

Smlouva o převodu práv a povinností stavebníka

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

č. Původního stavebníka ME/001/19

číslo smlouvy Nového stavebníka: A/31.19/4210/003

Smluvní strany:

1. **Metrostav Epsilon s.r.o.**

se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň

zastoupená jednatelem Ing. Ondřejem Buršíkem a Ing. Petrem Štylerem

IČO: 26728532

DIČ: CZ26728532

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 89986

(dále jen jako „**Původní stavebník**“)

a

2. **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva, PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva, Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Osoby zmocněné k jednání ve věcech technických: Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku, Ing. Stanislav Šebesta, vedoucí oddělení strategických investic

(dále jen jako „**Nový stavebník**“)

Původní stavebník a Nový stavebník dále také společně jen jako „**Smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Původní stavebník je nositelem práv a povinností z následujících správních rozhodnutí:

- a) rozhodnutí o umístění stavby pro „Obytný soubor Žižkov – Na Vackově, Praha 3“, č. j. MHMP/126173/01/OUR/V/Kos, vydané Odborem územního rozhodování MHMP dne 3. 12.

2001, které nabylo právní moci dne 8. 1. 2002 (dále jen jako „ÚR“), jehož kopie je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy,

- b) rozhodnutí o změně územního rozhodnutí stavby s názvem „Obytný soubor Žižkov Na Vackově, Praha 3“ s novým názvem „Změna úseku ulice Malešická Na Vackově“ (dále jen jako „**Stavba**“), č. j. UMCP3 032803/2018, vydaného Odborem výstavby Úřadu MČ Praha 3 dne 4. 4. 2008, které nabylo právní moci dne 8. 5. 2008, a jímž byly změněny podmínky pro umístění Stavby, jehož kopie je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**Rozhodnutí o změně ÚR**“).
2. Původní stavebník prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy svá práva a povinnosti z ÚR a z Rozhodnutí o změně ÚR nepřevodil na jinou osobu, ani tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.
3. Nový stavebník bude na základě přidělených prostředků od Hlavního města Prahy zajišťovat získání stavebního povolení pro Stavbu a realizovat ji a to v souladu se smlouvou o spolupráci č. ME/022/18 ze dne 1. 11. 2018. Z tohoto důvodu Smluvní strany považují za účelné převést práva a povinnosti Původního stavebníka z ÚR a Rozhodnutí o změně ÚR z Původního stavebníka na Nového stavebníka, čímž tak touto smlouvou činí.

II.

Předmět smlouvy

1. Původní stavebník touto smlouvou převádí na Nového stavebníka všechna práva a povinnosti, která mu vyplývají z ÚR a z Rozhodnutí o změně ÚR včetně listin, které jsou k uplatnění převedených práv a povinností nutné, a Nový stavebník tato práva a povinnosti v plném rozsahu a bez výhrad přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že převod práv a povinností dle této smlouvy je proveden bezúplatně.
3. Nový stavebník podpisem této smlouvy potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy od Původního stavebníka převzal originály listin, které jsou k uplatnění převedených práv a povinností nutné a jejichž seznam tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že oznámení o změně osoby stavebníka doručí na příslušný stavební úřad Nový stavebník.

III.

Ostatní ujednání

1. V případě, že Nový stavebník nejpozději do 31. 8. 2019 nezíská pravomocné stavební povolení na Stavbu (dále jen „**Stavební povolení**“) nebo získá Stavební povolení, ale nejpozději do 31. 1. 2020 Stavbu nezahájí tak, aby tato byla způsobilá k užívání nejpozději do 30. 6. 2020, zavazuje se Nový stavebník převést práva a povinnosti z ÚR a Rozhodnutí o změně ÚR, popř. též ze Stavebního povolení, bude-li již vydáno, na Původního stavebníka (dále jen „**Zpětný převod**“), který bude realizovat Stavbu, popř. zajistí vydání pravomocného Stavebního povolení. Původní stavebník se zavazuje v případě Zpětného převodu uhradit Novému stavebníkovi veškeré prokazatelné a účelně vynaložené náklady spojené s činností Nového stavebníka ve věci Stavby k datu Zpětného převodu.

Tyto náklady budou splatné do 60 (šedesáti) dnů od doručení řádně vystavené faktury do sídla Původního stavebníka.

IV. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi Smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**Občanský zákoník**“) a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem Smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Písemnosti doručované v souladu s touto smlouvou se považují za doručené dnem skutečného doručení, dnem odmítnutí jejich převzetí adresátem nebo 7. dnem od odeslání doporučené zásilky na adresu Smluvních stran v případě jejího vrácení odesílateli.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy Nový stavebník.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Původní stavebník obdrží jeden stejnopis a Nový stavebník dva stejnopisy.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřídčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - č. 1 – kopie ÚR
 - č. 2 – kopie Rozhodnutí o změně ÚR

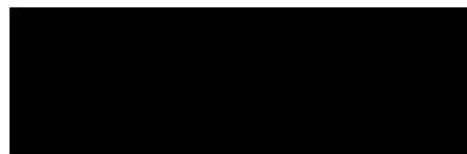
č. 3 – seznam předaných listin

V Praze dne.....

za Původního stavebníka:



Ing. Ondřej Buršík, jednatel



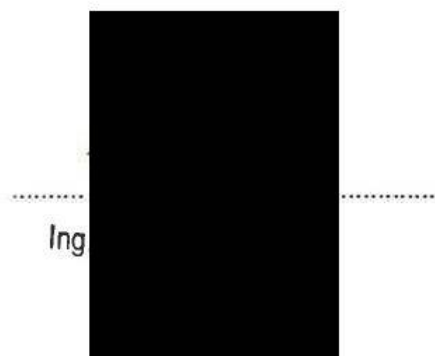
Ing. Petr Štyler, jednatel

V Praze dne... 24 -01- 2019

za Nového stavebníka:



PhDr. Ing. ...chtner, MBA



Ing.