**2018-00746**



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### DAROVACÍ S M L O U V A

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 2055 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami:

***Dárce:* TJ ČZ Strakonice, spolek**

*se sídlem:* Máchova 108, Strakonice I, 386 01 Strakonice

*zastoupený:* předsedou Josefem Opavou

*IČ:* 004 75 921

*zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,*

*oddíl L, vložka 26*

a

***Obdarovaný:* město Strakonice**

*se sídlem:* Strakonice, Velké náměstí 2

*zastoupený:* starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

*IČ:* 00251810

**v tomto znění :**

I.

***Preambule***

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána na základě Nájemní smlouvy se smlouvou budoucí darovací uzavřenou mezi stranami dne 30.3.2004 pod ev. č. 04-198 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4 k této smlouvě.

2. Smluvní strany prohlašují, že vycházejí ze smyslu a účelu výše uvedené Nájemní smlouvy se smlouvou budoucí darovací, dle které bude předmět převodu i nadále užíván ke sportovním účelům a provádění s tím spojených činností a podle které obdarovaný poskytne předmět převodu dárci do užívání za podmínek obdobným těm, za nichž obdarovaný poskytuje svá sportovní zařízení do užívání jiným subjektům.

Současně s touto smlouvou bude uzavírána smlouva řešící užívání předmětu převodu dárcem a rovněž souhlas s umístěním sídla dárce a dalších sportovních spolků v budově působících.

II.

Předmět smlouvy a projev vůle

1. Dárce je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku parc. č. st. 3352 o evidované výměře 1233 m2, jehož součástí je budova č.p. 108 v části obce Strakonice I, se způsobem využití občanská vybavenost (tělocvična a sociální zařízení, ul. Máchova č.p. 108), v kat. území Strakonice.

Výše uvedená nemovitá věc je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 5825 pro kat. území Strakonice, obec a okres Strakonice.

Dárce je dále vlastníkem vybavení (movitých věcí) nacházejících se v budově čp. 108 s výjimkou vnitřního vybavení ve vlastnictví nájemců a dalších uživatelů.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmětem převodu není vnitřní vybavení sekretariátu dárce, kanceláří, kluboven a skladů, které v době převodu zůstává v budově (nebude vyklizeno), a to zejména s ohledem na dohodu o dalším užívání budovy dárcem, tak jak je deklarováno v Preambuli této smlouvy.

Movité věci nacházející se v době převodu v budově s výjimkami výše uvedenými, tzn. věcí, které nejsou ve vlastnictví dárce, a věcí, které jsou vymezeny, že nejsou předmětem převodu, budou dále označovány jako Převáděné movité věci.

2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dárce touto smlouvou daruje obdarovanému do výlučného vlastnictví nemovitou věc a Převáděné movité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále i jen Předmět převodu). Obdarovaný prohlašuje, že Předmět převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

3. Dárce daruje obdarovanému shora uvedenou nemovitou věc a Převáděné movité věci za účelem jejich užívání v oblasti tělovýchovy a sportu a obdarovaný se zavazuje tento účel užívání zachovat.

III.

Ostatní ujednání

1. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nemovité věci dobře znám, že se seznámil s příslušným výpisem z katastru nemovitostí, a že nemovitou věc v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu, ani ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady s výjimkou věcného břemene umístění domovní předávací stanice s právem vstupu za účelem oprav a údržby a věcné břemeno vedení teplovodu s právem vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav, zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 22.9.2011 vložené do katastru nemovitostí pod čj. V- 3894/2011-307.

3. Obdarovaný dále prohlašuje, že se seznámil s uzavřenými nájemními smlouvami vztahujícími se k předmětu této smlouvy, které dárce uzavřel a které před podpisem smlouvy předal obdarovanému. Prohlašuje, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy přebírá veškerá práva a povinnosti z těchto nájemních smluv a vstupuje do všech vztahů z těchto nájemních smluv jako vlastník - pronajímatel.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy je obdarovaný povinen oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.

5. Náklady spojené se sepsáním smlouvy hradí obdarovaný. Správní poplatek z vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

***IV.***

***Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí***

1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím spojená.

2. Ve smyslu příslušných právních předpisů o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Strakonicích proveden příslušný zápis (vklad) vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

***VII.***

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že tento převod, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod usneseními č. 243/ZM/2013 dne 15.10.2003, č. 708/ZM/2014 dne 11.6.2014, č. 472/ZM/2016 dne 14.12.2016 a č. 688/ZM/2017 ze dne 13.12.2017.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

***VIII.***

***Závěrečná ustanovení***

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dárce dále výslovně prohlašuje, že souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

2. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích dne ……… 2018 ……………………………………………………

 TJ ČZ Strakonice, spolek

 zast. předsedou spolku Josefem Opavou

 dárce

Ve Strakonicích dne .……… 2018 ………….…………………………………………

 Město Strakonice

 zast. starostou města Mgr. Břetislavem Hrdličkou

 obdarovaný