

**Dodatek č. 6
ke Smlouvě o nájmu ze dne 23. 1. 2014**

Smluvní strany:

Název: RESIDOMO, s.r.o.
Sídlo: Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, , PSČ 702 00
Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 66812
IČ: 05253268
Zastoupení: [REDAKCE], vedoucí Administrativní správy
Číslo bankovního účtu: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Název firmy: Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace
Doručovací adresa: Čs. legií 14, OSTRAVA-MORAVSKÁ OSTRAVA, PSČ 701 04
IČ: 00100528
(dále jen „nájemce“)

Systémové číslo: 8602820023

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu bytu:

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu uzavřely dne 23. 1. 2014 smlouvu o nájmu bytu č. 002 o velikosti 1+2, o výměře 56,1 m², situovaném v 3 nadzemním podlaží budovy č.p. 2820, č.or. 0001, na ulici Čs. legií, obec Ostrava-Mor.Ostrava (dále jen „Nájemní smlouva“).

II.

Dle Nájemní smlouvy byl nájem sjednán na dobu určitou, a to do 31. 1. 2019 (dále jen „Původní termín skončení nájemního vztahu“).

III.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že se doba nájmu nově uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 1. 2020, přičemž si smluvní strany ujednaly, že ustanovení § 2285 OZ o obnovení nájemního vztahu po uplynutí doby nájmu, se nepoužije.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že ustanovení o nájmu a dalších platbách v Nájemní smlouvě se v příslušném rozsahu ruší a nahrazuje textem uvedeným níže kurzívou:

Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí celkem 7 075,- Kč (slovy: částka sedmtisícsemdesát pět korun českých) měsíčně. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli plnění spojená s užíváním bytu nebo s ním související služby (dále jen „jiné platby“). Výše těchto jiných plateb ke dni podpisu tohoto dodatku činí 3 485,- Kč/měsíc (slovy: částka třítisícečtyřistaosmdesát pět korun českých), přičemž přesný výčet poskytovaných plnění a služeb, která se k uvedené částce vztahují, je dále uveden v Evidenčním listu nájemce, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel není povinen poskytovat nájemci nezbytné služby, které nejsou uvedeny v evidenčním listu, zejména není povinen zajistit odvoz komunálního odpadu. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 25 % ročně z dlužné částky. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením této smluvní povinnosti až do její skutečné výše.

V.

Smluvní strany se dále dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že se Nájemní smlouva doplňuje o ujednání uvedené níže kurzívou:

Smluvní strany si ujednaly zákaz podnájmu, přičemž toto ujednání neplatí v případě, že je nájemce právnickou osobou.

Smluvní strany si dle ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku ujednaly, že promlčecí doba jakýchkoliv práv vyplývajících nebo souvisejících s touto smlouvou ať již ve prospěch nájemce či pronajímatele činí čtyři (4) roky ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

VI.

Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že tento dodatek se v celém rozsahu od počátku ruší, pokud nájemce bude k poslednímu dni měsíce, do kterého spadá den Původního termínu skončení nájemního vztahu, v prodlení s platbou nájemného nebo jiných plateb, sjednaných v Nájemní smlouvě, a to v rozsahu převyšujícím součet výše jednoměsíčního nájemného a jiných plateb, sjednaných v Nájemní smlouvě, pro měsíc, do kterého spadá den Původního termínu skončení nájemního vztahu, a částky 500,- Kč. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně konstatují, že pokud dojde ke splnění výše sjednané rozvazovací podmínky a tento dodatek bude v celém rozsahu od počátku zrušen, skončí nájemní poměr založený Nájemní smlouvou uplynutím doby nájmu ke dni Původního termínu skončení nájemního vztahu a nájemce je povinen vyklizený byt předat pronajímateli.

VII.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že další práva a povinnosti smluvních stran týkající se nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou se řídí a jsou upravena v Podmínkách nájmu bytů společnosti RESIDOMO, s.r.o. pro nájemní smlouvy uzavřené od 1.1.2014, které vydává pronajímatel a které jsou veřejně dostupné na internetových stránkách pronajímatele (www.residomo.cz), v jeho sídle a jeho provozovnách. Tyto Podmínky nájmu bytů tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Nájemce výslovně prohlašuje, že se s těmito Podmínkami nájmu bytů podrobně před uzavřením tohoto dodatku seznámil. V případě rozporu mezi ujednáními uvedenými v Nájemní smlouvě a ujednáními uvedenými v Podmínkách nájmu bytů společnosti RESIDOMO, s.r.o. platí ujednání uvedená v Nájemní smlouvě.

Ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v celém rozsahu v platnosti.

Tento dodatek se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Nájemce výslovně prohlašuje, že byl v souladu s předpisy na ochranu osobních údajů seznámen pronajímatelem se všemi informacemi týkajícími se zpracování osobních údajů, zejména mu byly sděleny údaje o správci osobních údajů, pověřenci pro ochranu osobních údajů, účelech zpracování, oprávněných zájmech správce, případných příjemcích osobních údajů a kategoriích příjemců, době zpracování, a současně byl informován o všech svých právech souvisejících s ochranou osobních údajů, a to v rámci předání dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů společnosti RESIDOMO“. Nájemce výslovně bere na vědomí, že podrobné informace týkající se zpracování osobních údajů pronajímatelem jsou uvedeny na webových stránkách pronajímatele.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Zde prosím uveďte své aktuální údaje:

telefonní číslo: ... [redacted] ...

V Moravské Ostravě dne 22.11.2018

e-mail: . [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Národní divadlo
moravskoslezské, příspěvková
organizace
nájemce

vedoucí Administrativní správy

(podpis jednatelky osoby je dle ust. § 561 odst. 1 občanského
zákoníku nahrazen mechanickým prostředkem - otiskem razítka)

Vypracoval a za správnost odpovídá: [redacted]

[redacted]

