

2019/OSM/0006/OSOB

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění
pozdějších předpisů

Čl. I Smluvní strany

Budoucí povinný:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČ: 00 06 38 94

zastoupena I

a

Budoucí oprávněný:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623varianta 1:
zastoupená na základě plné moci ze dne 15.8.2017"

společností SUP-TECHNIK a.s, se sídlem K Libuši 4/24, Kunratice, 148 00

Praha 4, IČ: 61057142, DIČ: CZ61057142

bankovní spojení: I

číslo účtu: 201016000070000

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je mu svěřena správa nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 785/2, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 715 pro k.ú. Vysočany, obec Praha (dále jen „Pozemek“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „16010-040214_RVDSL1724_A_A_LIBN2727-LIBN1HR_MET“, která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby, umístěná z části na Pozemcích (dále jen „Stavba“). Budoucí oprávněný je oprávněn zřizovat a provozovat veřejnou komunikační síť. Umístění Stavby na Pozemku je vyznačeno na přiloženém koordinačním plánu (Situace – trasa, KM) PD pro ÚR 10/2017, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení Stavby, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na Pozemcích služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídít, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém koordinačním plánu (Situace – trasa, KM) PD pro ÚR 10/2017 a jak po dokončení stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a modernizace podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně Stavby.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu výše citovaných ustanovení a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.

Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI této smlouvy, když ustanovení těchto článků obsahují přímo ustanovení, která budoucí smlouva bude obsahovat.

Čl. IV

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný jako vlastník Pozemku zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, které odpovídá jeho právo zřídít, provozovat udržovat, opravovat a modernizovat na Pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný jako vlastník Pozemku se zavazuje toto právo strpět.

3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na Pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činnosti uvede oprávněný Pozemek bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného Pozemku. Případně vzniklé škody na Pozemku vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

Čl. V Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě povinný zřizuje po dobu existence stavby.

Čl. VI Úplata za zřízení služebnosti

1. Na základě dohody smluvních stran povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatu a podle schválených „Pravidel Městské části Praha 9 při zatěžování pozemků ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 9 služebnostmi a věcnými břemeny“ platných k datu uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, dle rozsahu věcného břemene stanoveného geometrickým plánem.
2. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od uzavření Konečné smlouvy provést úhradu Budoucímu Povinnému. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den uzavření Konečné smlouvy. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.
3. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí jsou účastníci oprávněni podat až poté, kdy bude uhrazena úplata podle tohoto článku.

Čl. VII Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný dodrží při realizaci stavby podmínky MČ Praha 9:

V blízkosti stavby se nachází dřeviny rostoucí mimo les. Kvůli nim MČ Praha 9 upozorňuje na pokyny v ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, tzn., že nebudou stavbou dotčeny, poškozeny.

Výkopy v rostlém terénu budou provedeny pouze ručně.

Hmota výkopku bude uložena mimo plochu trávníku nebo bude odvezena. K termínu dokončení stavby bude místo stavby beze zbytku odklizen. Na místě nezůstane žádná hmota navíc. Trasa výkopu bude optimálně zasypana, zhutněna tak, aby následně nevznikaly žádné nerovnosti terénu. Nové zatravnění plochy bude provedeno do 5 cm humózní vrstvy, ale terén nebude navyšován nad úroveň stávajícího terénu.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na Pozemky. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na Pozemcích nezbytné dočasné práce dle přeložené dokumentace pro ÚR 10/2017. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného Stavbu provádět. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na Pozemky a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby Stavby se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb.

3. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na Pozemek za účelem zřízení Stavby bude splněna tak, že budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému písemně přesný začátek prací, jejich harmonogram, plánované ukončení a subjekty, které budou pro budoucího oprávněného Stavbu provádět.

4. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části přímo dotčené Stavbou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Pozemku uvést dotčené části Pozemku na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení Stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby podzemního vedení a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti inženýrské sítě. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a provedení vkladu do katastru nemovitostí.

7. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení Pozemků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv vedené městskou částí, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
5. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

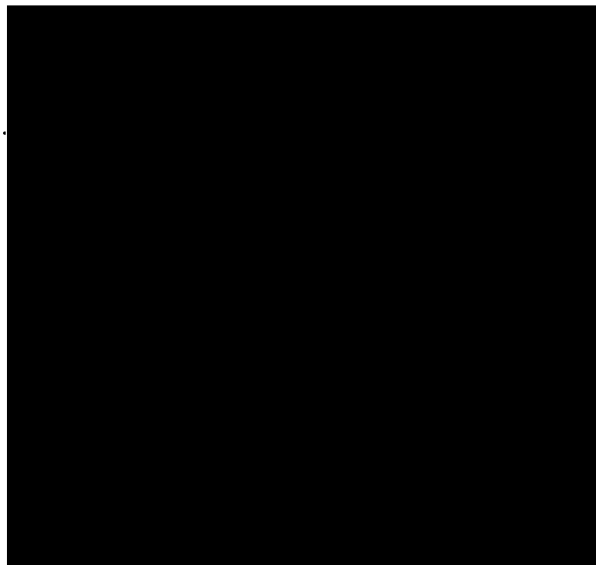
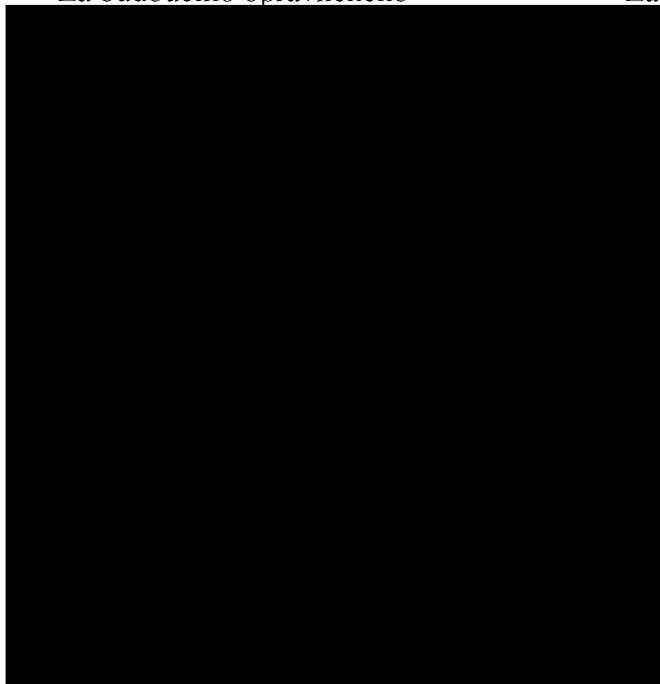
V Praze dne 11.1.2019

V dne 22. 01. 2019

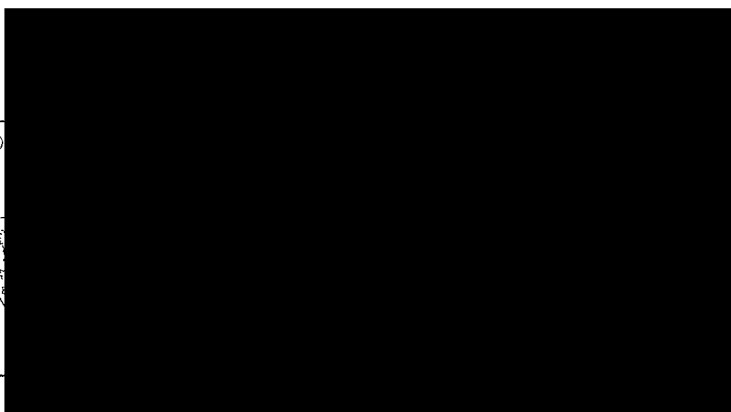
Za budoucího oprávněného

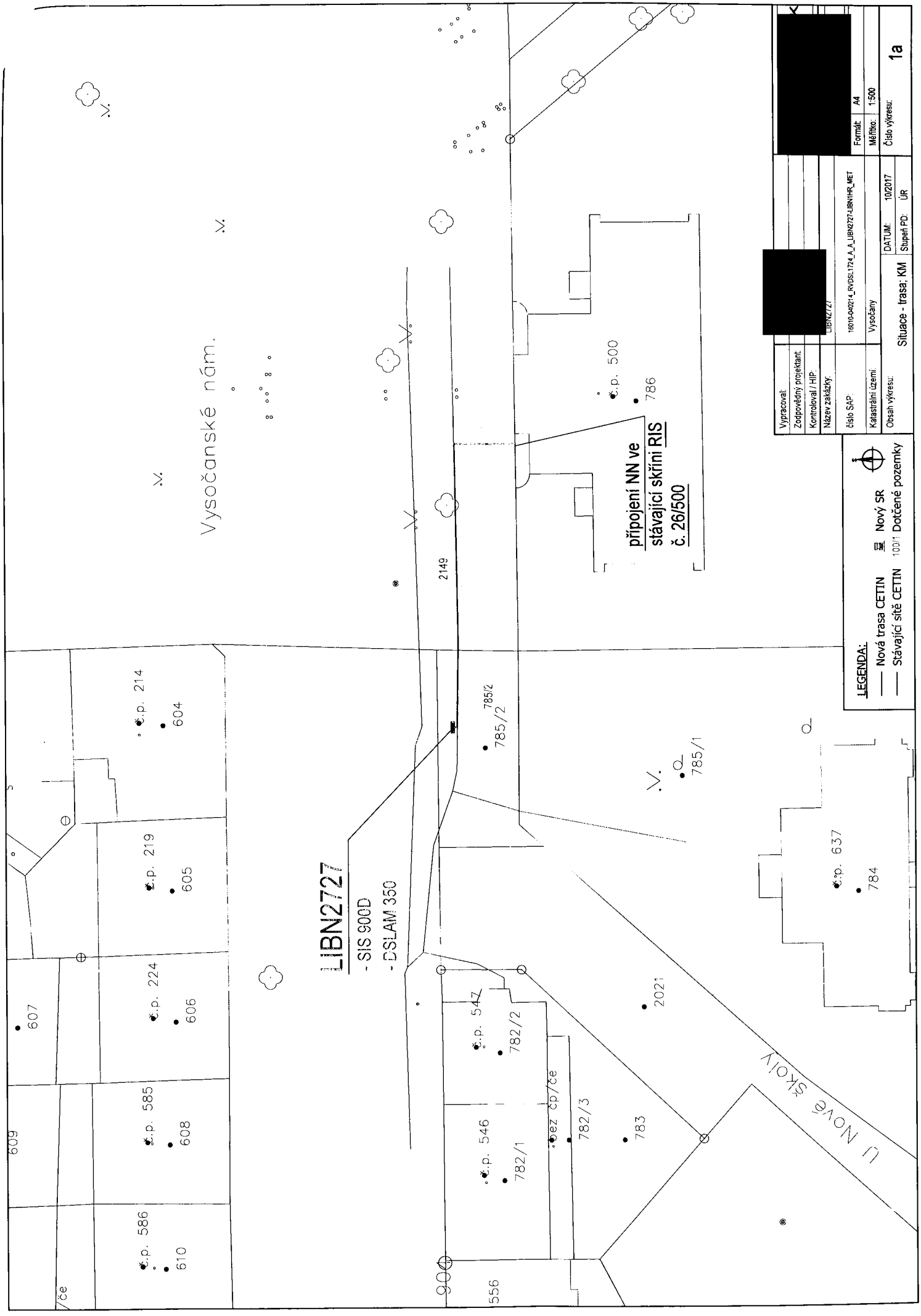
Za budoucího povinného:

.....
městská část Praha 9



D
.....





vysočanské nám.

LIBN2727
- SIS 900D
- DSLAM 350

připojení NN ve
stávající skřini RIS
č. 26/500

LI NOVE SKOLY

Vypracoval:	[Redacted]
Zodpovědný projektant:	[Redacted]
Kontroloval / HIP:	[Redacted]
Název zakázky:	LIBN2727
číslo SAP:	16100-040214_RVDS1724_A_LIBN2727-LIBNHR_MET
Katastrální území:	Vysočany
Obsah výkresu:	Číslo výkresu: 102217 Stupeň PD: ÚR
Situace - trasa: KM	1a

LEGENDA:

- Nová trasa CETIN
- Stávající síť CETIN

Nový SR
100% Dotčené pozemky



CETIN

Evidenční číslo: PŘ/1620/2018

PLNÁ MOC

2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., akciová společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Praha 3, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00, IČO: 04084063, DIČ CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623 (dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

SUP-TECHNIK a.s., akciová společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem K Libuši 4/24, Kunratice, 148 00 Praha 4, IČO: 61057142, DIČ: CZ61057142 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz B 22488 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě RÁMCOVÉ SMLOUVY O DÍLO stanovující podmínky pro přípravu výstavby a výstavbu sítě elektronických komunikací Zmocnitele uzavřené dne 28.6.2016 mezi Zmocnitelem a Zmocněncem („Smlouva“):

- zastupoval Zmocnitele a činil jménem Zmocnitele právní jednání ve vztahu k příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky; a
- oznamoval jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („Zákon o elektronických komunikacích“); a
- projednával s vlastníky nemovitostí zřízení služebnosti či jiného práva, služebnosti obdobného či od něj odvozeného, k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena služebností, či jiným právem, služebností obdobným či od něj odvozeného, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitele a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnec opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/ dotčených nemovitostech; a
- činil veškerá právní jednání směřující ke zřízení věcných břemen k nemovitostem dotčeným prováděním Díla Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích; a
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy výhradně v souladu se Smlouvou, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cetin.cz

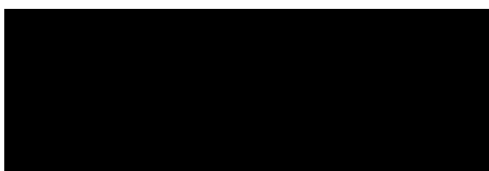
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla dle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné; a
- zastupoval Zmocnitele při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytné k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy a Zmocnitele ve správních řízeních o získání povolení a souhlasu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytných k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy zastupoval; a
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě; a
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy; a
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval; a
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád; a
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu; a
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití věcí v jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele; a
- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy včetně dodatků ke zřízení a ukončení odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, včetně příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- přebíral a potvrzoval práci vykonanou v rámci energetické služby; a
- ve shora uvedeném rozsahu této plné moci přebíral písemnosti.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2020.

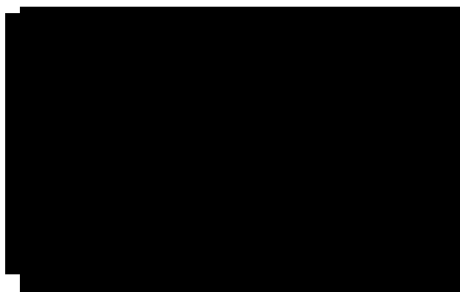
Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 22.10.2018

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo



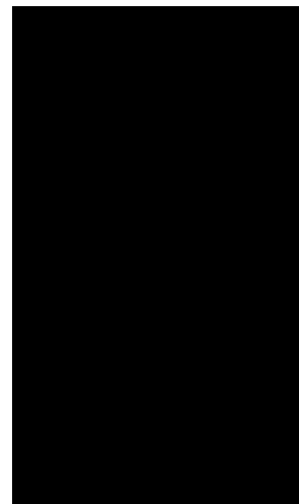
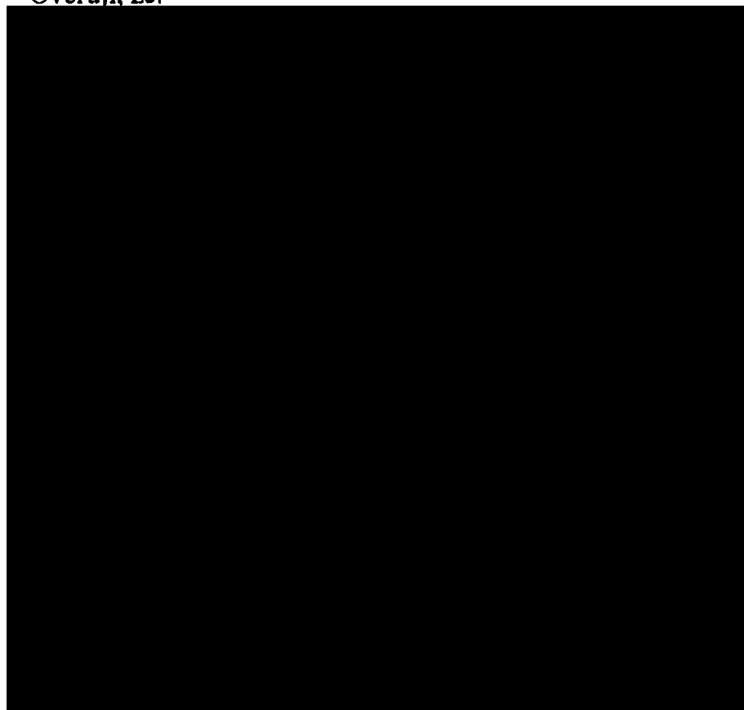
místopředseda představenstva



Ověření -- legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 01 - 2020/2020 / 2020

Ověřuji, že:



ST. BOROVNI
11. 11. 2013

POVĚŘENÍ

Společnost SUP-TECHNIK a.s., se sídlem K Libuši 4/24, 148 00 Praha 4, IČ: 61057142 (dále jen „Společnost“) pověřuje tímto níže uvedeného zaměstnance Společnosti:

bytem: L



aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby a oprav veřejné komunikační sítě uzavřené s firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, IČ: 04084063 zejména:

zastupoval Společnost při jednáních s orgány státní správy a samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v náležitostech souvisejících se správním jednáním, výkonem administrativně - technických úkonů, podávání návrhů a žádostí včetně podávání opravných prostředků nebo námitek.

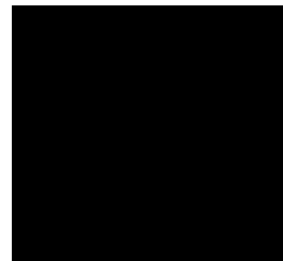
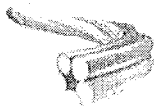
- účastnil se všech řízení probíhajících podle zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- účastnil se všech řízení probíhajících podle zákona č. 153-2010 Sb., kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů
- účastnil se všech řízení probíhajících podle zákona – Předpis č. 256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
- podával, vyzvedával a podepisoval všechny nezbytné žádosti a dokumentace a vzdávat se práva odvolání v souvislosti probíhajících řízeních dle výše citovaných zákonů
- uzavíral jménem Společnosti s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži firmy Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)



IČO: 61057142
DIČ: CZ61057142
spisová značka B 22488 vedená
u Městského soudu v Praze
číslo účtu: 6319750257 / 0100

SUP-TECHNIK a.s.
K Libuši 4/24, Praha 4

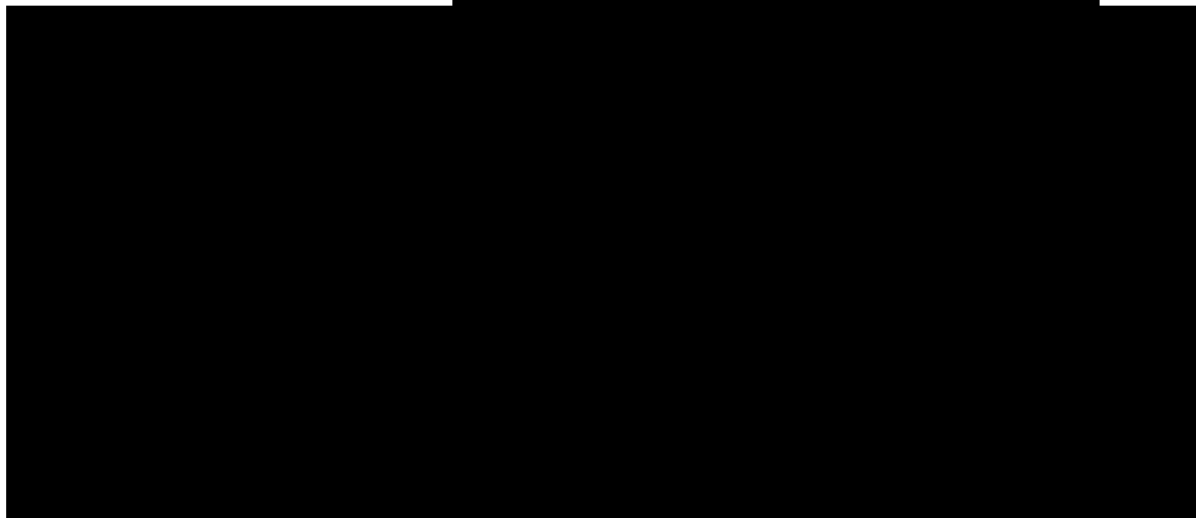
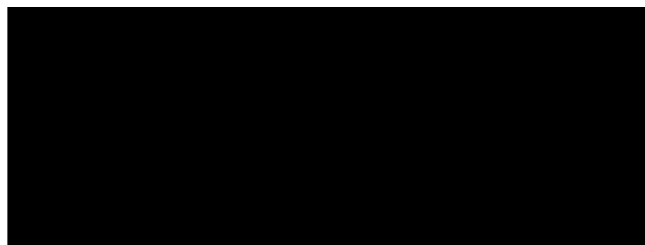
www.suptechnik.cz



- podával, vyzvedával a podepisoval všechny nezbytné žádosti a dokumentace týkající se kolaudačních řízení, vzdávat se práva odvolání v souvislosti s kolaudačním řízením, včetně uvedení stavby do trvalého provozu
- podával, vyzvedával a podepisoval žádosti, dokumentace, smlouvy, nájemní smlouvy, v souvislosti probíhajících řízeních s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- projednával znění nájemních a obdobných smluv a smluv ve věci zřízení služebnosti inženýrské sítě, včetně podání návrhu na zahájení řízení o vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad práva
- podával, vyzvedával a podepisoval všechny nezbytné žádosti a dokumentace týkající se vynětí půdy ze zemědělského a lesního půdního fondu
- přijímal, přebíral doporučené písemnosti a zásilky, vztahujících se k rozsahu oprávnění Pověřené osoby

Při své činnosti se Pověřená osoba řídí pokyny Společnosti.
Doručovací adresou zůstává adresa sídla Společnosti.

V Praze dne 4. října 2018



IČO: 61057142
DIČ: CZ61057142
spisová značka B 22488 vedená
u Městského soudu v Praze
číslo účtu: 6319750257 / 0100

SUP-TECHNIK a.s.
K Libuši 4/24, Praha 4

info@suptechnik.cz
www.suptechnik.cz