

**Smlouva o výpůjčce č. 55/2007/OŠMT**  
uzavřená podle § 659 občanského zákoníku

**I.**  
**Smluvní strany**

Městská část Praha 2  
se sídlem nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2  
zastoupená zástupkyní starostky PhDr. Evou Paulovou  
IČ 00063461  
/dále jen „půjčitel“/

a

Mateřská škola „Čtyřlístek“, Praha 2, Římská 27  
se sídlem Římská 1255/27, 120 00 Praha 2  
zastoupená ředitelkou PhDr. Danou Moravcovou  
IČ 70891028  
/dále jen „vypůjčitel“/

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 2 číslo 672 ze dne 18.12.2007 tuto smlouvu o výpůjčce

**II.**  
**Předmět výpůjčky**

1. Předmětem výpůjčky jsou:
  - nebytové prostory v Římské ulici v budově č. popisné 1255, č. orientační 27, v katastrálním území Vinohrady o rozloze 382,89 m<sup>2</sup>, v I.PP a I.NP, počet místností 28, na pozemku parc. číslo 514,
  - nebytové prostory v Londýnské ulici v budově č. popisné 814, č. orientační 19, v katastrálním území Vinohrady o rozloze 295,54 m<sup>2</sup>, v I. PP, I. NP a II. NP, počet místností 19, na pozemku parc. číslo 935,
  - pozemek parc. č. 935 v katastrálním území Vinohrady, výměra 293,00 m<sup>2</sup>, druh/využití: hřiště.Nebytové prostory jsou specifikovány v příloze č. 1.  
Budovy, resp. nebytové prostory v nich, které jsou předmětem výpůjčky, jsou stavebně určené k provozování mateřské školy a zařízení školního stravování.
2. Půjčitelu byl předmět výpůjčky svěřen do správy na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

### III. Účel výpůjčky

1. Půjčitel je zřizovatelem vypůjčitele. Touto smlouvou o výpůjčce se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky (specifikovaný v článku II., bodu 1.) bezplatně do užívání k zajištění účelu a předmětu činnosti určeného zřizovací listinou.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel poskytuje předmět výpůjčky vypůjčiteli do užívání bezplatně a ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně, užívá jej v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě nebo jej přenechá třetí osobě v rozporu s ustanovením bodu 9. tohoto článku.
3. Půjčitel je oprávněn posoudit potřebu opravy předmětu výpůjčky a navrhnout způsob řešení. V souvislosti s tím je půjčitel (nebo jím zmocněná osoba) oprávněn zasahovat resp. vstupovat do předmětu výpůjčky:
  - pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod,
  - za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě.Půjčitel je povinen, je-li to možné, předem včas vypůjčitele o takovém zásahu vyrozumět a vypůjčitel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
4. Půjčitel je povinen zajistit odpovídající pojištění předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně, v souladu s platnými právními předpisy, účelem výpůjčky a ostatními ustanoveními této smlouvy. Je povinen chránit předmět výpůjčky před jakýmkoliv poškozením, ztrátou nebo zničením a udržovat ho ve stavu, který odpovídá stavu při převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době používání.
6. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady vynaložené na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (platby za vodné a stočné a za dodávky tepla) a provozní poplatky.
7. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajišťovat následující drobné opravy a údržbu předmětu výpůjčky:
  - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
  - opravy a výměny jednotlivých zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, zasklívání okenních a dveřních skel,
  - výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, žárovek a zářivkových trubíc a domácích telefonů,
  - opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů,
  - drobné opravy (včetně výměny drobných součástí) níže uvedených předmětů: vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, umývadel, výlevek, splachovačů,



- běžnou údržbu vypůjčených prostorů – malování včetně oprav vnitřních omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce, vnitřní nátěry.
8. Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace předmětu výpůjčky jen na základě předchozího souhlasu půjčitele. Náklady vynaložené na úpravu předmětu výpůjčky a jeho zhodnocení nese vypůjčitel a materiál který vypůjčitel v rámci oprav, úprav a údržby ve vypůjčených prostorách zabudoval nebo nechal zabudovat a který tvoří součást a příslušenství předmětu výpůjčky, se stává vlastnictvím půjčitele. Vypůjčitel nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladů, pokud nebude smluvními stranami výslovně písemně předem dohodnuto jinak. Pokud úpravy vyžadují rozhodnutí příslušného orgánu, zajišťuje vypůjčitel tato rozhodnutí na své náklady za součinnosti půjčitele, přičemž je povinen předat půjčiteli úředně ověřené kopie dokladů s tím spojených.
9. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě formou nájmu, výpůjčky nebo jiného způsobu užívání pouze na dobu určitou:
- a) nejdéle do konce příslušného školního roku včetně letních prázdnin (jedná se zejména o odpolední hodiny a víkendy) bez souhlasu půjčitele
  - b) na dobu překračující konec příslušného školního roku pouze po projednání s půjčitelem a s jeho písemným souhlasem
  - c) do celodenního pronájmu pouze po projednání s půjčitelem a s jeho písemným souhlasem
  - d) pouze k účelu nenarušujícímu hlavní účel, k němuž byl vypůjčitel zřízen
  - e) tímto ustanovením nejsou dotčena práva a závazky vypůjčitele z dřívějších smluv o podnájmu, které doběhnou tak, jak byly uzavřeny.
10. Nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce uzavřené dle bodu 9 je vypůjčitel povinen evidovat a jejich kopie předložit půjčiteli do 30 dnů od jejich uzavření.
- Nájemní smlouva musí obsahovat zejména ujednání o výši nájemného, o povinnosti nájemce hradit odpovídající podíl nákladů na služby, o době nájmu, o možnosti ukončit nájemní vztah výpovědí a o odstoupení od smlouvy, pokud nájemce neplní své povinnosti řádně a včas.
- Smlouva o výpůjčce musí obsahovat zejména závazek uživatele provozovat ve vypůjčených prostorách výhradně mimoškolní činnost dětí, které plní povinnou školní docházku, závazek uživatele přednostně zařadit do jím provozované činnosti ve vypůjčených prostorách děti a žáky vypůjčitele, pokud tito budou splňovat požadované předpoklady pro danou činnost, výpovědní důvod pro případ nesplnění uvedených závazků a ujednání o povinnosti uživatele hradit odpovídající podíl nákladů na služby po dobu výpůjčky, která nesmí přesáhnout bez souhlasu zřizovatele konec školního roku.
11. Vypůjčitel odpovídá v užívaných prostorech za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob dle platných právních předpisů, vyhlášek a směrnic a za tímto účelem předmět výpůjčky kontroluje a udržuje. Toto se zavazuje provádět na vlastní náklady.
12. V případě, že na předmětu výpůjčky vznikne závada či potřeba opravy, jejíž charakter či rozsah přesahuje rámec běžné údržby, je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na potřebu takovéto opravy. Pokud to vyžaduje oprava předmětu výpůjčky, kontrola dodržování podmínek této smlouvy nebo kontrola instalovaných inženýrských sítí je vypůjčitel povinen umožnit půjčiteli (resp. jím zmocněné osobě) vstup do vypůjčených prostor.

13. Vypůjčitel je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody na předmětu výpůjčky, které způsobí sám, jeho zaměstnanci nebo osoby, které se v předmětu výpůjčky zdržují.

#### V. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
  - dohodou smluvních stran,
  - písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran ke konci školního roku.Výpovědní lhůta se sjednává v délce 3 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nahrazuje dosavadní nájemní smlouvy č. 218/2001 a č. 212/2001 uzavřené dne 21.6.2001, včetně všech dodatků. Dosavadní nájemní smlouvy č. 208/2001a č. 212/2001 končí účinností smlouvy o výpůjčce.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.1.2008.
3. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží vypůjčitel a čtyři vyhotovení obdrží půjčitel.

V Praze dne..... 02 -01- 2008.

za půjčitele:

PhDr. Eva Paulová  
zástupkyně starostky

za vypůjčitele:

PhDr. Dana Moravcová  
ředitelka

**Doložka**

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti  
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.  
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění  
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od — do —

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ  
č. 672 ze dne 15.12.2007

podpis člena  
ZMČ P2

podpis člena  
ZMČ P2

Nehodící se škrtněte



levá strana	účel místnosti	plocha m <sup>2</sup>
	učebna	59,3
	šatna	10,62
	WC	4,76
	jídelna	23,5
	šatna	12,69
	kuchyň	17,06
	učebna	63,25
	umývárna	8,05
	spíž	4,46
	WC	1,36
1. podlaží-pravá strany	herna	24,16
	zádveři-šatna	6,65
	WC	1,94
	umývárna+WC	4,58
	herna	12,5
	sklad	19,04
	sklad	15,43
	vstup	5,41
	chodba	10,88
	kancelář	21,71
	kancelář	19,97
	WC	2,01
	sprcha	0,91
	sklad	5,59
	chodba	2,12
	sklad	6,38
	sklad	15,26
	sklad	3,3
	em	
		382,89

**Realit EM Servis s.r.o.**  
 správa nemovitostí  
 Rubešova 1/41, 120 00 Praha 2  
 tel. 224 213 313 - 14, fax 224 213 312  
 IČO: 25618971, DIČ: CZ25618971

*za správnosti*

RISK, 27 - SKLAD

$$\begin{aligned} \text{VSTUP} \\ 1,10 \times 0,66 &= 0,72 \\ 3,12 \times 1,52 &= 4,74 \\ 0,91 \times 0,28 &= -0,25 \\ \hline &5,11 \end{aligned}$$

CHOVEN

$$3,11 \times 3,50 = 10,88$$

KANCELAR

$$5,17 \times 4,20 = 21,71$$

KANCELAR

$$1,09 \times 0,68 = 0,74$$

$$5,13 \times 3,80 = 19,49$$

$$1,29 \times 2,38 = 3,07$$

$$1,29 \times 1,42 \cdot 2 = 0,92$$

WIC

$$0,40 \times 0,76 = 0,30$$

$$1,39 \times 1,23 = 1,71$$

$$\hline 2,01$$

SPRCHA

$$0,40 \times 0,65 = 0,26$$

$$0,75 \times 0,90 = 0,68$$

$$0,15 \times 0,15 \cdot 2 = -0,04$$

$$0,19 \times 0,19 \cdot 2 = -0,07$$

$$\hline 0,91$$

~~SKLAD~~ SKLAD

$$0,78 \times 1,04 = 0,81$$

$$1,71 \times 2,60 = 4,45$$

$$1,13 \times 0,29 = 0,33$$

$$\hline 5,59$$

~~SKLAD~~ SKLAD

$$1,33 \times 0,60 = 0,80$$

$$0,42 \times 0,15 = 0,06$$

$$\hline 0,86$$

SKLAD

$$2,56 \times 2,21 = 5,66$$

$$1,03 \times 2,46 = 2,53$$

$$0,24 \times 1,04 = 0,25$$

$$\hline 6,38$$

SKLAD

$$2,60 \times 5,87 = 15,26$$

SKLAD

$$3,13 \times 0,75 = 2,35$$

$$0,22 \times 0,78 = 0,17$$

$$0,40 \times 0,82 = 0,33$$

$$1 \cdot 1 \cdot 2 = 0,50$$

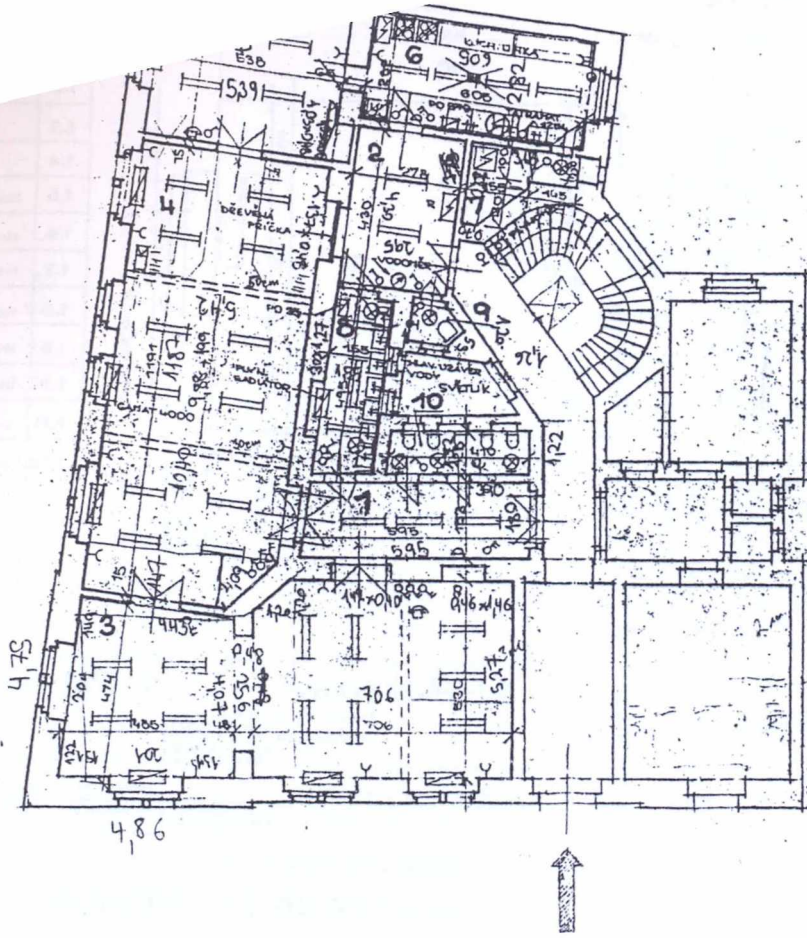
$$0,33 \times 0,10 = -0,03$$

$$0,07 \times 0,17 \cdot 2 = -0,02$$

$$\hline 3,30$$

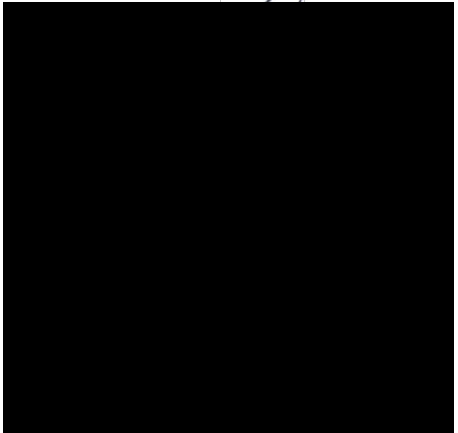
93,54 m<sup>2</sup>

# LEGE



OZN	ÚČEL
1	ŠATNA
2	ŠATNA
3	UČEBNA
4	UČEBNA
5	JIDELNA
6	KUCHYN
7	SPÍŽ
8	UMYVÁRNA
9	WC
10	WC

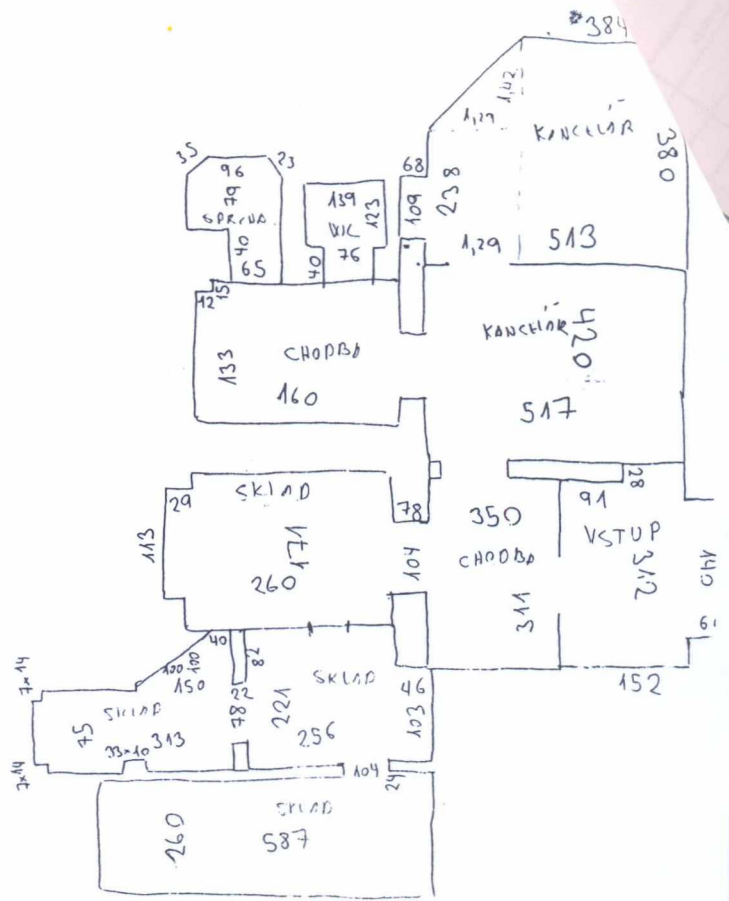
úška 330 cm





Suterin

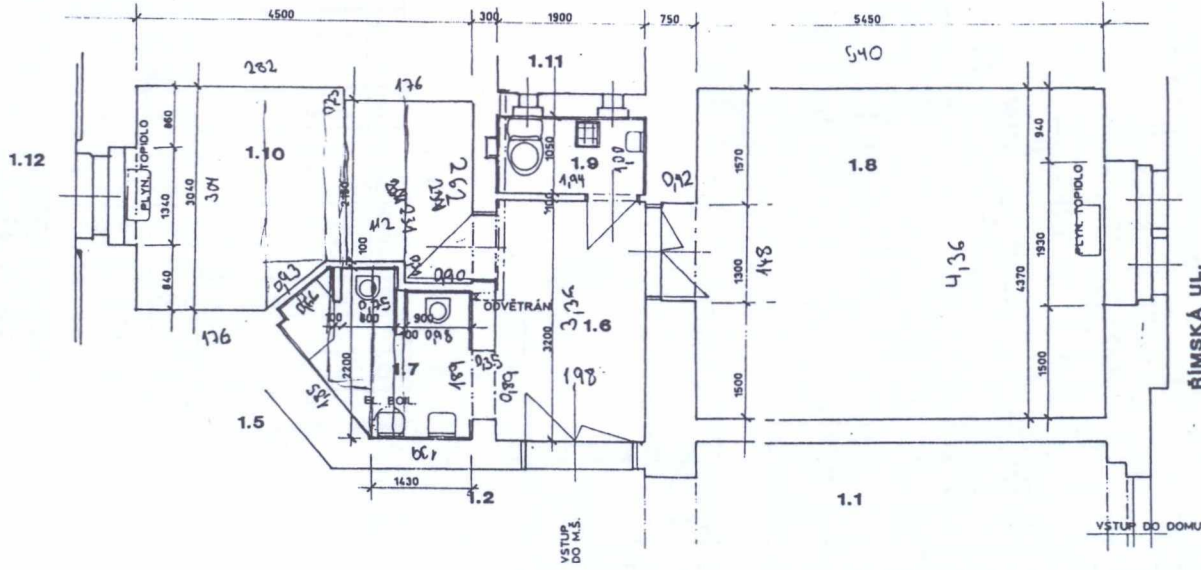
RIMSKA 27 - NB PO TRLOVI



- nová strana 1. p.

# ŘÍMSKÁ č.p. 1255/27, PRAHA 2 MATEŘSKÁ ŠKOLA

TABULKA MÍST



OZN.	MÍSTNOST	?
1.1	DOHOV. CHODBA	
1.2	CHODBA	
1.3		
1.4		
1.5	SCHODIŠTĚ	
1.6	ZÁDVEŘÍ - ŠATNA	6.4
1.7	HYGIENICKÁ BUŇKA	4.8
1.8	VELKÁ HERNA	23.8
1.9	HYG. DOSPĚLÝCH	1.99
1.10	MALÁ HERNA	12.7
1.11	SVĚTLÍK	
1.12	DVŮR	

<b>ARPartner</b>		<b>LTD stav. spol. s r. o.</b>	
Pod vaty 109, 284 01 Kutná Hora, tel. 0327/3833 Chotupická 688, 142 00 Praha 4, tel. 02/472 89 60 IČO 11 20 20 50		U družstva Život 8/ 160 00 Praha tel. 2764 32	
ved. projektant: Ing. M. Jelinek, CSc.		Jednatel: Mgr. L. Tichý	
Investor: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2	uživatel: OBVODNÍ ÚŘAD PRAHA 2 ODBOR ŠKOLSTVÍ	zak. č.	217-18-93
akce: MATEŘSKÁ ŠKOLA, ŘÍMSKÁ č.27, PRAHA 2. ROZŠÍŘENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY		datum	08.93
		měř.	1.50
		termín	2.4.4.
		stupeň	
výkres: <b>SKUTEČNĚ PROVEDENÍ</b>		SKUTEČNĚ PROVEDENÍ STAVBY	<b>P</b>



RITISKI 27 - SKOLA

VĚCBA 3

$$0,46 \times 1,46 = 0,67$$

$$0,49 \times 1,40 = 0,69$$

$$5,27 \times 5,86 = 30,88$$

$$1,20 \times 1,20 \cdot 2 = 0,72$$

$$4,07 \times 1,20 = 4,88$$

$$0,48 \times 2,56 = 1,23$$

$$4,43 \times 4,07 = 18,03$$

$$0,68 \times 4,07 \cdot 2 = 1,35$$

$$0,43 \times 4,43 \cdot 2 = 0,95$$

59,30

ŠATNA 1

$$5,90 \times 1,80 = 10,62$$

WC 10

$$3,90 \times 1,20 = 4,76$$

JIDELNA 5

$$1,23 \times 0,48 = 0,49$$

$$4,27 \times 5,39 = 23,01$$

23,50

ŠATNA 2

$$4,30 \times 2,95 = 12,69$$

- KUCHYŇ 6

$$0,82 \times 6,05 = 17,05$$

VĚCBA 4

$$1,37 \times 0,48 = 0,66$$

$$5,42 \times 10,40 = 56,37$$

$$1,47 \times 1,47 \cdot 2 = 1,28$$

$$3,95 \times 1,17 = 5,30$$

63,125

UMYVÁRNA 28

$$0,60 \times 1,27 = 0,35$$

$$1,55 \times 4,95 = 7,67$$

8,05

SPÍŽ 27

$$1,30 \times 0,85 \cdot 2 = 0,55$$

$$0,7 \times 1,36 = 0,95$$

$$0,94 \times 3,15 = 2,96$$

4,46

29. VÍC

$$1,26 \times 1,20 \cdot 0,15 = 1,36$$

205,05





RIVNOSTI 2. F SKOLY

HEPNA

$$5,10 \times 4,86 = 23,54$$

$$0,12 \times 1,18 = 0,62$$

---

$$24,16$$

ZADVERI - SATNA

$$3,36 \times 1,98 = 6,65$$

WIC

$$1,94 \times 1,00 = 1,94$$

UMTVARKO + WIC

$$0,35 \times 0,89 = 0,31$$

$$0,98 \times 1,89 = 1,85$$

$$0,10 \times 1,20 = 1,20$$

$$0,20 \times 0,31 = 0,68$$

$$0,60 \times 1,50 = 0,90$$

$$1,50 \times 0,70 : 2 = 0,53$$

$$0,60 \times 0,60 : 2 = 0,18$$

---

~~5,15~~  
4,58

HEPNA

$$1,76 \times 3,04 = 5,35$$

$$0,65 \times 0,65 : 2 = 0,21$$

$$2,39 \times 0,65 = 1,55$$

$$0,11 \times 2,53 = 1,04$$

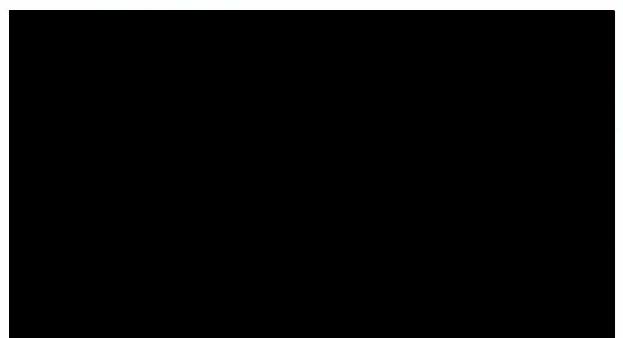
$$2,31 \times 0,86 = 1,99$$

$$0,90 \times 2,62 = 2,36$$

---

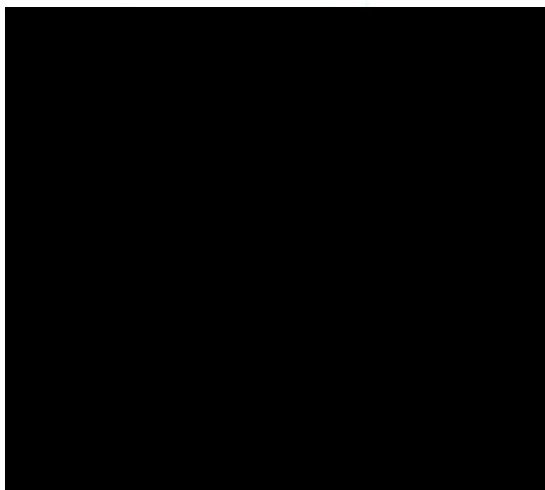
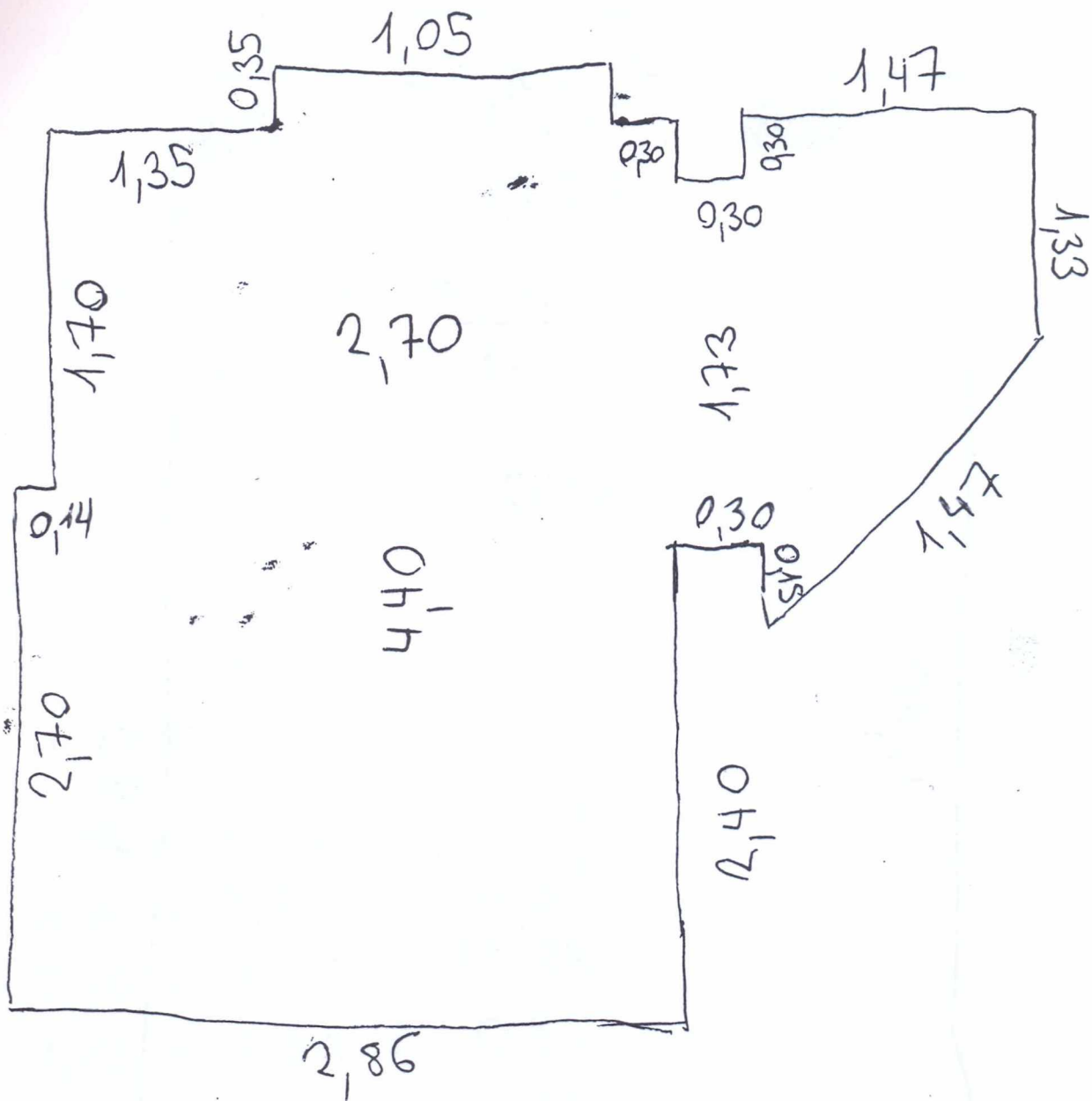
$$12,50$$

49,83<sup>2</sup><sub>m</sub>



ŘÍMSKÁ 27 ŠKOLKA - SUTĚREN

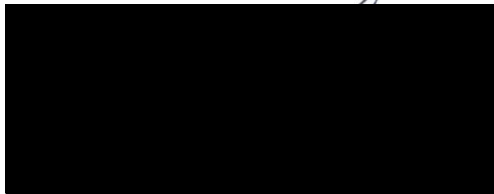
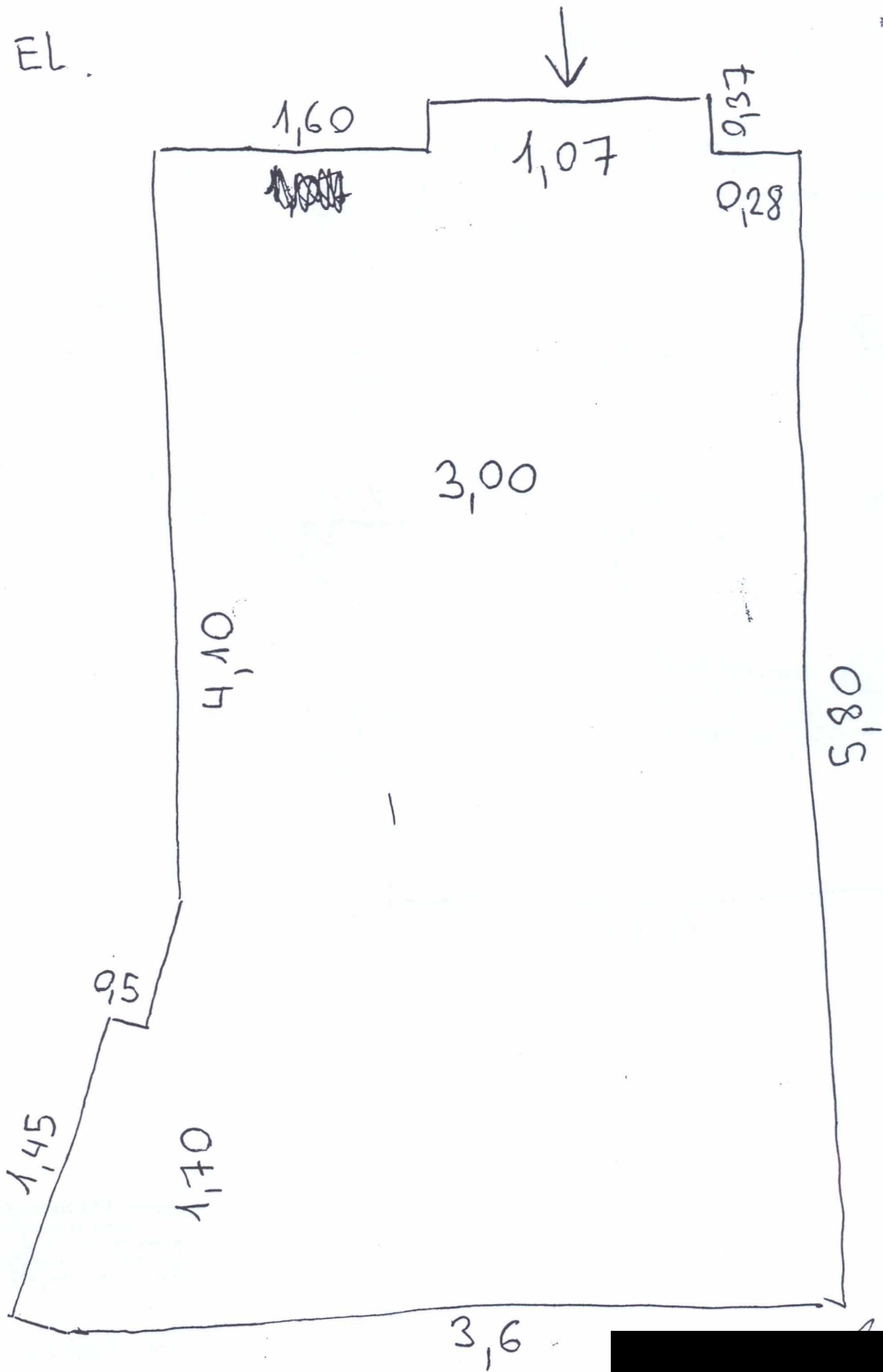
EL. VODA, ODPAD.



ŘÍMSKÁ 27 ŠKOLKA - SUTERÉN

EL.

KLAD





## RIMSKA' 27 SKOLKA - SUTERÉN

SKLAD

$$0,37 \times 1,07 = 0,4$$

$$3,00 \times 4,10 = 12,3$$

$$1,45 \times 0,5 = 0,73$$

$$1,70 \times 3,3 = 5,61$$

---

 19,04

SKLAD

$$0,35 \times 1,05 = 0,37$$

$$0,14 \times 2,70 = 0,38$$

$$2,70 \times 4,40 = 11,88$$

$$1,73 \times 0,30 = 0,52$$

$$1,47 \times 1,33 = 1,96$$

$$1,47 \times 0,22 = 0,32$$

---

 15,43

CELKEM

34,47

## A S P O R T N E B Y T U

UŠ ŽITSKÁ

Správa objektu - Provozovna IS REAL s.r.o. Čelakovského sady 12 120 00 Praha 2		Nebyt.prost.MATEŘSKÁ ŠKOLA MATEŘSKÁ ŠKOLA ČTYŘLÍSTEK Londýnská 19/814.00/501.0 Praha 2	
Stav	Obsazený	Technický stav	
Varibilní symbol	5010814	Telefon	██████████
Počet tel. linek		Fax	Moravcová, řed.
Způsob využití		Poč.osob 77	
Dopor. využití	VARS:081400501		
Podílová plocha	295.00	295.00	Podlaží 1
			390.27 m2
Vodné sklady		Vstup z ulice	Vstup z domu
Vytápění ústřední		Vstup ze dvora	Počet místností 0.1
Výtah	N Záchod N STA	0	Kanalizace N Voda N
Podlaží	1 Prádelna N Napětí	220	Komín 6 Plyn Z

Roční nájemné

1.00 Kč

## Rozpis místností

Číslo Místnost	Celkové m2 85	Zkos Kateg	Započít. m2 85	Způsob vytápění	Sazba Kč/m2
1 mateř.škola	45.90	N 0	64.08	ústřední	0.00
2 mateř.škola	22.70	N 0	31.69	ústřední	0.00
3 mateř.škola	21.80	N 0	30.43	ústřední	0.00
4 Jídelna	17.70	N 0	24.71	ústřední	0.00
5 kuchyň	14.70	N 0	20.52	ústřední	0.00
6 WC	3.30	N 0	4.61	ústřední	0.00
7 WC	4.14	N 0	5.78	ústřední	0.00
8 Chodba	30.50	N 0	42.58	ústřední	0.00
9 umyvárna	4.80	N 0	6.70	ústřední	0.00
10 WC	1.70	N 0	2.37	ústřední	0.00
11 Sklad	5.00	N 0	2.04	žádné topení	0.00
12 Pracovna	17.20	N 0	24.01	ústřední	0.00
13 Šatna	17.70	N 0	24.71	ústřední	0.00
14 mateř.škola	39.45	N 0	47.62	ústřední	0.00
15 Sprcha	1.85	N 0	2.23	ústřední	0.00
16 WC	2.00	N 0	2.41	ústřední	0.00
17 umyvárna	16.32	N 0	19.70	ústřední	0.00
18 Pracovna	16.24	N 0	19.60	ústřední	0.00
19 Chodba	12.00	N 0	14.48	ústřední	0.00

Součty ploch: 295.00 m2

390.27 m2

Rozpis vybavení bytu a další poznámky k bytu jsou uvedeny na druhé straně.