



S-03/00025/2018

Smlouva o dílo č. 04/2018

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

firma: **Městská část Praha - Nedvězí**
se sídlem: **Únorová 15/3, Praha - Nedvězí, PSČ: 103 00**
IČO: **002 40 516**
DIČ: **CZ00240516**
zastoupená: **Vlastimilem Vilímcem, starostou**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: **009021 – 2000720349/0800**

(dále jen „objednatel“)
na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

firma: **PILON spol. s r.o.**
se sídlem: **Potocká 89/6, Nedvězí u Říčan, 103 00 Praha 10**
IČO: **270 85 643**
DIČ: **CZ27085643**
společnost je zapsána: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95169**
zastoupená: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)
na straně druhé

II. Základní ustanovení

- Objednatel provedl zadávací řízení k veřejné zakázce malého rozsahu nazvané jako: „**Výměna zbývajících oken a dveří v objektu Potocká 89/6**“ na uzavření této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení, a to na základě usnesení zastupitelstva objednatele č. 03/2018 ze dne 29.5.2018.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele, kopie živnostenského/živnostenských oprávnění a osvědčení zhotovitele o registraci plátce DPH tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.
- Pro účely této smlouvy jsou za objednatele pověřeni činnostmi související s plněním předmětu této smlouvy následující zástupci objednatele:

Ve věcech smluvních: Vlastimil Vilímcem, starosta, e-mail: starosta@mcnedvezi.cz

Ve věcech technických: Vlastimil Vilímcem, e-mail: starosta@mcnedvezi.cz

- Pro účely této smlouvy jsou za zhotovitele pověřeni činnostmi související s plněním předmětu této smlouvy následující zástupci zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Jan Hübner, e-mail: hubner0330@gmail.com

Ve věcech technických: Miloš Vobořil, e-mail: milos.voboril@seznam.cz

- Veškeré písemnosti, oznámení či jiná komunikace v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, a musí být doručena osobně, poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na jinou korespondenční adresu, kterou si smluvní strany sdělí nebo e-mailem s potvrzením příjmu, a to na e-mail, jak je uvedeno shora v tomto článku.

6. Tato smlouva se řídí zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („Občanský zákoník“), a to podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku.

III.

Předmět smlouvy a předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, spočívající v dodávce a montáži 1 kusu vchodových dveří a 4 kusů oken v budově č.p. 89 (stavba občanského vybavení) na adrese Potocká 89/6, Nedvězí u Říčan, která je součástí pozemku parc.č. 163/31 v k.ú. Nedvězí u Říčan (dále jen „dílo“), a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami a pokyny a zájmy objednatele.
2. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle cenové nabídky (rozpočtu) zhotovitele, která tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „Cenová nabídka“).
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo rovněž v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými a kvalitativními normami (normy ČSN a normy Evropské unie – dále jen „EN“). V případě rozporu mezi ČSN a EN se použijí normy zajišťující vyšší standard kvality předmětu plnění.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, provedl kontrolu veškerých podkladů pro plnění díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, které zhotovitel zohlednil v ceně díla. Zhotovitel potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy uplatnil zhotovitel v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele, s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pokud se toto jeho potvrzení ukáže v průběhu plnění díla jako částečně či zcela nepravdivé, není oprávněn s výjimkou plnění dodatečných výslovných požadavků objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality díla oproti této smlouvě a výše uvedeným podkladům uplatňovat úhradu tzv. víceprací vůči objednateli. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo bude prováděno osobami s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla. Zhotovitel také výslovně prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a odborně způsobilý k provedení díla dle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem díla dle této smlouvy, a to kdykoli v průběhu jeho provádění, je objednatel. V případě, že se na dílo či jakoukoliv jeho část vztahuje ochrana autorských, průmyslových či jiných práv podle autorského zákona, převádí touto smlouvou zhotovitel veškerá tato svá převoditelná práva na objednatele v rozsahu, který vyplývá z účelu této smlouvy, a úhrada za toto převedení je obsažena v ceně díla dle této smlouvy.

V.

Místo plnění

1. Místem realizace díla je budova č.p. 89 na adrese Potocká 89/6, Nedvězí u Říčan, která je součástí pozemku parc.č. 163/31 v k.ú. Nedvězí u Říčan tak, jak byl zhotovitel s tímto místem provádění díla seznámen, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje (dále též jako „staveniště“).

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně dokončit nejpozději do 31.7.2018.

VII.

Cena díla

1. Cena díla je určena na základě Cenové nabídky (Příloha č. 2), obsahující ocenění prací a dodávek.
2. Cena díla bez DPH činí **143.179,- Kč** (slovy: sto čtyřicet tři tisíc sto sedmdesát devět korun českých); DPH činí **30.069,59 Kč** (slovy: třicet tisíc šedesát devět korun českých a padesát devět haléřů); cena díla včetně DPH činí **173.247,-Kč** (slovy: sto sedmdesát tři tisíc dvě stě čtyřicet sedm korun českých). Tato cena díla je cena konečná a nejvýše přípustná. Dojde-li ke změně sazby DPH, bude k základní ceně díla připočtena DPH v aktuálně platné výši.

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla byla stanovena se znalostí a se zohledněním veškerých technických, kvalitativních a jiných podmínek nezbytných k realizaci díla a obsahuje veškeré náklady pro kvalitní provedení díla.
4. Plnění dle této smlouvy nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a Zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Součástí ceny díla jsou i práce a dodávky, které v Cenové nabídce uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl a mohl tak, aby dílo bylo řádně provedeno.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla.
7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, výrobků, strojů a zařízení potřebných k provádění díla a jejich přesun na místo provádění díla, není-li smluvními stranami nebo v této smlouvě dohodnuto jinak.
8. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s případnými zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, apod..
9. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
10. Smluvní cena díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případech výslovně uvedených v této smlouvě, tj. pouze v případě dodatečných výslovných požadavků objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality díla oproti této smlouvě a jejím přílohám či požadavkům objednatele před zahájením plnění díla. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností během realizace díla dle této smlouvy, a není oprávněn požadovat v důsledku takové změny zvýšení ceny díla. Odpovědnost zhotovitele se netýká nebezpečí okolností, které se považují za Vyšší moc ve smyslu čl. XVII. této smlouvy.
11. Vícepráce, méněpráce budou před jejich realizací smluvními stranami vzájemně projednány, a to jak po stránce věcné tak finanční, a to ve formě změnových listů. Součástí této dohody ve změnových listech bude i případné posunutí termínu ukončení a předání díla stanoveném v čl. VI. této smlouvy. Přiměřená cena za vícepráce/méněpráce bude odsouhlasena oběma smluvními stranami ve změnových listech před jejich provedením. Zhotovitel se zavazuje ocenit případné vícepráce/ méněpráce, do pěti (5) dnů od okamžiku, kdy se o těchto pracích zhotovitel dozvěděl. Na základě odsouhlasených změnových listů uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě, který bude upravovat cenu díla, popřípadě termín realizace.
12. Provedení víceprací/méněprací nebo jiná změna díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Dojde-li při realizaci díla ke změně rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen potřebu provedení této změny při provádění díla objednateli s dostatečným časovým předstihem, nejméně pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámit. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací teprve po jejich odsouhlasení objednatel.
13. Případná změna rozsahu prací bude oceněna následujícím způsobem:
 - a) jednotkovými cenami totožných nebo obdobných dodávek a prací již existujících částí díla, jež jsou uvedeny v Cenové nabídce (Příloha č. 2 této Smlouvy); nebude-li to možné, pak
 - b) jednotkovými cenami dodávek z veřejně dostupných velkoobchodních ceníků výrobců (dovozců) příslušných materiálů a prvků a jednotkovými cenami prací obsažených v cenících RTS směrné ceny platných v době vzniku více- či méněpráce; nebude-li to možné, pak
 - c) jednotkovými cenami totožných dodávek a prací zjištěných na základě samostatné poptávky zadané objednatel.

VIII. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla po řádném dokončení celého díla a jeho předání objednateli na základě předávacího protokolu.
2. Vyúčtování ceny díla bude provedeno na základě daňového dokladu (faktury), který je zhotovitel oprávněn vystavit a doručit objednateli po řádném dokončení celého díla a podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla žádné platby.
4. Splatnost faktury se stanovuje na třicet (30) dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Faktura musí obsahovat údaje požadované právními předpisy, tj. zejména tyto údaje a přílohy:
 - označení a číslo faktury,
 - název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
 - předmět platby a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - razítko a podpis osoby, která za zhotovitele fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,

- údaje pro daňové účely,
 - číslo smlouvy a název akce.
6. Nebude-li faktura obsahovat správné či úplné údaje a/nebo veškeré požadované přílohy, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
 7. Povinnost k úhradě dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IX.

Základní podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, svým jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo sám. V případě potřeby je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osoby – subdodavatele, a to pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle Cenové nabídky, týkající se díla a obsahu této smlouvy a platných norem a právních předpisů upravujících provádění díla, včetně předpisů bezpečnostních, hygienických, protipožárních a technických (ČSN).
3. Zhotovitel se při provádění díla podle této smlouvy zavazuje postupovat s péčí řádného hospodáře, v souladu se zájmy, požadavky a pokyny objednatele, které mu jsou nebo mohou být známy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na provádění díla a stanovení ceny díla.
5. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, obecně platnými právními předpisy a ČSN, zadávacími podklady, písemnými pokyny a zájmy objednatele. Pro účely této Smlouvy se sjednává, že pro plnění díla budou závazné veškeré platné ČSN a EN v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány pouze jako doporučené, nebude-li mezi smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen a je srozuměn s obsahem všech dokumentů, pokynů a zájmů, uvedených v tomto odstavci.
6. Jestliže vznikne na straně zhotovitele nemožnost plnění ve smyslu § 2006 a násl. Občanského zákoníku, je zhotovitel povinen písemně uvědomit bez zbytečného odkladu o této skutečnosti a její příčině objednatel. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatel, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků dle této smlouvy v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní možnosti pro realizaci té části plnění, kterou není možné plnit. Pokud by podmínky nemožnosti plnění trvaly déle než 5 (pět) dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

X.

Další ujednání o provádění díla

1. Předání místa provádění díla
 - 1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezodkladně po uzavření této smlouvy.
 - 1.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob a majetku v prostoru místa provádění díla (zejména zodpovídá za povinnost nošení ochranných pomůcek, zákaz používání nebo donášení alkoholu nebo jiných omamných prostředků na místo provádění díla apod.) a dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů v místě provádění díla. Porušení těchto povinností bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
 - 1.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady, kterou je zhotovitel povinen předložit objednateli při předání a převzetí díla. V případě porušení této povinnosti zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit úklid a likvidaci odpadu. Náklady, které takto objednateli vzniknou, budou započteny proti faktuře zhotovitele.
 - 1.4. Zhotovitel je povinen ochránit stromy a veškerou zeleň v místě provádění díla.
 - 1.5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek komunikací, které zhotovitel používá při provádění díla či k přístupu na místo provádění díla.
2. Materiály a výrobky použité při provádění díla
 - 2.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu trvání díla byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu výrobků a materiálů. Jejich způsobilost musí být

v souladu s právními předpisy a při předání díla i takto deklarována. Zhotovitel je povinen poskytovat technické údaje o použitých materiálech.

- 2.1. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

3. Kontrola provádění díla

- 3.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od této smlouvy. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.
- 3.2. Pracovníci zhotovitele musí být vhodně označeni pro vstup na místo provádění díla a jsou povinni se pohybovat po cestách a přístupech k tomu určených.

4. Pojištění

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona v dostatečném rozsahu pojistného plnění pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem, nemocí z povolání, a dále že je pojištěn pro případy vzniku škody na díle a na majetku umístěného v místě provádění díla, a to proti rizikům způsobeným živelnými pohromami, odcizením a náhradou škod z odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám činností zhotovitele. Účinnost příslušné pojistné smlouvy včetně hrazení pojistného je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu plnění, tj. až do doby předání a převzetí díla a tuto skutečnost (tj. řádně uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu s dostatečným pojistným krytím a doklady o řádném hrazení pojistného) na požádání objednateli kdykoliv prokázat. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, považuje se to za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (např. sváření), je povinen upozornit na to předem objednatele a vyžádat si od něho povolení. Zhotovitel je povinen zajistit protipožární zabezpečení v součinnosti s příslušným požárním útvarem na své vlastní náklady.
- 4.3. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci a doklady, které souvisejí s prováděním díla a touto smlouvou, zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále i BOZP) a provozu a z oblasti ekologie.

XI.

Stavební deník

1. Smluvní strany stvrzují, že s ohledem na rozsah prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy, nebude veden stavební deník.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, který bude obsahovat zejména:
 - označení objednatele a zhotovitele,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - předmět předávaného díla,
 - skutečné zahájení a dokončení díla,
 - soupis případných vad a nedodělků, včetně dohody o lhůtě a termínu jejich odstranění
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo zdůvodnění proč dílo nepřebírá,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli rovněž veškerou dokumentaci týkající se díla (revizní zprávy, atesty materiálu, prohlášení o shodě, zkoušky, návody, záruční listy, doklad o uložení odpadů, apod.) a všechny další předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti vztahující se

k předmětu smlouvy. V případě, že zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, bude to objednatel provedeno na náklady zhotovitele.

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, ústně či telefonicky, a to nejméně dva (2) pracovní dny předem k předání a převzetí díla v místě provádění díla. Zhotovitel zajistí účast všech případných subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení vady či nedodělky, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany jsou povinny vypracovat zápis o této skutečnosti a stanovit náhradní termín přejímky.
4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo provést všechny nedodělky, které vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu dohodnutém s objednatel, nejpozději však do pěti (5) dnů po oznámení o těchto vadách, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla. O takto vynaložené náklady je objednatel oprávněn snížit cenu díla.
5. Všechny prokazatelné případné škody nebo ztráty, které vzniknou na použitých materiálech, částech díla nebo celém dílu až do dne protokolárního předání poslední části díla objednateli, jdou k tíži zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že vyklidí místo provádění díla a předá objednateli nejpozději ke dni dokončení díla a jeho protokolárním předání objednateli. V případě, že zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, bude to objednatel provedeno na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen umožnit přístup objednatelům a příslušným subdodavatelům na místo provádění díla a jejich zásobování materiálem a poskytovat jim v místě a čase realizace díla běžnou součinnost, která nebude ohrožovat plnění této smlouvy. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho částí.
8. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provedení zkoušek jakosti v rozsahu, který shledá objednatel nutným k dokončení a předání díla. Zhotovitel je povinen tyto zkoušky na své náklady vykonat a předat objednateli doklady a výsledky provedených zkoušek.

XIII.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje a garantuje, že jím zhotovené dílo bude mít vlastnosti a kvalitu stanovenou v této smlouvě, jejich přílohách, v právních předpisech, technických normách a jiných předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající charakteru díla dle smlouvy a účelu jeho užití. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry díla.
2. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruku v délce 60 (šedesát) měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla, resp. od odstranění všech vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na celé dílo a všechny jeho části.

Reklamacie vad

3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede způsob jejího odstranění. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že neuvede-li objednatel, v oznámení způsob odstranění vady, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Za dostatečnou formu uplatnění reklamacie budou považovány: doporučený dopis zaslaný objednatel zhotoviteli na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailová zpráva zaslaná objednatel zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstranění reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do :
 - a) do 6 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na životě či zdraví osob,
 - b) do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu objednatele,
 - c) do 10 kalendářních dnů v ostatních případech.

Pokud v případech uvedených v tomto odstavci, písm. a) a b) zhotovitel prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí uvedená nebezpečí a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované vady.

5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku totožnou se záruční lhůtou na celé dílo dle tohoto článku shora.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v tomto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit či vyměnit vadnou

či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení faktury objednateli k jejich úhradě. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

7. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
8. Objednatel je oprávněn převést práva z odpovědnosti za vady na jiný subjekt nebo subjekty a zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Účinky vůči zhotoviteli nastávají až v okamžiku, kdy byl o tom vyrozuměn.
9. Jestliže bude vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na zdraví, majetku a ekologické škody, které vzniknou při jeho činnosti či činnosti třetích osob nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na zhotovitele ke dni předání místa provádění díla, resp. zahájení provádění díla, a to podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel až do úplného předání a převzetí díla objednatelům dle této smlouvy. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo ke zmírnění již vzniklé škody či jejich následků. V případě přerušení provádění díla provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k zamezení či odvrácení škody.

XV.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění díla, objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zároveň zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady, které mu vzniknou nedokončením díla či jeho částí ve sjednaném termínu.
2. Nebude-li oprávněná faktura zhotovitele uhrazena objednatelům ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě pozdního nástupu či nedodržení termínu odstranění předzáručních vad a nedodělků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za vadu a každý i započatý den prodlení.
4. V případě pozdního nástupu či nedodržení termínu odstranění vad v záruce, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v následující výši stanovené za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý i započatý den prodlení: 20.000,- Kč v případě vad dle čl. XIII. odst. 4. písm. a) a písm. b) této Smlouvy, a 1.500,- Kč v případě vady dle čl. XIII. odst. 4. písm. c) této smlouvy. Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady zhotovitele odstranění takových vad třetí osobou.
5. V případě nepravdivosti či porušení závazku k pojištění zhotovitele dle čl. X. odst. 4.1., je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 300.000 a nadto Kč 1.500 za každý i započatý den prodlení s nápravou porušení tohoto závazku k pojištění. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle čl. XII. odst. 6, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 10.000 za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení podmínek BOZP a PO zhotovitelem, zaměstnanci zhotovitele či třetími osobami, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 30.000 za každý jednotlivý případ takového porušení.
7. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli k jejich úhradě.
8. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou touto smlouvou a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu na základě této smlouvy i v případě, jestliže porušení jakékoliv smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy nezavinil, nevyplyvá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného.
9. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení dle této smlouvy a/nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škod a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena. Smluvní pokuty a úroky z prodlení se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Smluvní strany shodně stvrzují, že považují podmínky a výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřené.

10. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly a zhotovitel tímto uděluje objednateli svůj souhlas k tomu, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem z této smlouvy (zejména náklady na odstranění záručních i nezáručních vad díla, náklady na odstranění prodlení s plněním díla, smluvní pokuty, apod.) vůči ceně díla a/nebo jiným pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
11. Ustanovení týkající se smluvních pokut a náhrady škody zůstávají v platnosti i po skončení této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut uvedených shora jsou přiměřené. Uzavřením této smlouvy vylučují smluvní strany pro její účely použití ustanovení § 2050 a § 2051 Občanského zákoníku.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy či její části v případě, bylo-li vůči druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení (tj. insolvenční návrh nebyl odmítnut či zamítnut z jiných důvodů než pro nedostatek majetku) nebo byl-li návrh na zahájení tohoto řízení zamítnut pro nedostatek majetku a/nebo kterákoliv ze smluvních stran vstoupí do likvidace.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) zhotovitel přes upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami a/nebo pokyny objednatele a toto porušení nenapraví ani v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel k nápravě poskytl;
 - b) zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla po dobu delší než (10) dnů;
 - c) zhotovitel nedodrží v rozporu s touto smlouvou smluvní cenu díla;
 - d) zhotovitel neoprávněně zastaví nebo přeruší provádění díla na více než sedm (7) dní;
 - e) v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla delším než deset (10) dnů;
 - f) zhotovitel opakovaně poruší předpisy upravující bezpečnost práce a požární ochranu;
 - g) zhotovitel poruší či se ukáže nepravdivé prohlášení dle čl. III. odst. 6. a/nebo dle čl. X odst. 4.1. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy či její části v případě podstatného porušení této smlouvy objednatelem: za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžní plnění po dobu delší než šedesát (60) dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení vyzván písemnou výzvou obsahující lhůtu k dodatečnému plnění v délce minimálně patnáct (15) dnů. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžní plnění po dobu delší šedesát (60) dnů po její splatnosti a po písemné výzvě zhotovitele k úhradě obsahující náhradní lhůtu k plnění v délce minimálně patnáct (15) dnů, má zhotovitel právo na přerušení prací do doby úhrady splatného závazku.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, formou oznámení, které musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou korespondenční adresu, kterou strana písemně sdělí nebo doručením dle čl. XVIII. odst. 13. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. V případě odstoupení od této smlouvy se zhotovitel zavazuje okamžitě opustit místo provádění díla a vyklidit místo provádění díla nejpozději do deseti (10) dnů od účinnosti odstoupení.
6. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení, náhrady škody, které vznikly do doby odstoupení od smlouvy, jakož i ujednání o způsobu řešení sporů.
7. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že v případě předčasného ukončení této smlouvy se dnem ukončení této smlouvy stávají splatnými veškeré smluvní pokuty a jiné sankce, na které vznikl objednateli nárok dle této smlouvy.

XVII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí událost, kterou nemůže objednatel ani zhotovitel ovlivnit, a která znemožní činnost některé ze smluvních stran dle této smlouvy.
2. Vyšší mocí se rozumí zejména:
 - a) přírodní katastrofa,
 - b) válka, válečný stav, invaze, mobilizace nebo embargo,
 - c) povstání, revoluce, vzpoura, vojenský režim nebo občanská válka,
 - d) znečištění radioaktivitou z jaderného paliva nebo jakékoliv jiné nebezpečné součásti výbušného jaderného zařízení nebo součástí takového zařízení,
 - e) objev archeologických nálezů, zkamenělin, mincí, cenných předmětů a starožitností apod., a
 - f) teroristický útok.

(dále jen „Vyšší moc“).

3. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní podmínky,
- b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d) nečinnost státních orgánů, a
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

4. Smluvní strany této smlouvy nenesou odpovědnost za splnění svých závazků z této smlouvy, jestliže jim ve splnění jejich závazku zabránil Vyšší moc, která nastane po podpisu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen v případě Vyšší moci, která by mohla ovlivnit splnění jeho závazků dle této smlouvy, o takové skutečnosti informovat objednatele a vynaložit veškeré úsilí ke splnění svých závazků dle této smlouvy, pokud je to možné.
6. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ex nunc v případě, že událost Vyšší moci nastane.

XVIII.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že při určení obsahu jejich závazků vyplývajících z této smlouvy se nemá přihlížet k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti tedy nemají mít přednost před dispozitivními ustanoveními Občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. V případě, že by se stalo některé ustanovení této smlouvy o dílo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
4. Strany se tímto výslovně dohodly a potvrzují, že pro účely této smlouvy o dílo se nepoužijí ustanovení § 2609, 2611, 2628, 2630 odst. 1 Občanského zákoníku.
5. Strany tímto prohlašují, že podpisem této smlouvy o dílo na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě o dílo z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran. Strany se dále dohodly, že se nepoužijí ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku.
6. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro tuto smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
8. V případě předčasného ukončení této smlouvy uzavřou smluvní strany písemnou dohodu, ve které upraví případná vzájemná práva a povinnosti, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
9. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
10. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické subjekty smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení a na základě jim známých skutečností.
12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Smluvní strany sjednávají, že písemnosti/zásilky se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní. Smluvní strany současně sjednávají, že v případě, že adresát písemnosti/zásilky nebyl zastižen, a písemnost/zásilka byla uložena u příslušného poskytovatele poštovních služeb realizujícího doručení dané písemnosti/zásilky, pokládá se tato písemnost/zásilka za doručenou uplynutím posledního dne úložní lhůty, a to i v případě, že se adresát písemnosti/zásilky o uložení nedozvěděl. Smluvní strany dále sjednávají pro případ, že se písemnost/zásilka vrátí odesílateli zpět s tím, že adresát je na uvedené adrese neznámý, že písemnost/zásilka je doručena k datu vyznačení dané skutečnosti ze strany poskytovatele poštovních služeb realizujícího doručení dané písemnosti/zásilky. V případě pochybností se bude mít za to, že e-mailová zpráva byla doručena, pokud e-mailový server ji odesílateli nevrátí jako nedoručitelnou.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

15. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
16. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, což zhotovitel bere na vědomí.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Výpis zhotovitele z obchodního rejstříku, kopie živnostenského/živnostenských oprávnění a osvědčení zhotovitele o registraci plátce DPH

Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze Nedvězí



Vlastimil Vilímec

starosta za Městskou část Praha – Nedvězí



V Praze Nedvězí, dne 28.6.2018



jednatel za PILON spol. s r.o.