**Smlouva o dílo**

**Č. 3806**

**uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku**

**I. Smluvní strany**

Zhotovitel: FORTI OSTRAVA s.r.o. IČ 25888111

Novoveská 1264/9 DIČ CZ2588811

709 00 Ostrava - Mar.Hory KB Ostrava

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku č.ú. 27-2501990267/0100 KS Ostrava, oddíl C, vložka 24354

Zastoupená  ve věcech smluvních a technických:

Ing. Jindřich Tichý tel: 596 627 554

Zastoupená ve věcech technických:

Křevký Verner tel: 721 145 604

Kusý Petr tel: 731 762 713

Objednatel: **Domov Slunovrat, Ostrava-Přívoz, p. o.**

Na Mlýnici 203/5

702 00  Ostrava-Přívoz

Vojtěch Curylo

ředitel organizace

  Tel.: 590 990 183, 605 441 546

Email: [curylo@domovslunovrat.cz](mailto:curylo@domovslunovrat.cz)

**II. Předmět smlouvy**

**Statika objektu Domova Slunovrat p. o., stažení objektu lanovými táhly.**

Domova Slunovrat p. o. v Ostravě – Přívoze, Na Mlýnici 203/5.

1. Stažení objektu ve třech rovinách předepjatými lanovými táhly PL 15,5 v rozsahu 4 příčná a 2 podélna lana v I NP, II NP (na půdě budou zdvojená).
2. Podlaha půdy celkem 20 kusů lan v celkové délce 308 bm+ 30manipulace tj. 338bm. Montáž lan provedeme dle možností jako přiznaná (bez zapravení), abychom na nejmenší míru neomezili fungování instituce. Funkční účinek lan se nezměnší.

**Cena za nabízené práce bez DPH**

Rozmístění lan:

I NP Příčná lana 4 kusy á 12m 48bm

Podélná 2 kusy á 20,6 41bm  
 ----------------------------------------------------------------

**89bm**

II NP Stejné jako první **89bm**

III NP Příčná 4 kusy á 12m 48bm

Podélná 4 kusy á 20,6 82bm

-----------------------------------------------------------------

Celkem **130bm**

**Celkem lana 308bm**

**Lana celkem s manipulační metráží 338bm**---------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Lana Lp 15,5 338bm á 1750,- 561 000,- Kč
2. Pomocné lešení, plošina 26 000,- Kč
3. Doprava 5 000,- Kč

**Celkem bez DPH 592 000,- Kč**

**Roznášecí desky doporučujeme jako přiznané.**

**III. Cena díla**

Celková cena za dílo činí bez DPH **592 000 Kč**

(pětsetdevadesátdvatísíckorun)

Celková cena s DPH (15%) **680 800 Kč**

(šetsetosmdesáttisícosmsetkorun)

Fakturace proběhne na základě zápisu o předání stavby, SD.

Fakturace proběhne dle platného zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, dle § 92a v režimu přenesení daňové povinnosti za stavební a montážní práce, který se uplatní u stavebních prací zařazených do číselného kódu CZ-CPA 41 až 43.

**IV. Místo plnění**

**Objekt Domova Slunovrat p. o., Ostrava – Přívoz, Na Mlýnici 203/5.**

**V. Platební podmínky**

Podkladem pro platbu je daňový doklad-faktura se splatností čtrnáct dnů ode dne převzetí objednatelem. Financování akce bude prováděno fakturou na základě odsouhlasených SPPD. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli provedením díla.

**VI. Termíny dle zadání objednavatele:**

Termín zahájení realizace: listopad 2018

Realizace 1 měsíce.

V případě přerušení či zastavení prací z důvodu, který není na straně zhotovitele, se doba realizace prodlouží o dobu zastavení prací.

V případě nepříznivého počasí, kdy nebude možné provádět stavební práce, se termín dokončení posune o tuto dobu, která bude zaznamenána ve stavebním deníku.

Pokud vyvstanou při realizaci stavby práce nad rámec rozpočtu, které budou vzájemně odsouhlasené objednatelem a zhotovitelem, vzniká zhotoviteli nárok na přiměřené prodloužení termínu dokončení stavby. Bude sepsán dodatek smlouvy, kde lze dohodnout i nový termín dokončení.

Do práce nad rámec rozpočtu se nezahrnuji vícepráce, které byly vygenerovány v důsledku nedostatečné dokumentační nebo technologické přípravy ze strany dodavatele.

V případě, kdy bude objednatel vyzván zhotovitelem k odsouhlasení některých dodávek a pokud objednatel ve lhůtě do 5 -ti dnů od výzvy nerozhodne písemně, dodatkem, zápisem ve SD, posunuje se termín dokončení realizace o takovou dobu, než rozhodnutí učiní.

**VII. Záruky**

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na prováděné dílo vztahují, a to po dobu nejméně 60 měsíců na stavební část, na technologické dodávky dle jednotlivých záručních listů, ode dne předání dokončeného díla bez vad a nedodělků mezi Forti Ostrava s.r.o a Domovem Slunovrat.

**VIII. Součinnost objednatele**

Objednatel je povinen na základě vzájemné dohody předat zhotoviteli staveniště a poskytnout přilehlé prostory pro zařízení staveniště. Zápisem ve SD.

**IX. Předání a převzetí díla**

Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 dny předem k převzetí díla na místě stavby. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, ve kterém se výslovně uvede, zda objednané dílo přebírá a pokud ne, tak z jakých důvodů.

Odevzdání a převzetí díla: vlastnické právo přechází na objednatele zápisem o předání a převzetí díla. Dokončené dílo je objednatel povinen převzít i v případě, že toto dílo vykazuje vady nebo nedodělky, ale pouze takové, které nebrání užívání díla. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení.

**X. Všeobecná ustanovení**

Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí občanským zákoníkem, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

**XI. Zvláštní ustanovení**

1. Zhotovitel zajistí odborné technické vedení díla kvalifikovaným a zodpovědným pracovníkem. Nezbytnou součástí této smlouvy je návrhová dokumentace provedení díla.
2. Zhotovitel po dokončení realizace předá objednavateli zdokumentovaný rozsah prací – dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce provádět s maximální pečlivostí a v souladu se smluvenými podmínkami, obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se na sjednané práce vztahují a předat je objednateli v požadované kvalitě, množství, provedení a v dohodnutém termínu.
4. Veškeré vícepráce nebo jiné změny nebo méně práce požadované objednatelem a odsouhlasené oběma smluvními stranami budou řešeny dodatkem této smlouvy na základě řádného záznamu ve stavebním deníku, vedeném zhotovitelem.
5. Nedostavil-li se objednatel k provedení kontroly, o které byl řádně uvědomen, je zhotovitel oprávněn pokračovat dále v realizaci díla. Termíny kontrolních dnů budou vzájemně odsouhlaseny.
6. Zhotovitel je zodpovědný během realizace stavby za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých

komunikacích. Zodpovídá zajištění statiky budovy a za škody, které vzniknou během realizace akce a které jsou prokazatelně způsobené činností zhotovitele.

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do5-ti dnů po ukončení prací vyklidit staveniště.
2. Objednatel umožní zhotoviteli zábor plochy pro zařízení staveniště, co možná nejblíže k místu stavby.
3. Nedodrží-li zhotovitel termín ukončení stavby, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nedokončené části díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Cena uvedená v bodě II je maximální a změna je možná jen po dohodě s objednatelem.
5. Nedodrží-li objednatel termín splatnosti faktury, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Toto prodlení může být důvodem pro přerušení dodávek a prací zhotovitelem*.*
6. Zhotovitel odpovídá za škody (direktní a nedirektní), které vzniknou během a po realizaci díla a které jsou prokazatelně způsobené činností a realizací díla Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli. Zhotovitel má uzavřené pojištění odpovědnosti u České pojišťovny, a. s. č. 7759527-11 na částku 5 000 000,- Kč na jeden pojistný případ s limitem plnění za pojistný rok 5 000 000,- Kč. Kopii uzavřené pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli před podpisem smlouvy.
7. Vyskytnou-li se při předání díla nějaké vady či nedodělky zapříčiněné zhotovitelem, je tento povinen zahájit práce vedoucí k neprodlenému odstranění vad a nedodělků. Podle charakteru jednotlivých vad nebo nedodělků bude dohodnut termín pro jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento dohodnutý termín nedodrží, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
8. Zhotovitel respektuje zadávací podmínky zadavatele.
9. Zhotovitel přebírá podle § 2620 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností v souvislosti s plněním této Smlouvy.

**XII. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva byla sepsána dle svobodné a vážné vůle smluvních stran a na důkaz pravosti toho, co je výše uvedeno, připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 6. 11. 2018

Objednatel: Mgr. Vojtěch Curylo Zhotovitel: Ing. Jindřich Tichý

………………………………………………… …………………………………………………………