

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 2017/0248/OSM.DSM

1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Radomírem Nepilem, místostarostou
IČO: 00063797
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „*pronajímatel*“)
- 1.2. Nájemce:** **ABORETA a.s.**
se sídlem: Platněčská 88/9, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00
IČO: 04476352
DIČ: CZ04476352
zastoupený: Ing. Karlem Řehákem, na základě plné moci ze dne 19. 10. 2015
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 21021
(dále jen „*Nájemce*“)

(dále společně jen „*Smluvní strany*“ a jednotlivě jen „*Smluvní strana*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 6. 6. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2017/0248/OSM.DSM, (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 502, o celkové podlahové výměře 109,98 m², v budově č. p. 22, která je součástí pozemku parc. č. 46, v k. ú. Karlín, na adrese Karlínské náměstí č. or. 14, 186 00 Praha 8, pro účely: „*restaurace*“ (dále jen „*pronajaté prostory*“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají z důvodu úpravy doby nájmu za užívání pronajatých prostorů ke Smlouvě tento Dodatek č. 1.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se ruší čl. IV. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. října 2028. Nedoručí-li Nájemce Pronajímateli nejpozději do dne 31. října 2028 oznámení o tom, že nemá zájem o další pokračování smluvního vztahu založeného touto smlouvou, prolouže se tato smlouva automaticky o dalších 10 let, tj. do dne 31. října 2038.“
- 3.2.** Dále se smluvní strany se dohodly, že se ruší čl. X. odst. 10.3. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
„Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel dokončí úpravu Prostorů dle požadavků Nájemce (např. výmalby, atp.) po jejich předání. Nájemce výslovně uvádí, že je s tímto postupem srozuměn a dokončení úprav až po předání Prostorů ani provádění prací ze

strany Pronajímatele (či jím pověřeného zhotovitele) zakládá nárok Nájemce na 100% slevu z nájmu, až do doby dokončení úprav a rekolaudace Prostorů, nejpozději však do 31. října 2019. Pronajímatel tímto poskytuje souhlas a zavazuje se poskytnout veškerou potřebnou součinnost k rekolaudaci, resp. rekolaudovat Prostory za účelem provozování restauračního zařízení.“

3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 4.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona o registru smluv.
- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 17. 10. 2018, č. Usn RMC 0492 /2018

V Praze dne

01. 11. 2018

Městská část Praha 8
Radomír Nepil

V Praze dne

2. 11. 2018

ABORETA a.s.
Ing. Karel Řehák