

Dohoda o úhradě služeb spojených s užíváním nebytových prostor

Smluvní strany:

1/

Statutární město Přerov
zastoupené Mgr. Zdeňkem Vojtáškem, vedoucím Odboru správy majetku a komunálních služeb
Magistrátu města Přerov
se sídlem Bratrská 709/34, 751 11 Přerov
IČ: 00301825

(na straně jedné)

a

2/

Mateřská škola Přerov, Máchova 14
zastoupená ředitelkou p. Ivanou Zdařilovou
se sídlem Máchova 14, 750 02 Přerov
IČ: 62350161

(na straně druhé)

(dále „jen MŠ“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Dohodu o úhradě služeb spojených s užíváním prostor v objektu Mateřské školy Přerov, Sokolská 26 – odloučené pracoviště Mateřské školy Přerov, Máchova 14.

I.

Statutární město Přerov je vlastníkem pozemku parc. č. 4293/17 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Přerov, jehož součástí je stavba - objekt občanské vybavenosti bez č.p.

II.

Statutární město Přerov, odbor správy majetku a komunálních služeb, hradí na základě dodavatelských smluv uzavřených s jednotlivými dodavateli následující služby spojené s užíváním objektu občanské vybavenosti specifikovaným v čl. I. této Dohody:

- elektrickou energii,
- vodné – stočné,
- srážkovou vodu,
- teplo pro vytápění,

- příprava teplé vody.

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady uvedených služeb:

- 1) **Elektrická energie** – MŠ bude hradit z vlastních prostředků čtvrtletní zálohy, stanovené na základě předpisu záloh dodavatele elektřiny pro celý objekt. Jejich přesnou výši pro MŠ stanoví vzorec:

$$Kč(MŠ) = 0,292 \times \frac{Kč(OBJ)}{4}$$

kde:

Kč (MŠ) ...výše čtvrtletní zálohy,

0,292.....poměr rozdělení spotřeby elektřiny v objektu na základě odborného posudku ze dne 12. 12. 2014, vypracovaný pro Odbor správy majetku a komunálních služeb.

Kč (OBJ)...předepsané zálohy od dodavatele elektřiny pro celý objekt/rok.

- 2) **Vodné, stočné** – MŠ bude hradit z vlastních prostředků čtvrtletní zálohy, jejichž výše bude stanovena podle vyhl. 120/2011 Sb. – příloha č. 12 Směrná čísla roční potřeby vody pro školská zařízení.

- 3) **Srážková voda** – MŠ bude hradit z vlastních prostředků čtvrtletní zálohy, jejich přesnou výši pro MŠ stanoví vzorec:

$$Kč(MŠ) = \frac{m^2(MŠ)}{m^2(OBJ)} \times \frac{Kč(OBJ)}{4}$$

kde:

Kč (MŠ).....výše zálohy na srážkovou vodu stanovená pro prostory užívané nájemcem.

m² (MŠ).....součet podlahové plochy užívané nájemcem,

m² (OBJ).....součet podlahové plochy celého objektu.

Kč (FAKT).....platba(vč. DPH), která připadla na příslušné odběrné místo v předešlém roce.

- 4) **Teplu pro vytápění** – MŠ bude hradit z vlastních prostředků měsíční zálohy, stanovené na základě nákladů předešlého období pro celý objekt, rozdělené podle klimatické náročnosti, uvedené ve vyhl. 372/2001 Sb. Jejich přesnou výši pro MŠ stanoví vzorec:

$$Kč(MŠ) = \frac{m^2(MŠ)}{m^2(OBJ)} \times \% KN \times Kč(OBJ)$$

kde:

Kč (MŠ)výše měsíční zálohy,

m² (MŠ)..... vytápěná plocha užívaná MŠ,

m² (OBJ)..... vytápěná plocha celého objektu,

% KNklimatická náročnost jednotlivých měsíců podle 372/2001 Sb.,

Kč (OBJ).....náklady předešlého období vyfakturované dodavatelem tepelné energie pro celý objekt/rok.

- 5) **Teplá voda** – MŠ bude hradit z vlastních prostředků měsíční zálohy, stanovené na základě nákladů předešlého období pro celý objekt. Jejich přesnou výši pro MŠ stanoví vzorec:

$$Kč(MŠ) = \frac{m^2(MŠ)}{m^2(OBJ)} \times \frac{Kč(OBJ)}{12}$$

kde:

Kč (MŠ)výše měsíční zálohy,

m² (MŠ).....plocha pro přípravu teplé vody užívaná MŠ,

m² (OBJ)..... plocha pro přípravu teplé vody celého objektu,

Kč (OBJ).....náklady předešlého období vyfakturované dodavatelem teplé vody pro celý objekt/ rok. Náklady se skládají z vodného pro TV a tepla pro ohřev TV.

- 6) **Ostatní služby** – revize hromosvodu, elektro, hasicích přístrojů a požárních rozvodů zajišťuje na vlastní náklady Odbor správy majetku a komunálních služeb, jako správce objektu.
- 7) Výši záloh, vypočtenou výše uvedeným způsobem, obdrží MŠ ve formě platebního kalendáře na začátku zúčtovacího období. V platebním kalendáři bude uvedeno datum splatnosti zálohy, číslo účtu a variabilní symbol platby.
- 8) Zálohy nákladů za dodávku elektrické energie, vodného, stočného, tepla pro vytápění, dodávku teplé vody a za odvod srážkové vody budou vyúčtovány v souladu s platnou legislativou do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, přičemž případný nedoplatek/přeplatek je uživatel/vlastník povinen uhradit pronajímateli/uživateli do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů za služby spojené s užíváním prostor.
- 9) V případě prodlení uživatele s úhradou nákladů za služby spojené s užíváním prostor včetně případného nedoplatku z vyúčtování nákladů za služby spojené s užíváním prostor, je uživatel povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

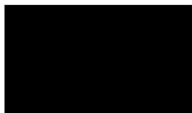
III.

Dohoda se uzavírá na bodu neurčitou, s platností od 1. 1. 2015.

IV.

Tato Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží MŠ, 2 vyhotovení Odbor správy majetku a komunálních služeb. Smluvní strany prohlašují, že Dohodu uzavírají po vzájemném projednání, dle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne





Mgr. Zdeněk Vojtášek
vedoucí Odboru správy majetku a
komunálních služeb



p. Ivana Zdařilová
ředitelka Mateřské školy Přerov,
Máchova 14