

Smluvní strany, tj.

ČPP Transgas, s.p., IČ 00002674, DIČ CZ00002674, se sídlem 101 00 Praha 10, Vršovice, Kodaňská 1441/46, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 117, zastoupený ředitelem Ing. Václavem Černým (dále jen „ČPP Transgas, s.p.“)

a

Josef Lídl, spol. s r.o., IČ 44964277, DIČ CZ44964277, se sídlem 602 00 Brno, Zelný trh 292/11, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4535, zastoupená jednatelem Ing. Martinem Lachkým (dále jen „Josef Lídl, spol s r.o.“)

uzavřely s odvoláním na ustanovení občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění tuto

## DOHODU

### I.

Smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že dne 27.2.2015 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání týkající se mj. prostor v objektu C v budově čp. 480 na adrese Brno, Cejl 12, zapsané na LV 233, katastr. území Zábrdovice, obec Brno, okres Brno město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastr. pracoviště Brno; budova je ve vlastnictví České republiky a Transgas k ní má právo hospodaření.

### II.

2.1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že v době trvání nájmu (původní nájemní smlouva byla podepsána 31.10.2014 a aktuální nájemní smlouva byla podepsána 27.2.2015) Josef Lídl, spol s r.o. provedl se souhlasem ČPP Transgas, s.p. v budově a v pronajatých prostorách práce ve smyslu čl. III odst. 3.1. písm. f/ a odst. 3.7. nájemní smlouvy. Těmito pracemi, které jsou specifikovány v odst. 2.2., došlo ke zhodnocení prostor i nemovitosti jako takové.

2.2. Provedenými pracemi (odst. 2.1.) se rozumí soubor sociálních zařízení vč. zdravotně technické instalace. Celkové zhodnocení činí [REDAKCE] Kč (slovy [REDAKCE] korun českých), na této částce se obě strany dohodly.

2.3. Vzhledem k tomu, že v odst. 2.2. specifikovanými pracemi provedenými na náklady Josef Lídl, spol s r.o. došlo ke zhodnocení nemovitosti ve vlastnictví ČPP Transgas, s.p., dohodly se smluvní strany tak, že ČPP Transgas, s.p. poskytne Josef Lídl, spol s r.o. jednorázovou paušální náhradu ve výši [REDAKCE] Kč (slovy [REDAKCE] korun českých) plus DPH ve výši stanovené obecně platnými právními předpisy.

Tím budou veškeré nároky (dle odst. 2.2) Josef Lídl, spol s r.o. z titulu zhodnocení majetku pronajímatele úplně a konečně vypořádány za podmínky dodržení ostatních ujednání této dohody (zejména odst. 2.4. až 2.6.). Uvedená částka, tj. 310.000,- Kč bude ČPP Transgas, s.p. uhrazena Josef Lídl, spol s r.o. do 5.12.2016 na základě daňového dokladu vystaveného firmou Josef Lídl, spol. s r.o..

2.4. Josef Lídl, spol s r.o. předal ČPP Transgas, s.p. před podpisem této dohody následující podklady týkající se provedených prací:

- a) stavební a výkresovou dokumentaci
- b) záruční listy - daňové doklady

2.5. Na Josef Lídl, spol s r.o. provedené práce a dodávky (odst. 2.2.) poskytuje tímto Josef Lídl, spol s r.o. ČPP Transgas, s.p. dvouletou záruku počínající běžet dnem předání (odst. 2.7.). Pokud je ale na konkrétní zařízení poskytnuta delší než dvouletá lhůta, záruka skončí až uplynutím této delší lhůty.

2.6. Pokud nebude z jakéhokoli důvodu možné uplatnit záruku u Josef Lídl, spol s r.o., zavazuje se Josef Lídl, spol s r.o. převést na ČPP Transgas, s.p. záruku vůči dodavatelům provedených prací a poskytnout mu potřebnou součinnost, aby záruční opravy byla řádně a odpovídajícím způsobem realizovány.

2.7. Zhodnocení (odst. 2.2.) bude předáno Josef Lídl, spol s r.o. ČPP Transgas, s.p. písemným protokolem, který bude zároveň sloužit jako podklad pro doplnění zjednodušené dokumentace (pasport) stavby a kterou následně ověří stavební úřad.

### III.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.). Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. uveřejněna v registru smluv, což obě strany berou se souhlasem na vědomí. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, každá smluvní strana obdrží jeden. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

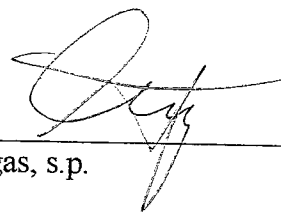
V Brně dne 28.11.2016



Josef Lídl, spol s r.o.

*Josef Lídl*  
spol. s r.o.  
VÝROBA HUDEBNÍCH NÁSTROJŮ  
Želý 11h 292/11 602 00 Brno  
IČ: 449 642 77 DIČ: CZ 44964277  
TEL/FAX 543 254 720

V Praze dne 28.11.2016



ČPP Transgas, s.p.

ČPP Transgas, s.p.  
Kodaňská 1441/46  
100 10 Praha 10 (3)