

Smluvní strany, tj.

ČPP Transgas s.p., IČ 00002674, DIČ CZ00002674, se sídlem 101 00 Praha 10, Vršovice, Kodaňská 1441/46, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 117, zastoupený ředitelem Ing. Václavem Černým (dále jen „pronajímatel“)

a

Josef Lidl, spol. s r.o., IČ 44964277, DIČ CZ44964277, se sídlem 602 00 Brno, Zelný trh 292/11, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4535, zastoupená jednatelem Ing. Martinem Lachkým (dále jen „nájemce“)

uzavřely s odvoláním na ustanovení občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění tento

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.6.2016

I.

Smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že dne 27.2.2015 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání týkající se prostor v budově čp. 480 na adrese Brno, Cejl 12, zapsané na LV 233, katastr. území Zábrdovice, obec Brno, okres Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastr. pracoviště Brno. Tato smlouva se mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku.

II.

2.1. Čl. I (Předmět nájmu) odst. 1.2. dosavadní znění se zrušuje a nahrazuje tímto:

„1.2. Specifikace prostor sloužících k podnikání

- a) 1.NP budovy „C“ o celkové podlahové ploše 394,70 m²
- b) 2.NP budovy „C“ o celkové podlahové ploše 359,70 m²
- c) objekt „R“ – severní část o celkové podlahové ploše 100 m²
- d) Pět parkovacích stání ve vnitrobloku č. 15,16,19,20 a 60 s tím, že jejich počet může být po vzájemné písemné dohodě obou stran průběžně měněn (dále jen prostory)

2.2. Čl. V (Nájemné) odst. 5.2. dosavadní znění se zrušuje a nahrazuje tímto:

„5.2. Nájemné za pronajaté prostory bylo vzájemnou dohodou smluvních stran stanoveno takto:

- a) [redacted] Kč (slovy [redacted] korun českých) měsíčně (odst. 1.2. písm. a/ - c/)
- b) [redacted] Kč (slovy [redacted] korun českých) měsíčně za jedno parkovací místo (odst. 1.2. písm. d/), tj. celkem [redacted] Kč (slovy [redacted] korun českých) za pět parkovacích stání měsíčně.“
- c) k částkám dle písm. a/ a b/ bude připočítána DPH ve výši stanovené obecně platnými právními předpisy.

2.3. Příloha č. 3 -. Služby spojené s nájmem poskytované nebo zajišťované nájemci pronajímatelem se mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v jejím novém znění (viz příloha).

2.4. V ostatním zůstává smlouva beze změny.

III.

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2016 za podmínky jejího uveřejnění v registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.). Tento dodatek smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. uveřejněna v registru smluv, což obě strany berou se souhlasem na vědomí. Je vyhotoven ve dvou exemplářích, každá smluvní strana obdrží jeden. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

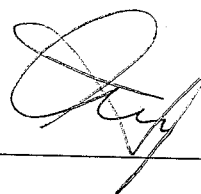
V Brně dne 28.11.2016



nájemce

Josef Lidl
spol. s r.o.
VÝROBA HUDEBNÍCH NÁSTROJŮ
Zelný trh 292/11 602 00 Brno
IČ: 449 642 77 DIČ: CZ 44964277
TEL/FAX 543 254 720

V Praze dne 28.11.2016



pronajímatel

ČPP Transgas, s.p.
Kodaňská 1441/46
100 10 Praha 10 (3)

Příloha č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání podepsané mezi smluvními stranami dne 27.2.2015 ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.6.2016 a Dodatku č.2 ze dne 28.11.2016

Energie a služby spojené s nájmem poskytované nebo zajišťované nájemci pronajímatelem

Pronajímatel bude nájemci poskytovat nebo zajišťovat pro pronajaté prostory (dále jen „prostory“) dohodnuté energie a média (dále jen „energie“) a dohodnuté služby a nájemce za to bude pronajímateli hradit sjednanou úhradu za podmínek a způsobem, jak je dále uvedeno.

1. Energie

Nájemce bude hradit za energie, jimiž se rozumí elektrická energie, vodné a stočné a plyn částky ve výši účtované dodavatelskými organizacemi. Prostory mají samostatná měřidla. Na tyto služby bude nájemce hradit pronajímateli měsíční zálohy takto:

- a) Elektrická energie [redacted] Kč + DPH v platné výši
- b) Vodné a stočné vč. dešť.vod [redacted] Kč + DPH v platné výši
- c) Plyn [redacted] Kč + DPH v platné výši

tj. celkem [redacted] - Kč (slovy [redacted] korun českých) měsíčně.

V případě zvýšení cen dodavatelskými organizacemi je pronajímatel oprávněn zálohy přiměřeně zvýšit.

2. Ostatní služby

Ostatními službami se rozumí níže uvedené služby, za jejichž poskytování bude nájemce hradit pronajímateli paušální částky.

- a/ svoz komunálního odpadu [redacted] Kč
- b/ ostraha [redacted] Kč
- c/ kamerový systém areálu [redacted] Kč
- d/ úklid společných prostor (vnitroblok) vč. sněhu [redacted] Kč
- e/ napojení na pult centrální ochrany [redacted] Kč

tj. celkem [redacted] - Kč měsíčně plus DPH v platné výši

V případě zvýšení cen dodavatelskými organizacemi je pronajímatel oprávněn sjednané paušální částky jednostranně zvýšit o procenta odpovídající procentům zvýšení ceny dodavatelskými organizacemi.

3. Úhrada plateb (bod 1 a 2) bude prováděna na účet pronajímatele, na nějž je podle smlouvy hrazeno nájemné, současně s úhradou nájemného na základě daňových dokladů vystavovaných pronajímatelem, které musí být doručeny nájemci aspoň tři pracovní dny před splatností.

4. Vyúčtování záloh za energie (bod 1) bude prováděno po doručení vyúčtování

dodavatelských organizací vždy nejpozději do 30ti dnů ode dne doručení posledního vyúčtování dodavatelských organizací za příslušný kalendářní rok.

5. Nájemce není oprávněn uzavírat smlouvy na dodávky energií (bod 1) do prostor přímo s dodavatelskými organizacemi; to neplatí, pokud se smluvní strany písemně dohodnou jinak.