

0377/2007

Smlouva o výpůjčce č. 53/2007/OŠMT
uzavřená podle § 659 občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

Městská část Praha 2
se sídlem nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
zastoupená zástupkyní starostky PhDr. Evou Paulovou
IČ 00063461
/dále jen „půjčitel“/

a

Mateřská škola, Praha 2, Na Děkaně 2
se sídlem Na Děkaně 130/2, 128 00 Praha 2
zastoupená ředitelkou Ludmilou Vágnerovou
IČ 60461101
/dále jen „vypůjčitel“/

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 2 číslo 672 ze dne 18.12.2007 tuto smlouvu o výpůjčce

II.
Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou:
 - nebytové prostory v ulici Na Děkaně v budově č. popisné 130, č. orientační 2, v katastrálním území Vyšehrad o rozloze 1011,02 m², v I.PP, I.NP a II.NP, počet místností 37, na pozemku parc. číslo 256/1,
 - pozemek parc. č. 254 v katastrálním území Vyšehrad, výměra 736,00 m², druh/využití: zeleň,
 - pozemek parc. č. 255 v katastrálním území Vyšehrad, výměra 1468,00 m², druh/využití: hřiště.

Nebytové prostory jsou specifikovány v příloze č. 1.

Budova, resp. nebytové prostory v ní, které jsou předmětem výpůjčky, jsou stavebně určené k provozování mateřské školy a zařízení školního stravování.

2. Půjčiteli byl předmět výpůjčky svěřen do správy na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

SP/8

III. Účel výpůjčky

1. Půjčitel je zřizovatelem vypůjčitele. Touto smlouvou o výpůjčce se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky (specifikovaný v článku II., bodu 1.) bezplatně do užívání k zajištění účelu a předmětu činnosti určeného zřizovací listinou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel poskytuje předmět výpůjčky vypůjčiteli do užívání bezplatně a ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně, užívá jej v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě nebo jej přenechá třetí osobě v rozporu s ustanovením bodu 6. tohoto článku.
3. Půjčitel je oprávněn posoudit potřebu opravy předmětu výpůjčky a navrhnout způsob řešení. V souvislosti s tím je půjčitel (nebo jím zmocněná osoba) oprávněn zasahovat resp. vstupovat do předmětu výpůjčky:
 - pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod,
 - za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě.Půjčitel je povinen, je-li to možné, předem včas vypůjčitele o takovém zásahu vyrozumět a vypůjčitel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
4. Půjčitel je povinen zajistit odpovídající pojištění předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně, v souladu s platnými právními předpisy, účelem výpůjčky a ostatními ustanoveními této smlouvy. Je povinen chránit předmět výpůjčky před jakýmkoliv poškozením, ztrátou nebo zničením a udržovat ho ve stavu, který odpovídá stavu při převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době používání.
6. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady vynaložené na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (platby za vodné a stočné a za dodávky tepla) a provozní poplatky.
7. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajišťovat následující drobné opravy a údržbu předmětu výpůjčky:
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy a výměny jednotlivých zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, zasklívání okenních a dveřních skel,
 - výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, žárovek a zářivkových trubíc a domácích telefonů,
 - opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů,
 - drobné opravy (včetně výměny drobných součástí) níže uvedených předmětů: vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, umývadel, výlevek, splachovačů,

- běžnou údržbu vypůjčených prostorů – malování včetně oprav vnitřních omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce, vnitřní nátěry.
8. Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace předmětu výpůjčky jen na základě předchozího souhlasu půjčitele. Náklady vynaložené na úpravu předmětu výpůjčky a jeho zhodnocení nese vypůjčitel a materiál který vypůjčitel v rámci oprav, úprav a údržby ve vypůjčených prostorách zabudoval nebo nechal zabudovat a který tvoří součást a příslušenství předmětu výpůjčky, se stává vlastnictvím půjčitele. Vypůjčitel nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladů, pokud nebude smluvními stranami výslovně písemně předem dohodnuto jinak. Pokud úpravy vyžadují rozhodnutí příslušného orgánu, zajišťuje vypůjčitel tato rozhodnutí na své náklady za součinnosti půjčitele, přičemž je povinen předat půjčiteli úředně ověřené kopie dokladů s tím spojených.
 9. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě formou nájmu, výpůjčky nebo jiného způsobu užívání pouze na dobu určitou:
 - a) nejdéle do konce příslušného školního roku včetně letních prázdnin (jedná se zejména o odpolední hodiny a víkendy) bez souhlasu půjčitele
 - b) na dobu překračující konec příslušného školního roku pouze po projednání s půjčitelem a s jeho písemným souhlasem
 - c) do celodenního pronájmu pouze po projednání s půjčitelem a s jeho písemným souhlasem
 - d) pouze k účelu nenarušujícímu hlavní účel, k němuž byl vypůjčitel zřízen
 - e) tímto ustanovením nejsou dotčena práva a závazky vypůjčitele z dřívějších smluv o podnájmu, které doběhnou tak, jak byly uzavřeny.
 10. Nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce uzavřené dle bodu 9 je vypůjčitel povinen evidovat a jejich kopie předložit půjčiteli do 30 dnů od jejich uzavření.

Nájemní smlouva musí obsahovat zejména ujednání o výši nájemného, o povinnosti nájemce hradit odpovídající podíl nákladů na služby, o době nájmu, o možnosti ukončit nájemní vztah výpovědí a o odstoupení od smlouvy, pokud nájemce neplní své povinnosti řádně a včas.

Smlouva o výpůjčce musí obsahovat zejména závazek uživatele provozovat ve vypůjčených prostorách výhradně mimoškolní činnost dětí, které plní povinnou školní docházku, závazek uživatele přednostně zařadit do jím provozované činnosti ve vypůjčených prostorách děti a žáky vypůjčitele, pokud tito budou splňovat požadované předpoklady pro danou činnost, výpovědní důvod pro případ nesplnění uvedených závazků a ujednání o povinnosti uživatele hradit odpovídající podíl nákladů na služby po dobu výpůjčky, která nesmí přesáhnout bez souhlasu zřizovatele konec školního roku.
 11. Vypůjčitel odpovídá v užívaných prostorech za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob dle platných právních předpisů, vyhlášek a směrnic a za tímto účelem předmět výpůjčky kontroluje a udržuje. Toto se zavazuje provádět na vlastní náklady.
 12. V případě, že na předmětu výpůjčky vznikne závada či potřeba opravy, jejíž charakter či rozsah přesahuje rámec běžné údržby, je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na potřebu takovéto opravy. Pokud to vyžaduje oprava předmětu výpůjčky, kontrola dodržování podmínek této smlouvy nebo kontrola instalovaných inženýrských sítí je vypůjčitel povinen umožnit půjčiteli (resp. jím zmocněné osobě) vstup do vypůjčených prostor.

13. Vypůjčitel je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody na předmětu výpůjčky, které způsobí sám, jeho zaměstnanci nebo osoby, které se v předmětu výpůjčky zdržují.

V. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran ke konci školního roku.Výpovědní lhůta se sjednává v délce 3 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu č. 216/2001 uzavřenou dne 26.6.2001, včetně všech dodatků. Dosavadní nájemní smlouva č. 216/2001 končí účinností smlouvy o výpůjčce.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.1.2008.
3. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží vypůjčitel a čtyři vyhotovení obdrží půjčitel.

V Praze dne... 02.01.2008...

za půjčitele:

za vypůjčitele:

PhDr. Eva Paulová
zástupkyně starostky

Ludmila Vágnerová
ředitelka

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od — do —

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 672 ze dne 18.12.2007 /

podpis člena
ZMČ P2

podpis člena
ZMČ P2

Nehodící se škrtněte

Praha 2, Na Děkaně 2/130				I.PP
č.místnosti	účel místnosti	plocha m2	typ	uživatel
003	schodiště do suterénu	19,37	5	MŠ
004	chodba	52,25	5	MŠ
005	schodiště do suterénu	8,50	5	MŠ
	3 místnosti	80,12		

Praha 2, Na Děkaně 2/130				I.NP
č.místnosti	účel místnosti	plocha m2	typ	uživatel
114	předsíň	4,95	5	MŠ
114a	sklad čisticích prostředků	5,31	3	MŠ
114b	šatna	4,86	3	MŠ
114c	sborovna	18,36	3	MŠ
115	učebna - herna	69,00	1	MŠ
116	šatna	15,17	3	MŠ
116a	úklid	2,52	9	MŠ
117	jídelna	47,15	9	MŠ
117a	výdej	12,01	9	MŠ
117b	sklad	4,62	9	MŠ
118	sklad	9,56	9	MŠ
119	sklad	11,45	3	MŠ
120	sklad	10,01	3	MŠ
121	vstup	20,14	5	MŠ
122	schodiště	9,62	5	MŠ
123	učebna - herna	65,87	1	MŠ
124	kancelář	23,76	3	MŠ
125	učebna - herna	69,00	1	MŠ
126	wc děti	27,78	6	MŠ
127	kancelář jídelny	13,62	3	MŠ
127a	chodba	17,40	5	MŠ
127b	chodba	22,11	5	MŠ
127c	chodba	38,40	5	MŠ
127d	chodba	44,07	5	MŠ
129	kuchyň	28,34	9	MŠ
130	wc děti	8,33	6	MŠ
	26 místností	603,41		

Praha 2, Na Děkaně 2/130				II.NP
č.místnosti	účel místnosti	plocha m2	typ	uživatel
221	učebna - herna	56,33	1	MŠ
222	učebna - herna	51,60	1	MŠ
223	učebna - herna	39,76	1	MŠ
224	učebna - herna	73,64	1	MŠ
225	wc dětí	21,36	6	MŠ
226	chodba	39,53	5	MŠ
227	chodba	30,00	5	MŠ
228	ředitelna	15,27	3	MŠ
	8 místností	327,49		



