



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

Ludvík Pabousek, nar. 1.7.1946,
trvale bytem Kyjovská 1673, 580 01 Havlíčkův Brod,

tuto

S M L O U V U S M Ě N N O U **č. EK 009/2019/Pet**

I.

A)

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 3032/13 a pozemek parcelní číslo 3212/1.

B)

Ludvík Pabousek je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 2685 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 3212/3.

C)

Touto smlouvou a geometrickým plánem vyhotoveným firmou Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod a.s., č. plánu 7969-123/2018 byl

- z pozemku parcelní číslo 3032/13 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 3032/46 o výměře 113 m²,
- z pozemku parcelní číslo 3212/1 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 3212/5 o výměře 163 m²,

vše v katastrálním území Havlíčkův Brod.

II.

Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směňují a také již směnily:

- pozemek parcelní číslo 3032/46,
- pozemek parcelní číslo 3212/5,
- pozemek parcelní číslo 3212/3,

vše v katastrálním území Havlíčkův Brod.

To znamená, že

Město Havlíčkův Brod nabývá do svého výlučného vlastnictví



- pozemek parcelní číslo 3212/3,
v katastrálním území Havlíčkův Brod

a

Ludvík Pabousek nabývá do svého vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 3032/46,
- pozemek parcelní číslo 3212/5,
v katastrálním území Havlíčkův Brod

Strany se dohodly, že geometrické plány, znalecké posudky a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí (správní poplatek) hradí Město Havlíčkův Brod.

Strany se dohodly, že jsou takto jejich vzájemné závazky a pohledávky vyrovnány a nečiní si žádné další nároky vůči straně druhé.

III.

Smluvní strany směřující věc za věc se považují ohledně věci, kterou směnou dávají za stranu prodávající (převodce) a ohledně věci, kterou směnou přijímají, za stranu kupující (§ 2188 občanského zákoníku).

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce vlastnického práva k nemovité věci. Tzn., že každá ze stran je povinna sama za sebe podat daňové přiznání a uhradit finančnímu úřadu příslušnou výši daně z nabytí nemovitých věcí.

IV.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na něž by byli povinni druhou stranu upozornit. Prodávající seznámili kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku II. ke dni sepsání směnné smlouvy.

V.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Strany tímto žádají katastrální úřad o zápis změny druhu a způsobu využití pozemků v souladu s geometrickým plánem.

VI.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o



registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

VII.

Směnná smlouva se vyhotovuje v 3 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení směnné smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě
Dne:

V Havlíčkově Brodě
Dne:

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta

Ludvík Pabousek

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr směny nemovitostí a směnu nemovitostí dle čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 17.9.2018 usnesením číslo 187/18, dne 19.11.2018 usnesením číslo 270/18.

Záměr obce směnit výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 1.11.2018 a z úřední desky sejmuto dne 19.11.2018.

.....
Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta