle bodu IV. 2. g) po předání požadované konzervátorsko-restaurátorské dokumentace.
 - za výkon funkce koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby bude uhrazena cena v plné výši dle bodu IV. 2. h) po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací včetně 2 ks plánu BOZP.
3. Případné reprodukce, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou fakturovány samostatně.
 4. Splatnost faktur se stanovuje na **21 dnů** od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
 5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
 6. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli následující Podklady:
 - 1.1 Pro fázi projektová dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (dále též „DZSaDPS“), dodá Objednatel Zhotoviteli stanovisko k dokumentaci pro ohlášení stavby/vydání stavebního povolení (DOS) do 15 dnů od jejího předání.
 2. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 5 alespoň dvakrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky a návrhy, a to nejpozději 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází. Objednatel se zavazuje vyjádřit se ke Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne (tj. 7 kal. dnů) od jejich předložení.
 3. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
 4. Zhotovitel je zejména povinen:

- provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým, v rámci kterého budou mít jeho zodpovědní členové příslušná osvědčení – zejména osvědčení o autorizaci (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů) a osvědčení k činnosti koordinátora BOZP (dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů), a odpovídající odborné znalosti a zkušenosti (zejména s obdobnými kulturními památkami),
- dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
- plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě,
- účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
- poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
- písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.

5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu všech fází přípravy stavby a k součinnosti s koordinátorem BOZP zaváže i své subdodavatele.

6. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

7. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

8. Změny díla požadované objednatelem anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenes odpovědnost, se řeší formou písemné dohody o změně smlouvy o dílo.

9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným normám.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla jako by je prováděl on sám.

11. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu.

12. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace.

13. Zhotovitel splní svůj závazek řádným ukončením a předáním díla.

14. Objednatel má právo použít dílo k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

15. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

16. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah projektu či tyto práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušeni nebo předčasného ukončení projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.

VII.

Sankce

1. Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.
2. Zadavatel požaduje tyto minimální smluvní pokuty, tzn. že uchazeč může nabízet smluvní pokuty vyšší a sankcionovat více skutečností, ale povinně musí sankcionovat níže uvedené skutečnosti, a to minimálně uvedenými částkami:
 - smluvní pokuta při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí díla dle smlouvy vinou dodavatele ve výši min. 10 000,- za každý nesplněný termín dohodnutý ve smlouvě jednorázově,
 - smluvní pokuta při prodlení s předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla z viny dodavatele ve výši min. 500,- Kč za každý den

prodlení,

- smluvní pokuta ve výši min. 5 000,- Kč za neodstranění vady či nedodělků v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli, a to za každou vadu či nedodělek, kterou zhotovitel neodstraní v objednatelově stanovené lhůtě,

- smluvní pokuta ve výši 15 % z hodnoty víceprací, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
4. Uchazeč (zhotovitel) není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši max. 3 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut se stanovuje 30 kalendářních dnů od doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty.
7. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

VIII.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, po dobu delší než 7 kal. dní,
- b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 10 dní,
- c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 10 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

6. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění smlouvy bude mít uzavřenu **pojistnou smlouvu** na škody způsobené výkonem povolání projektanta **ve výši min. 1 000 000,- Kč** (pozn.: doklad o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil v rámci součinnosti k uzavření smlouvy).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

3. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran ohledně předmětu plnění.

4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy.

V Táboře dne _____

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Jiří Fišer, starosta

Ing. arch. Jan Stach