

## Smlouva o dílo

číslo smlouvy zhotovitele: Z-2016-0028

číslo smlouvy objednatele:.....

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

### I. Smluvní strany

Zhotovitel: KTS-AME s.r.o.

Karla Čapka 60, 500 02 Hradec Králové

reg. u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C vl. 955

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

- p. Zdeněk Renc, jednatel tel.: xxxxxxxxx

- p. Petr Jelínek, divizní ředitel (na základě plné moci) tel:xxxxxxxxxx

ve věcech technických oprávněn k jednání:

- p. Petr Jelínek – divizní ředitel tel.: xxxxxxxxx

- p. Václav Jiránek – přípravář zakázek tel.: xxxxxxxxx

- p. Milan Malý/Martin Dvořák – technický ředitel tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 42194407 DIČ: CZ42194407

bankovní spojení: ČS Hradec Králové č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxx

- dále jen zhotovitel

Objednatel: Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace

Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Eliška Kubíková, tel.: xxxxxxxxx

ve věcech technických oprávněn k jednání: Jiří Zita, tel.: xxxxxxxxxxxxx

IČO: 00404454 DIČ: CZ00404454

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxx

- dále jen objednatel

### II. Předmět smlouvy

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, jejímž předmětem plnění je úprava a rozšíření jezírka asijského parčíku Hokkaidó v areálu Zoologické zahrady Jihlava včetně dodávky a montáže technologie, stavebních prvků, zemních prací a ostatního materiálu. Rozsah díla je dán nabídkou, položkovým rozpočtem ze dne 3.10.2016, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Místo plnění: Zoologická zahrada Jihlava

Adresa: Březinovy sady 5642/10, Jihlava

Kompletnost dodávky ve vazbě na nabídku bude objednatelem odsouhlasena při převzetí díla.

### III. Plnění předmětu díla

Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:

- předání staveniště: 4.11.2016
- předání díla do 30.11.2016

Zpoždění ve stavební připravenosti ze strany objednatele nelze posuzovat jako neplnění smlouvy ze strany zhotovitele.

Podmínkou započetí plnění smlouvy je podpis této smlouvy.

Montážní práce zhotovitele budou probíhat ve stavebně dohotoveném prostoru, aby nemohlo dojít k poškození technologie ze strany pracovníků objednatele či jeho subdodavatelů.

Případné vyžádané přerušení montážních prací ze strany objednatele (z důvodu stavební nepřipravenosti, stavebních dodělávek apod.) bude posuzováno jako vícepráce s dopadem na ceny dle čl. IV. této smlouvy.

### IV. Cena

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na částku **397 774,- Kč**.

K ceně bude účtována DPH dle platných předpisů. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Specifikace ceny díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

## V. Platební podmínky

- 1) Cena předmětu díla bude zhotoviteli objednatelem uhrazena na základě daňových dokladů.
  - a) Podkladem pro fakturu – daňový doklad je soupis provedených dodávek a prací (zjišťovací protokol) potvrzený pověřeným zástupcem objednatele. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu vyjádřit do 3. pracovního dne ode dne převzetí zjišťovacího protokolu (potvrzený soupis provedených prací doručí na adresu objednatele).
  - b) Podkladem pro fakturaci bude stavební deník a dodací listy, ve kterých bude objednatelem stvrzen rozsah provedené práce a realizované dodávky.
- 2) Úhrada bude provedena:
  - a) po realizaci díla bude vystavena faktura – daňový doklad
  - b) smluvní strany se dohodly, že termín splatnosti dílčích faktur – daňových dokladů bude 14 kalendářních dní od data vystavení
  - c) pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením těchto faktur, souhlasí s tím, že mu bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky v Kč za každý den prodlení
  - d) peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním placené částky na účet zhotovitele u jeho banky.

## VI. Ostatní podmínky dodávky

- 1) Do úplného zaplacení zůstává dodávka majetkem firmy KTS-AME Hradec Králové. Po předání díla za toto odpovídá plně objednatel, tzn. nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího již dnem jejího převzetí.
- 2) Předmět díla je splněn podepsáním předávacího protokolu o převzetí zařízení do užívání.
- 3) Objednatel je povinen určit některého ze svých pracovníků k oprávnění kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, platnými právními předpisy a technickými normami.
- 4) Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 5) O průběhu kontroly a skutečnostech během ní zjištěných sepíše pracovník objednatele zápis do stavebního deníku.
- 6) Zhotovitel se zavazuje plnit úkoly stanovené na kontrolních dnech stavby. Termíny konání kontrolních dnů stanoví zástupce objednatele a za zhotovitele se jich na vyzvání objednatele bude zúčastňovat odpovědný zástupce.
- 7) Všichni pracovníci zhotovitele jsou pravidelně proškolení v oblasti zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti technických zařízení a požární ochrany v rozsahu předepsaným platnými technickými a právními předpisy.
- 8) Objednatel je povinen zajistit, že obsluha zařízení musí dodržovat obecně závazné předpisy související s bezpečností a ochranou zdraví při práci, požární ochranou, s příjmem, skladováním a manipulací nebezpečných látek.
- 9) Součinnost objednatele:
  - spotřeba médií (elektrina, voda apod.) v průběhu montážních prací bude hrazena objednatelem
  - objednatel zajistí napojovací body pro připojení technologie (přívod vody, přívod elektrického proudu)
  - objednatel zajistí uzamykatelné skladové prostory, případně ostrahu objektu (staveniště) po dobu realizace díla
  - geodetické zaměření není požadováno, případně zajistí objednatel

## VII. Záruční doba a záruční servis

Záruční doba činí **24** měsíců na dodávku technologie, ostatní materiál a provedené práce počínaje zabudováním a uvedením do provozu. Podmínkou je, že

- uvedení do provozu nebude trvat déle než 3 měsíce od data dodávky zařízení (překážky na straně objednatele)
- zařízení bude v době mezi dodáním a vlastní montáží řádně uskladněno a nedojde k jeho poškození nebo ztrátě některé části dodávky. K řádnému uskladnění poskytne objednatel bezplatně vhodné prostory s ochranou před zcizením a poškozením.

Záruky zhotovitele se nevztahují na běžné provozní opotřebení, poruchy způsobené nepozorností a nedbalostí při provozování, nedodržením provozních předpisů nebo provozem za nepřiměřených podmínek. Žárovky, pojistky a podobné součásti spotřebního charakteru jsou z celkové záruky vyjmuty.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pokud zhotovitel ani při vynaložené odborné péči nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsaného použití nebo údržby, popřípadě zásahem třetí osoby.

Reklamací vad musí být provedena písemně s uvedením evidenčního čísla smlouvy o dílo. V oznámení objednatel vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamacie zhotoviteli do jejího odstranění. Lhůta a způsob odstranění budou oběma stranami dohodnuty bez zbytečného odkladu. Uznané reklamační vady nebudou v době záruky fakturovány. Závady mimo rámec záruky budou fakturovány dle platného ceníku v době provedení mimozáruční opravy (materiál, práce, cestovné).

Dohodnutá záruční doba je platná za předpokladu, že uživatel díla bude dodržovat veškeré podmínky pro údržbu zařízení během roku, anebo na tyto činnosti uzavře smlouvu se zhotovitelem. Zhotovitel doporučuje provádět odborný servis minimálně 2 x za rok. Pokud bude záruční práce provádět jiná odborná firma, musí mít výslovné pověření od servisního technika zhotovitele. Při záručních pracích se smí používat pouze originální náhradní díly, jinak záruka zaniká.

## VIII. Stavební / montážní deník

V souladu s dohodou účastníků této smlouvy povede zhotovitel po dobu provádění díla „Stavební / montážní deník“ obsahující zejména průběžné záznamy o provádění a zhotovování díla.

Stavební / montážní deník bude uložen u vedoucího prací zhotovitele a trvale k dispozici oprávněným pracovníkům objednatele.

Zápisy do stavebního / montážního deníku mohou provádět pouze osoby uvedené v této smlouvě nebo osoby písemně pověřené statutárními zástupci smluvních stran. Zápisy ostatních osob jsou bezpředmětné a není možno se na ně odvolávat a žádat plnění.

Osoby oprávněné k zápisům do stavebního / montážního deníku:

- Objednatel: Jiří Zita, vedoucí úseku údržby
- Zhotovitel: pověřený montér a osoby uvedené v čl. 1 této smlouvy

Objednatel i zhotovitel jsou povinni záznamy ve stavebním / montážním deníku průběžně sledovat s případným vyjádřením k nim. Druhá smluvní strana je povinna se k záznamu vyjádřit během 3 dnů následujících od provedení záznamu. Při nedodržení této lhůty se považuje zápis za odsouhlasený a je závazné pro obě smluvní strany se zápisem řídit, případně nést následky.

Nevyužité řádky ve stavebním / montážním deníku se po ukončení pracovního dne (a příslušných zápisů z toho dne) proškrtávají. Zápis v proškrtnutých řádcích je neplatný.

Dohoda ve stavebním / montážním deníku, která je v rozporu s touto smlouvou o dílo a není podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, je neplatná.

## IX. Předání díla

Zhotovitel se zavazuje zhotovit řádně dílo v této smlouvě dohodnuté a v dohodnutém termínu objednateli předat.

Objednatel se zavazuje dohodnuté dílo řádně zhotovené převzít a řádně zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran s případným soupisem event. zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.

Předmětem smlouvy je uvedení do provozu, zaučení obsluhy v rozsahu návodu k obsluze, zpracování předávacího protokolu a návod na provozování zařízení, osvědčení o jakosti a kompletnosti díla – vše v českém jazyce.

## X. Vyšší moc

Nastanou-li okolnosti vyšší moci (tj. přírodní katastrofa, požár, stávka, další okolnosti smluvními stranami zcela neovlivnitelné apod.) budou termíny této smlouvy po vzájemné dohodě odpovídajícím způsobem upraveny. Zhotovitel a objednatel jsou povinni o této okolnosti neprodleně telefaxem nebo jiným rychlým spojením druhou stranu informovat.

Sdělení, které nebylo učiněno v čas, nejpozději do 10 dnů od data, kdy tyto okolnosti vyšší moci nastaly, ztrácí platnost a nedává zhotovitel ani objednateli právo na změnu smlouvy.

## XI. Odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodů, které nevznikly z viny zhotovitele, je objednatel zhotoviteli povinen uhradit částku připadající na již vykonanou práci a dodávky.

## XII. Sankce

Zhotovitel si vyhrazuje právo přerušit montážní práce, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury za přešlé období.

Ostatní: Pokud bude zhotovitel prokazatelně na vině s prodlením plnění předmětu díla, může vůči němu objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, max. do 8% ceny díla.

Neuhradí-li objednatel zcela předmět díla řádně a včas, je zhotovitel v souladu s odst. 1 tohoto článku oprávněn na náklady objednatele předmět smlouvy včetně příslušenství odebrat. Objednatel nemá v tomto případě nárok na jakékoliv plnění ze strany zhotovitele, zejména na úhradu případného poškození jeho místa plnění, které bylo nezbytné pro naplnění práva zhotovitele dle předchozí věty.

Objednatel tímto výslovně uděluje zhotoviteli souhlas ke vstupu na místo uložení (vyskladnění) k účelům dle předchozího odstavce.

## XIII. Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích a nabývá účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Změny a doplňky smlouvy mohou být činěny pouze po dvoustranné dohodě písemnou formou.

Jakékoliv jiné dohody a ujednání, než uvedené v této smlouvě popř. v jejích dodatcích, či provedené zápisem ve stavebním deníku, zhotovitele ani objednatele nezavazují a není možno se jich dovolávat.

Pro vzájemné vztahy účastníků této smlouvy, které nejsou výslovně upravené touto smlouvou, platí obecně závazné předpisy českého právního řádu.

Smluvní strany prohlašují, že v případě vzniku jakékoliv sporné otázky při plnění této smlouvy, budou oboustranně vyvíjet úsilí směřující k rychlému, objektivnímu a smírnému řešení. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna strana sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožnou, bude spor rozhodnut v souladu s následujícím odstavcem, popřípadě příslušným českým soudem.

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a agrární komoře České republiky podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto řádu. Pozn.: Nebo - je-li zájem o skutečně rychlý průběh řízení – jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález ve lhůtách v něm uvedených.

Tato smlouva byla přečtena, shledána správnou a jako odpovídající pravé a svobodné vůli účastníků smlouvy podepsána vlastnoručními podpisy statutárních zástupců obou účastníků smlouvy.

.....

Objednatel

Datum:

.....

Zhotovitel

Datum:

Příloha: č. 1 – Nabídka, rozpočet Japonská zahrada – jezírko s potokem ze dne 3.10.2016