

BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA
Odbor investiční
Kounicova 67, Brno
-001-

Smlouva o smlouvě budoucí kupní
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Budoucí prodávající

Název:	IMPS a.s.
Sídlo:	Hudcova 367/78, Medlánky, 612 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Ludmilou Sklenářovou, statutárním ředitelem
IČO:	463 45 931
DIČ:	CZ46345931
Zápis ve veřejném seznamu:	obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 710

(dále též jen budoucí prodávající)

1.2 Budoucí kupující

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
Zastoupený:	JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Podpisem smlouvy pověřen:	Ing. Karel Vlček, pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen budoucí kupující)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět budoucí koupě

2.1 Budoucí prodávající bude v rámci stavby nazvané „Ubytovací a školící centrum Prométheus“ vlastníkem inženýrské sítě – vodovodu pro veřejnou potřebu DN 150 (dále též jen předmět budoucí koupě). Předmět budoucí koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, které dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu budoucí koupě (předpoklad):

Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu (V1)

- průměr: DN 150 mm
- materiál: tvárná litina
- délka: 12 m
- napojení: na stávající vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu DN 350 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 785/20 v k.ú. Medlánky
- umístění: pozemky p. č. 784/1, 785/20 v k. ú. Medlánky.

Pozemek p. č. 784/1 v k. ú. Medlánky je dle LV 6000 ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemek p. č. 785/20 v k.ú. Medlánky je dle LV 507 ve vlastnictví společnosti MEDATRON, spol. s r.o. , IČO 652 77 996.

2.2 Budoucí umístění předmětu budoucí koupě je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3.

Závazky smluvních stran

3.1 Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují po včasné výzvě budoucího prodávajícího doručené budoucímu kupujícímu uzavřít do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro budoucí předmět koupě uvedený v čl. 2, odst. 2. 1 této smlouvy kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu předmět budoucí koupě. Obsah této kupní smlouvy je obecným způsobem ujednáno v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění čl. 3, odst. 3. 2 a 3. 3 této smlouvy.

3.2 Budoucí prodávající se neodvolatelně zaváže dle výzvy budoucího kupujícího bezplatně převést do vlastnictví budoucího kupujícího peněžní částku ve výši vyčíslené vlastníkem pozemku dotčeného stavbu budoucího předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti budoucím kupujícím. Budoucí kupující tuto nabídku přijme. Budoucí kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet.

3.3 Pro vyhotovení konceptu návrhu kupní smlouvy se zavazuje budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu v dostatečně přiměřené době před vydáním kolaudačního souhlasu následující doklady:

- společné povolení (společné územní rozhodnutí a stavební povolení) s vyznačenou doložkou právní moci
- dokumentaci skutečného provedení stavby;
- protokol o závěrečné technické prohlídce předmětu budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. o zajištění provozování předmětu budoucí koupě;
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků potvrzený katastrálním úřadem v počtu čtyř vyhotovení pro každou smlouvu o zřízení věcného břemene

3.4 Budoucí prodávající se zavazuje, že na předmětu budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že bude prostý práv třetích osob a schopný řádného užívání a že technické provedení předmětu budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu budoucí koupě budou váznout takovéto závazky nebo práva, zaváže se budoucí prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

3.5 Budoucí prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.6 Cena předmětů budoucí koupě se sjednává celkem částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy tři tisíce korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

3.7 Podkladem pro zaplacení ceny bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený budoucím prodávajícím. Sjednanou cenu zaplatí budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.9 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

3.10 Vlastnictví k předmětu budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu kupní smlouvy smluvními stranami. Za den odevzdání a převzetí předmětu budoucí koupě bude sjednán den podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

3.11 Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení od záměru stavby inženýrské sítě.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Budoucí kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

4.7 Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.8 Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.9 Budoucí prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.10 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, povinný v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.11 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

4.12 Budoucí prodávající obdrží jeden stejnopis, budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017. Podpisem této smlouvy byl pověřen Radou města Brna na R8/007. schůzi konané dne 19.12.2018 Ing. Karel Vlček, pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru investičního MMB.

Za budoucího prodávajícího
Dne 14.01.2019

IMPS a.s.
Hudcova 367/78, 612 00 Brno
DIČ: CZ46345931 ①

Ing. Ludmila Sklenářová
statutární ředitel



V zastoupení:
Ing. Milan Bažant
Prokurista

Za budoucího kupujícího
Dne 28.01.2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67, Brno
602 001



Ing. Karel Vlček
pověřen zastupováním dočasně neobsazené
funkce vedoucí/ho Odboru investičního
Magistrátu města Brna