



Smlouva o nájmu zařízení a o poskytování služeb

č. smlouvy nájemce: 258/2014/NS

uzavřená mezi smluvními stranami:

pronajímatelem:

AŽD Praha s.r.o.

se sídlem: Praha 10, Žirovnická 2/3146, PSČ 106 17

IČ: 48029483

jednající: Ing. Roman Juřík, jednatel

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

(dále jen pronajímatel)

a

nájemcem:

Město Říčany

se sídlem Říčany, Masarykovo náměstí č. 53/40 PSČ 251 01

IČ : 00240702

zastoupeným starostou města Mgr. Vladimírem Kořenem

bankovní spojení: KB, a.s.

(dále jen nájemce)

Článek I.

Preambule

1. Nájemce má záměr v rámci zajišťování věci svěřených mu zákonem, zejména v ust. § 2 písm d), h) zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění a § 79a zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, v platném znění (zákon o silničním provozu), na základě uzavřených veřejnoprávních smluv s obcemi ve správním obvodu, na vybraných pozemních komunikacích realizovat měření rychlosti včetně dokumentování přestupků spáchaných účastníky silničního provozu podle § 125c) zákona o silničním provozu

2. Pronajímatel je právnická/fyzická osoba, vlastníci měřicí zařízení certifikované Českým metrologickým institutem umožňující měření rychlosti vozidel.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „Nájem zařízení pro měření rychlosti vozidel“ vyhlášeného v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Oznámení o zakázce bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 29.1.2014 pod ev.č. 356967.

Článek II.

Vymezení pojmů

1. "Nájem" – nájmem se rozumí přenechání do dočasného užívání konkrétně určené v příslušné smlouvě přesně specifikované movité věci.
2. "Nájemní smlouva" – smlouva uzavřená mezi pronajímatelem a zadavatelem, jejímž předmětem je pronájem měřicího zařízení určeného k měření a dokumentaci rychlosti vozidel a závazek zadavatele za tento pronájem platit dohodnutou cenu nájmu.
3. "Datum splatnosti" – den dohodnutý ve smlouvě o nájmu jako den, kdy je zadavatel povinen provést úhradu dohodnutých plateb, a to bez ohledu na to, zda tento den připadne na sobotu, neděli nebo svátek.
4. "Den zaplacení" – za den zaplacení se považuje den, kdy byla smluvní platba připsána na účet pronajímatele nebo mu zaplacena v hotovosti.
5. „Smluvní sankce“ – jedná se o smlouvou dohodnuté sankce pro případ porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran.
6. „Pronajímatel“ – právnická nebo fyzická osoba vlastníci měřicí zařízení certifikované Českým metrologickým institutem umožňující měření rychlosti vozidel.
7. „Měřicím zařízením“ se rozumí zařízení určená pro certifikované měření rychlosti motorových vozidel.
8. "Typovou zkouškou" se rozumí Osvědčení o schválení příslušného typu měřicího zařízení v kategorii stanovených měřidel pro ČR. Vydává Český metrologický institut.
9. "Ověřením metrologické návaznosti stanovených měřidel" se rozumí ověření správnosti měření (tzv. cejchování) probíhá 1x za rok na každém měřicím zařízení (Provádí Český metrologický institut)

Článek III.

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vymezení základních práv a povinností smluvních stran

včetně konkretizace činností pronajímatele, které bude vykonávat ve prospěch nájemce dle podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zároveň čestně prohlašují, že žádná ze smluvních stran není v likvidaci, ani proti ní nebylo zahájeno konkurzní řízení a že splňují veškeré předpoklady stanovené příslušnými právní předpisy nebo vyžadované veřejnou zakázkou pro řádné splnění povinností sjednaných v této smlouvě.
3. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat Nájemci do dočasného užívání a nájmu dále touto smlouvou nebo jejími přílohami specifikované movité věci a zavazuje se nájemci poskytovat v této smlouvě specifikované služby.
4. Nájemce předmět nájmu do svého užívání a vymezené služby přijímá, to vše za níže dohodnutou úplatu, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli za podmínek sjednaných v dalších částech této smlouvy platit.
5. Za den vzniku nájemního vztahu se považuje den uzavření této smlouvy. Nárok na poskytování úplaty dle této smlouvy náleží pronajímateli po řádném předání provedené instalace včetně funkčního softwarového vybavení nájemci.

Článek IV.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vymezení základních práv a povinností smluvních stran včetně specifikace činnosti pronajímatele, kterou bude vykonávat ve prospěch nájemce za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek V.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem níže specifikovaných zařízení pro úsekové měření rychlosti vozidel se zabezpečením provozu najatých zařízení včetně automatizovaného přenosu dat o provedeném měření a zajištění provozu potřebných softwarových aplikací. Měřicí zařízení bude umístěno v následujících lokalitách města Říčany:



Široká (úsek mezi ul. Slunečná a Na obci)	ve směru do centra, celkem 1 ks
Říčanská (úsek mezi ul. Kolovratská a Březínova)	ve směru do centra, celkem 1 ks
Černokostelecká (úsek mezi ul. Smrková a Lipová)	ve směru do centra, celkem 1 ks
Smiřických (úsek mezi ul. Domažlická a Táborská)	ve směru do centra, celkem 1 ks
Říčanská (úsek mezi ul. Mozartova a Za Větrníkem)	ve směru do centra, celkem 1 ks

2. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí instalovat měřicí zařízení do míst určených v odst. 1, a to v termínech a lhůtách uvedených v dalších částech této smlouvy nebo jejích přílohách.
3. V rámci plnění této smlouvy se Pronajímatel zavazuje k zajišťování následujících činností a služeb:
 - a) vypracování příslušné projektové dokumentace, vyřízení příslušného územního souhlasu;
 - b) realizace stavebních konstrukcí pro instalaci samotných měřicích zařízení včetně odběrných míst el. energie (dále jen „stavba“);
 - c) osazení stavby měřičem, včetně instalace hardwarového a softwarového vybavení pro přenos obrazového záznamu a souvisejících dat;
 - d) poskytnutí a instalace softwarové aplikace pro evidenci, správu a archivaci dopravních přestupků (dále jen informační systém) a jeho propojení se spisovou službou a pohledávkovým systémem zadavatele, provoz a funkčnost informačního systému musí být pro zadavatele zajištěn min. po dobu 6-ti měsíců od ukončení platnosti této smlouvy;
 - e) údržba a aktualizace informačního systému a jeho dat zahrnující zpřístupnění aplikačního programového vybavení, které bude umožňovat další aktualizace příslušných dokumentů, a to po celou dobu platnosti nájemní smlouvy;
 - f) provoz, údržba a servis instalovaného hardwarového a softwarového vybavení (měřicích zařízení) po celou dobu platnosti smlouvy, v rámci které je dodavatel povinen zajistit pravidelné ověřování metrologické návaznosti u požitých měřicích zařízení;
 - g) zprovoznění a zajišťování telefonické a elektronické podpory činnosti na straně nájemce po celou dobu platnosti této smlouvy;
 - h) zaškolení osob nájemce.
4. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti nájemní smlouvy bude předmět nájmu, resp. jím pronajaté měřicí zařízení umožňovat certifikované měření rychlosti vozidel na určeném místě, bude automaticky zaznamenávat průjezdy vozidel a přestupky, které budou zobrazovány, bezpečně ukládány a následně automaticky zpracovávány v dodavatelem poskytnutém programovém vybavení tak,

kel

aby výstupem byly dokumenty používané ve správním řízení.

5. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu, resp. jím pronajímané měřicí zařízení bude po celou dobu platnosti smlouvy plně funkční, bude mít své původní instalované parametry a bude umožňovat certifikované měření okamžité rychlosti vozidla v měřeném místě.
6. Pronajímatel se zavazuje, že každé pronajímané měřicí zařízení bude po celou dobu platnosti nájemní smlouvy splňovat následující technické parametry a funkční požadavky:
 - a) musí mít typové zkoušky provedené Českým metrologickým institutem;
 - b) musí mít typové schválení použitého měřicího zařízení v kategorii „Stanovená měřidla“ včetně ověření metrologické návaznosti všech zařízení;
 - c) musí být schopno zdokumentovat přestupek i za zhoršených povětrnostních podmínek a v noci – u dvoustopých motorových vozidel registrační značku vozidla a tvář řidiče vozidla;
 - d) musí být schopno zaznamenávat rychlost v celé šíři vozovky výše definovaných lokalit
 - e) zařízení musí umožnit zadavateli nastavení rychlostních limitů
 - f) musí být schopno trvalého provozu v režimu 7 x 24 (7 dnů v týdnu; 24 hodin denně) při zachování průkazné kvality naměřených dat;
 - g) musí být schopno přenést záznamy o všech průjezdech vozidel do bezpečného úložiště a provést anonymizaci údajů o zaznamenaných registračních značkách (pomocí hašovací funkce či obdobného algoritmu)
 - h) po zaznamenání přestupku musí zařízení v zabezpečeném formátu přenést data do bezpečného úložiště do 48 hodin
 - i) musí umožnit zjištění poruchy na zařízení, a to neprodleně po vzniku takové poruchy, aby byl nájemce o takové poruše informován do 24 hodin od vzniku poruchy, poruchu neprodleně, maximálně do 24 hodin od jejího zjištění, odstranit
7. Ve výlučné kompetenci nájemce je rozhodnutí o nastavení tolerance měřících zařízení, které jsou předmětem nájmu. Nájemce je oprávněn kdykoliv své právo na změnu nastavení tolerance na měřících zařízeních uplatnit formou svého písemného rozhodnutí doručeného pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje toto rozhodnutí akceptovat a zajistit příslušné nastavení zařízení.
8. Předmětem této smlouvy je rovněž poskytnutí SW aplikace pro evidenci, správu a archivaci dopravních přestupků (informační systém), která bude umožňovat:
 - a) online přístup k datům uloženým v zabezpečeném formátu ve všech fázích zpracování, včetně možnosti hromadného stažení dat
 - b) automatické rozeznávání zaznamenaných registračních značek a jejich automatické profilování do všech formulářů v informačním systému, možnost manuální opravy registrační značky
 - c) přístup k datům uloženým v zabezpečeném formátu do 48 hodin od spáchání přestupku, aby mohl strážník městské policie prostřednictvím aplikace předat podněty správnímu orgánu a oprávněné úřední osoby nájemce mohly tyto podněty přijmout a činit následné úkony, přístup bude zajištěn on-line

- prostřednictvím zabezpečeného přístupu pro neurčený počet počítačů zadavatele
- d) hromadné i jednotlivé generování záznamu o spáchaném dopravním přestupku – hromadné i jednotlivé generování příslušných dokumentů nutných pro vedení a ukončení správního řízení dle předloh nájemce včetně hromadných a jednotlivých tiskových výstupů, těmito dokumenty se myslí zejména:
- Oznámení o podezření ze spáchaní přestupku
 - Záznam o měření
 - Výzva k podání vysvětlení provozovateli vozidla
 - Záznam o odložení z důvodů stanovených zvláštními zákony
 - Záznam o zastavení řízení z důvodů stanovených zvláštními zákony
 - Rozhodnutí o zastavení řízení
 - Záznam o podání vysvětlení (protokol o ústním jednání)
 - Záznam o blokovém řízení
 - Oznámení o uložené blokové pokutě
 - Příkaz
 - Příkaz pro více přestupků
 - Záznam o spojení řízení
 - Rozhodnutí
 - Výzva k zaplacení pokuty
 - Oznámení o nabytí právní moci rozhodnutí
 - Žádost o výpis z evidenční karty řidiče
 - Usnesení o postoupení případu
 - Obálka spisu
- e) nastavení automatického a manuálního rozostření nebo zakrytí oblasti, ve které by se mohly nacházet i jiné osoby vzhledem k tomu, že nájemce bude v rámci úkonů před zahájením řízení zasílat výzvu k podání vysvětlení provozovateli vozidla a vzhledem k ochraně osobních údajů
- f) vkládat externí a interní dokumenty do jednotlivých spisů, možnost sledovat stav dokumentů, řízení, hlídání termínů (nabytí právní moci), plánování jednání
- g) evidence dopravních přestupků - generování přehledů o stavu řešení přestupků a statistik registrovaných přestupků = automatizované vytváření přehledu dlužníků a pohledávek na základě přehledu zaplacených pokut, možnost generování dalších souvisejících dokumentů (minimalizace rutinní práce);
- h) zálohování a archivaci spisů v aplikaci v souladu se správním a spisovým řádem
- i) podpora vedení spisů v souladu se správním a spisovým řádem (vazba na spisovou službu zadavatele - spisová služba ELISA od společnosti CNS Mělník),
- j) možnost propojení informačního systému s aplikacemi nájemce, a to zejména s aplikací „spisové služby (viz. výše)“ a ekonomickým systémem společnosti Gordic spol. s r.o. Jihlava;
- k) umožnění přístupu k aplikaci prostřednictvím standardního PC a běžného internetového prohlížeče nebo jiného programového vybavení poskytnutého

- pronajímatelem;
- l) schopnost informačního systému automaticky a manuálně rozostření nebo zakrytí oblast, v které by se mohly nacházet data i jiných osob – zajištění ochrany dat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
9. Pronajímátele na své náklady zajistí propojení webového rozhraní SW zařízení na měření rychlosti se spisovou službou nájemce.
 10. Bližší vymezení předmětu této smlouvy (především podrobná technická specifikace pronajímaných měřících zařízení) je obsaženo vedle ustanovení obsažených v této smlouvě rovněž příloze č. 1 této smlouvy.

Článek VI.

Vlastnictví a užívání předmětu nájmu

1. Předmět nájmu bude po celou dobu trvání smlouvy ve výlučném vlastnictví pronajímatele a nájemce bude oprávněn předmět nájmu po dobu platnosti smlouvy užívat a brát užítky z jeho používání.
2. Pronajímátele zajišťuje napojení předmětu nájmu na zdroj elektrické energie a hradí náklady na její spotřebu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu převést na jiného, zastavit, či jinak právně zatížit a bez souhlasu pronajímatele není oprávněn předmět nájmu poskytnout do podnájmu, zapůjčit třetí osobě nebo jinak umožnit třetím osobám jeho užívání.
4. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu.
5. Pronajímátele je povinen hradit veškeré náklady související s běžnou údržbou předmětu nájmu.
6. Pronajímátele musí udržovat pronajímané zařízení v řádném stavu odpovídajícím dohodnutému účelu užívání.
7. Pronajímátele je povinen neprodleně odstraňovat veškeré vady předmětu nájmu ve lhůtě maximálně do 24 hodin od jejich zjištění.
8. Pronajímátele se zavazuje, že veškerá zařízení související s předmětem nájmu bude udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům stanoveným v platných obecně závazných právních předpisech a o jejich stavu předloží zadavateli, příslušnému správnímu orgánu nebo soudu hodnověrný doklad.
9. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu.
10. Pronajímátele je povinen předmět nájmu pojistit proti obvyklým nebezpečím vzniku škody a nájemce se zavazuje pronajímatele o vzniklých škodách nebo závadách neprodleně informovat.
11. Pronajímátele je oprávněn provádět pravidelné kontroly stavu a funkčnosti předmětu nájmu.

Článek VII.

Doba trvání a místo plnění smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let, počínaje dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel se zavazuje zahájit plnění předmětu této smlouvy ihned po jejím uzavření. Plně funkční měřicí zařízení instalovaná na místech určení včetně instalovaného informačního systému se pronajímatel zavazuje předat nájemci nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy.
3. Služby spojené s poskytnutím informačního systému, především služby specifikované v čl. V. této smlouvy odst. 3 pod písm. d)-h) budou pronajímatelem nájemci poskytovány průběžně po celou dobu trvání platnosti této smlouvy.
4. Místem plnění dle této smlouvy je správní území nájemce.

Článek VIII.

Cenové a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží za poskytnutí měřicích zařízení do dočasného užívání nájemce a za poskytování služeb souvisejících s provozem měřicích zařízení, jejichž plnění je předmětem této smlouvy, nájemné, jehož výše za jednotlivá měřicí zařízení je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. K uvedenému nájemnému bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné v době fakturace, ke dni podpisu smlouvy činí tato sazba 21 %.
3. Takto sjednané nájemné obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému splnění předmětu této smlouvy včetně nákladů spojených s instalací, uvedením zařízení do provozu, údržbou a servisem pronajatých zařízení včetně nákladů na spotřebu elektrické energie potřebné k provozu měřičů. Za vymezený rozsah plnění byla výše nájemného stanovena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Výše nájemného nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. Smluvní strany se dohodly, že úpravu výše celkového nájemného lze připustit i požadovat v souvislosti se změnou počtu najatých zařízení. V takových případech může být sjednané smluvní nájemné sníženo či zvýšeno v závislosti na tomto počtu (jednotková cena uvedena v cenové tabulce dle přílohy č. 2 smlouvy musí být v takovém případě zachována).
6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě požadavku nájemce na přemístění měřicích zařízení v průběhu platnosti smlouvy, může být pronajímatelem požadována úhrada nákladů spojených s tímto přemístěním, přičemž výše

měsíčního nájemného za jednotlivá zařízení zůstane v takovém případě zachována.

7. Veškeré změny ceny budou řešeny dodatkem k této smlouvě, který může být uzavřen pouze za předpokladu dodržení zákona o veřejných zakázkách.
8. Nárok fakturovat nájemné vznikne pronajímateli až ode dne instalace, zprovoznění všech měřících zařízení a jejich předání nájemci.
9. Nájemce není povinen a nebude platit pronajímateli jakékoliv zálohy.
10. Nájemné bude splatné vždy nejpozději do 30-tého dne ode dne ukončení kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno, když pronajímatel bude nájemné účtovat zadavateli vždy měsíčně do 15 dnů od skončení příslušného kalendářního měsíce, a to fakturou, která bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu.
11. Pronajímatel se zavazuje příslušné faktury za nájemné doručovat nájemci nejpozději do tří dnů od jejich vystavení.
12. Povinnost nájemce zaplatit vyúčtovanou částku je splněna dnem připsání fakturovaných částek na účet pronajímatele.
13. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Článek IX.

Smluvní sankce

1. Nájemce je oprávněn vůči pronajímateli uplatnit smluvní pokuty v následujícím rozsahu:
 - a) smluvní pokutu pro případ, že pronajímatel nebude řádně plnit své povinnosti vyplývající ze zákona nebo z této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
 - b) smluvní pokutu pro případ, že pronajímatel neodstraní vady bránící užívání pronajímaného měřícího zařízení do 5 dnů od výzvy nájemce, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Nájemce má právo neuhradit pronajímateli nájemné za jednotlivé nefunkční zařízení v měsíci, ve kterém nebyla závada včas a řádně odstraněna.;
 - c) smluvní pokutu pro případ prodlení pronajímatele s termíny sjednanými v článku VII. odst. 2, 3 této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nájemci nevznikne tehdy, jestliže k porušení

- povinnosti pronajímatele došlo v důsledku případu vyšší moci.
3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným zaplacením nezanikne povinnost pronajímatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
 4. V případě prodlení nájemce s placením účtovaných částek dle čl. VIII. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením.

Článek X.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. V rámci plnění předmětu této smlouvy se pronajímatel zavazuje zajišťovat pravidelné ověřování metrologické návaznosti pronajímaných měřících zařízení po celou dobu nájmu.
2. Součástí služeb s nájmem spojených bude servis a běžná údržba pronajímaných měřících zařízení včetně softwarové aplikace po celou dobu nájmu.
3. Servis a údržba budou prováděny tak, aby pronajaté zařízení mělo po celou dobu nájmu své původní instalované parametry a umožňovalo především certifikované měření rychlosti vozidla v měřeném místě.
4. Nájemce i pronajímatel jsou při provozu zařízení i SW aplikace (informačního systému) i v rámci údržby povinni postupovat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

Článek XI.

Způsoby uzavření a ukončení smlouvy

1. Účinnost smlouvy končí dnem úplného vypořádání všech vzájemných práv a povinností sjednaných ve smlouvě. **Smlouva je uzavřena na dobu 5-ti let.**
2. Smlouva vzniká jen dohodou o celém jejím obsahu po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami.
3. **Za datum uzavření smlouvy se při splnění výše uvedených podmínek považuje datum posledního podpisu.**
4. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
5. K ukončení této smlouvy může dojít dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.

6. Výpověď může být dána s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, v případě:
- ztráty právní způsobilosti nájemce k účelu měřit rychlost vozidel na pozemních komunikacích ze zákona,
 - ztráty právní způsobilosti nájemce udělovat sankce za správní delikty spojené s překročením max. povolené rychlosti, kde jsou tyto sankce příjmem rozpočtu nájemce,
 - podstatného porušení smluvních povinností smluvní strany.
7. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností na straně pronajímatele považují zejména:
- prodlení pronajímatele se splněním smluvní povinnosti v případě, že byl na toto prodlení ze strany zadavatele upozorněn a v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě nesjednal nápravu
 - v případě, že předmět nájmu nebude způsobilý řádného užívání dle smlouvy o nájmu
 - předmět nájmu pozbude úředního schválení pro užití k účelu vymezeného smlouvou nebo těmito zadávacími podmínkami
 - pronajímatel pozbude svého podnikatelského oprávnění, které mu umožňuje činnosti dle smlouvy o nájmu
 - na majetek pronajímatele bude prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu bude zamítnut pro nedostatek majetku
 - pronajímatel podá návrh na vyrovnání
 - pronajímatel vstoupí do likvidace
 - pronajímatel pozbude jakéhokoliv oprávnění, které je vyžadováno právními předpisy pro provádění činnosti, k níž je smlouvou o nájmu zavázán.
8. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně nájemce se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- prodlení nájemce s úhradou svých peněžitých závazků vůči pronajímateli po dobu delší 90 dnů
 - opakované neposkytnutí součinnosti pro řádné plnění závazků pronajímatele ze smlouvy, a to po předchozím upozornění ze strany pronajímatele
 - provedení neoprávněného zásahu do předmětu nájmu, které má za následek ovlivnění funkčnosti, spolehlivosti či životnosti měřicího zařízení
 - poskytnutí předmětu nájmu do podnájmu nebo do užívání třetí osobě
9. Kterákoli smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu s šestiměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
10. Odstoupení od smlouvy je přípustné v případech a za podmínek stanovených obecně závazným právním předpisem, a dále v případě upraveném v čl. XI. odst. 11. této smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají šestiměsíční zkušební dobu, která začíná běžet dnem následujícím po podpisu této smlouvy a v rámci které může kterákoli smluvní strana jednostranně a bez udání důvodu písemným odstoupením adresovaným a doručeným druhé smluvní straně s okamžitou účinností ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou.
12. Při skončení smlouvy je pronajímatel povinen veškerá instalovaná měřicí zařízení a jejich konstrukční a stavební prvky na vlastní náklady do 30 dnů od ukončení smlouvy odstranit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XII.

Ustanovení společná

1. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny smlouvy se provádějí formou písemných dodatků podepsaných pronajímatelem a nájemcem nebo způsobem stanoveným ve smlouvě, a to vždy po předchozím vzájemném projednání a za předpokladu dodržení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel i nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené nájemcem a byla v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na profilu zadavatele.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Pronajímatel předloží nájemci podle § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části nájemného fakturovaného v příslušném kalendářním roce. Tento seznam předloží pronajímatel nájemci vždy nejpozději do 28.2. následujícího kalendářního roku, a po té v termínu do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Tento seznam vlastníků akcií bude vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě prodlení Pronajímatele se splněním povinnosti vyplývající z tohoto ustanovení, se zavazuje Pronajímatel uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

XIII.

Pojištění odpovědnosti pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje a zavazuje se, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednáno pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, a to ve výši pojistného krytí min. 10 mil. Kč pro jednu pojistnou událost.

Článek XIV.

Ustanovení závěrečná

1. Za případ vyšší moci, který vylučuje odpovědnost smluvní strany, u níž nastal takový případ, se považují okolnosti uvedené v ust. § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem v platném znění.
3. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se budou řídit právem České republiky.
4. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky vzešlé z otevřeného zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „Nájem zařízení pro měření rychlosti vozidel“.
5. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
7. Korespondenčním místem pro zasilání písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo následně zaklaném písemném oznámení o změně doručovací adresy. Pokud se vrátí písemnost zaklaná na určenou korespondenční adresu, má se za to, že tato písemnost byla doručena dnem vrácení druhé smluvní straně. Pro doručování veškerých písemností platí zejména ustanovení §46a a §47b správního řádu, zejména pak fikce doručení v případě nevyzvednutí nebo odepření přijetí zásilek.
8. Pokud je nebo se stane jakékoliv ustanovení sjednané mezi smluvními stranami neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno platným a účinným ustanovením, které nejbližší odpovídá hospodářskému účelu nahrazovaného ustanovení
9. Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech exemplářích, z nichž nájemce obdrží tři a pronajímatel jedno vyhotovení.

10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.
11. Podpisem této smlouvy obě smluvní strany potvrzují, že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly.
12. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 3.4.2014 pod č. usnesení 14-14-031.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- č. 1 Dokumentace k pronajímaným měřicím zařízením: podrobný popis technických parametrů kontrolních a měřicích zařízení
- č. 2 Kalkulace nabídkové ceny
- č. 3 Kopie certifikátu schválení typu měřidla

V Říčanech dne 24-04-2014

V Praze dne 28.4.2014

Náj

Pronajímatel

.....
Mgr. Vladimír Koren
starosta

.....
Ing. Roman Jurik
jednatel

A2D PRAHA S.R.O.

kat 1