

XX

XXX

DNÁJEMNÍ SMLOUVA

Δ500040006

XXX

1. T - PORT s.r.o.

se sídlem Jankovcova 6, 170 00 Praha 7

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu
v Praze v oddílu C, vložka 44835

IČO: 65413865

DIČ: 007 - 65413865

bankovní spojení: XXX

č. účtu:

zastoupená jednatelem společnosti p. XXX

(dále jen pronajímatel)

a

2. Povodí Labe, státní podnik

sídlo : Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

IČO : 70890005

DIČ : 228 - 70890005

zástoupený : ředitelem závodu XXX

bankovní spojení: XXX

č.ú.

Obchodní rejstřík: spis. zn. A 9473 vedená u Krajského soudu v HK

(dále jen podnájemce)

uzavřely s odkazem na § 261, odst. 6 Obchodního zákoníku v platném
znění a za použití § 663 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění

smlouvu o podnájmu pozemků

I.

Pronajímatel je na základě nájemní smlouvy uzavřené s obchodní společností České přístavy, a.s. se sídlem v Jankovcova 6, Praha 7, PSČ 170 00, IČ 45274592, jako vlastníkem nemovitého a movitého majetku tvořícího přístav Ústí n. L.-Děčín oprávněn přístav provozovat, najatý majetek užívat k vlastní podnikatelské činnosti zejména k provozování překlada a skladování zboží nebo tento majetek případně jeho část přenechat do podnájmu dalšímu subjektu.

II.

Předmět a účel podnájmu

- 1/ Pronajímatel přenechává touto smlouvou do podnájmu následující pozemky v k. ú. Prostřední Žleb a v k.ú. Loubí :

a) část p.p.č. 1282/4, v k.ú. Prostřední Žleb o výměře	2 730 m ²
b) část p.p.č. 423/2, v k.ú. Loubí o výměře	54 m ²
Celkem	2 784 m²

Celkem přenechává pronajímatel do podnájmu část pozemkových parcel, na kterých leží nezpevněná - ostatní plocha o celkové výměře 2 784 m². Předmět podnájmu je blíže vyznačen červenou čarou na situačním plánu, který tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást podnájemní smlouvy.

- 2/ Pronajímatel pronajímá výše uvedené pozemky podnájemci za účelem vytvoření deponie štěrku, vytěženého z nánosů v plavební dráze řeky Labe.

III.

Nájemné

- 1/ Nájemné za předmět podnájmu podle čl.II. této smlouvy se sjednává dohodou obou stran ve výši sazby nájemného, stanoveného pro r. 2003, násobeného oficiálně vyhlášenou mírou inflace Českým statistickým úřadem za r. 2003 ve výši 1%, a to následovně :

- část p.p.č.1282/4 - ostatní plocha	o výměře	2 730 m ²
á 30,- Kč/m ² /rok x 1,01=30,30Kč/m ² /rok		82 719,- Kč/rok
- část p.p.č. 423/2 - ostatní plocha	o výměře	54 m ²
á 30,- Kč/m ² /rok x 1, 01=30,30Kč/m ² /rok		1 636,- Kč/rok
CELKEM		84 355,- Kč/rok

- 2/ Podnájemce je povinen platit za užívání předmětu podnájmu podle čl. II. této smlouvy pronajímateli nájemné, a to ve výši **84 355,-Kč** slovy: (Osmdesát čtyři tisíce tři sta padesát pět korun českých) za kalendářní rok. K této částce pronajímatel připočítává DPH v zákonem stanovené sazbě.
- 3/ Podnájemce se zavazuje hradit nájemné formou měsíčních splátek, a to převodem na shora uvedený účet pronajímatele v termínech a částkách stanovených splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Takto stanovené měsíční splátky nájemného, jsou splatné předem k 10. dni kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za který je nájemné placeno. Splátkový kalendář, potvrzený oběma smluvními stranami, slouží zároveň jako daňový doklad. Variabilním symbolem plateb je číslo smlouvy + pořadové číslo daného měsíce, za který je platba určena. Den splatnosti jednotlivých splátek je zároveň dnem zdanitelného plnění. Nájemné se považuje za zaplacené dnem připsání uvedené částky včetně DPH na účet pronajímatele.
- 4/ Pokud podnájemce v určeném termínu splatnosti neuhradí dlužné nájemné dle čl. III. buď vůbec nebo včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky nájemného za každý započatý den prodlení. Prodlení se počítá ode dne splatnosti do dne, kdy bude částka v uvedené výši připsána na bankovní účet pronajímatele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1/ Pronajímatel přenechává podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.
- 2/ Veškeré stavební úpravy prováděné podnájemcem na předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího, písemného souhlasu pronajímatele.
- 3/ Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je podnájemce povinen při ukončení podnájemního vztahu odevzdat předmět podnájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 4/ Neuvolní-li podnájemce při skončení podnájemního poměru předmět podnájmu je pronajímatel oprávněn a to i bez soudního rozhodnutí a na náklady podnájemce předmět podnájmu vyklidit.
- 5/ Podnájemce je povinen umožnit pronajímateli na základě jeho předchozího oznámení a dohodnutí termínu prohlídky pronajatých prostor za účelem kontroly jejich stavu.
- 6/ Podnájemce je oprávněn po předchozím souhlasu pronajímatele vhodným způsobem označit předmět podnájmu bezplatně. Umístí-li však reklamní štít či poutač mimo předmět podnájmu, ale na přístavním území, podléhá toto umístění poplatku.
- 7/ Podnájemce zodpovídá za škody na předmětu podnájmu, které způsobil přímo jakož i za škody způsobené třetí osobou v souvislosti s činností a užíváním předmětu podnájmu. Tyto škody včetně ekologických je povinen odstranit na svůj náklad a v termínech určených pronajímatelem nebo příslušnými úřady.
- 8/ Podnájemce je povinen důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
- 9/ Zvláštní pozornost je podnájemce povinen věnovat čistotě povrchových a spodních vod a zabránění znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. Podnájemce odpovídá za dodržování předpisů o ukládání odpadů.
- 10/ Podnájemce je oprávněn přenechat pronajatý předmět podnájmu nebo jeho část do pronájmu jen s předchozím výslovným písemným souhlasem pronajímatele.
- 11/ Podnájemce je povinen během celé doby trvání podnájmu pronajímaný prostor užívat pouze ke smluvenému účelu.
- 12/ Podnájemce je povinen sledovat vodní stavy na přilehlém vodním toku, jakož i předpovědi o jejich vývinu. V případě ohrožení předmětu podnájmu velkou vodou se podnájemce zavazuje učinit potřebná opatření k zabránění nebo zmírnění škod.
- 13/ Podnájemci se doporučuje uzavřít s pojišťovnou vlastní pojistnou smlouvu na vlastní majetek. Škody na tomto majetku nelze uplatnit u pronajímatele.
- 14/ Podnájemce je povinen řídit se ustanoveními "Provozního řádu" pro užívání přístavu v majetku a.s. České přístavy Praha č.j. 1304/1996 ze dne 25. listopadu 1996. „Provozní řád“ je jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy.
- 15/ Pronajímatel touto smlouvou zmocňuje k rozhodování v provozních záležitostech, vyplývajících z této smlouvy, oddělení Přístavní

správy Děčín (tj. organizační složku pronajímatele).

V.

Trvání nájemního poměru

- 1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.2.2004.
- 2/ Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů, a to písemně. Písemná výpověď musí být druhé straně předána osobně nebo doručena formou doporučeného dopisu s dodejkou. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3/ Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy tehdy, jestliže podnájemce neuhradí řádně a včas některou splátku nájemného. Smluvní vztah pak končí po doručení výpovědi k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž příslušná splátka nájemného byla splatná. Podnájemce je povinen nejpozději den následující po takovém ukončení podnájmu vrátit předmět podnájmu pronajímateli vyklizený a v řádném stavu. V případě, že se tak nestane, je podnájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající jedné dvanáctině smlouveného ročního nájemného dle této smlouvy a to za každý i započatý měsíc prodlení s vyklizením předmětu podnájmu.

VI.

Závěrečná ustanovení

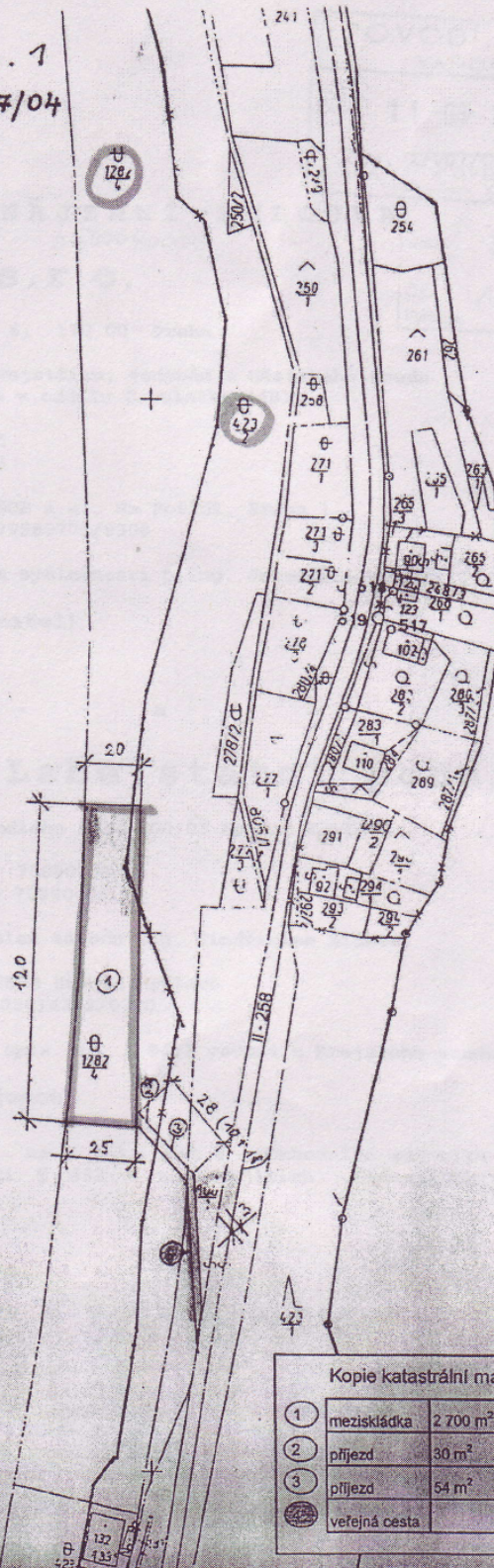
- 1/ Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, a to na základě dohody obou stran této smlouvy.
- 2/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po dvou z nich.
- 3/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č.1 - Situační plán s vyznačením předmětu podnájmu
 - příloha č.2 - Provozní řád pro užívání přístavů v majetku a.s. České přístavy č.j. 1304/1996 ze dne 25.11.1996 o osmi stranách včetně Doplňku č.I ze dne 12.1.1998 o třech stranách
 - příloha č.3 - Splátkový kalendář plateb pro rok 2004
- 4/ Pronajímatel i podnájemce shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, a že nebyla učiněna v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých statutárních zástupců.

V Praze dne 1.2.2004

XXX

PŘÍLOHA č. 1
PS č.j. 1/007/04

LABE — 1282/1 →



Kopie katastrální mapy 1:2000

1	meziskládka	2 700 m ²	č.p.p.1282/4, k.ú.Pr.Žleb
2	přijezd	30 m ²	č.p.p.1282/4, k.ú.Pr.Žleb
3	přijezd	54 m ²	č.p.p.423/2, k.ú.Loubí
	veřejná cesta		č.p.p.800/1, k.ú.Loubí

Splátkový kalendář plateb pro rok 2004s
účinností od 1.5.2004
ke smlouvě č. 1/007/04

<u>Pronajímatel:</u>	<u>DIČ</u>	<u>IČO</u>	<u>Bankovní spojení</u>
T - PORT s.r.o. Jankovcova 6 170 04 Praha 7	CZ65413865	65413865	XXX

<u>Nájemce:</u>	<u>DIČ</u>	<u>IČO</u>	<u>Bankovní spojení</u>
Povodí Labe, státní podnik Vita Nejedlého 951 50003 Hradec Králové	CZ70890005	70890005	XXX /

Jednotlivé splátky:

<u>Období</u>	<u>Datum Splatnosti</u>	<u>Nájemné</u>	<u>DPH 22/19 %</u>	<u>Celková Částka</u>
02/04	10.02.2004	7 030,00	1 546,60	8 576,60
03/04	10.03.2004	7 030,00	1 546,60	8 576,60
04/04	10.04.2004	7 030,00	1 546,60	8 576,60
05/04	10.05.2004	7 030,00	1 335,70 (19%)	8 365,70
06/04	10.06.2004	7 030,00	1 335,70 (19%)	8 365,70
07/04	10.07.2004	7 030,00	1 335,70 (19%)	8 365,70
08/04	10.08.2004	7 030,00	1 335,70 (19%)	8 365,70
09/04	10.09.2004	7 030,00	1 335,70 (19%)	8 365,70
10/04	10.10.2004	7 030,00	1 335,70 (19%)	8 365,70
11/04	10.11.2004	7 030,00	1 335,70 (19%)	8 365,70
12/04	10.12.2004	7 030,00	1 335,70 (19%)	8 365,70

Variabilním symbolem plateb je číslo smlouvy + pořadové číslo měsíce, za který je platba určena. Datum splatnosti je zároveň dnem zdanitelného plnění.

V Praze dne 8.5.2004



ČESKÉ PŘÍSTAVY a. s.

PROVOZNÍ ŘÁD

**pro užívání přístavů v majetku
a. s. České přístavy Praha**

Č. j.: 1304/1996

V Praze dne 25. listopadu 1996

PROVOZNÍ ŘÁD

pro užívání přístavů v majetku a. s. České přístavy (dále jen pronajímatele) uživateli a nájemci.

§ 1

1. Provozní řád pro užívání přístavů je závazný pro všechny uživatele, nájemce a jejich obchodní partnery a osoby, které vstupují na území přístavu.
2. Předmětů nájmu v přístavech může užívat každý jejich nájemce v rozsahu stanoveném v příslušné nájemní smlouvě, jinak pouze se souhlasem pronajímatele a podle podmínek tohoto provozního řádu.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

§ 2

1. Přístav tvoří přístavní nádrže (bazény), nebo část vodního toku a přilehlé přístavní území.
2. Přístavním územím se rozumí suchozemská část přístavu, nacházející se zpravidla v majetku pronajímatele, případně nájmu pronajímatele, nebo v majetku správce přilehlého vodního toku.
3. Střeženým přístavem se rozumí takový přístav, ve kterém je zřízena přístavní stráž nebo bezpečnostní služba bez ohledu na to, je-li střežení zajišťováno pronajímatelem nebo profesionální organizací. Tato organizace může se souhlasem pronajímatele uzavřít smlouvu o střežení pronajatých částí přístavu i s jednotlivými nájemci přístavu.
4. Nájemcem přístavu se rozumí právnická nebo fyzická osoba, která užívá přístav, nebo jeho část, na základě nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem. Uživateli přístavů jsou provozovatelé plavidel, kteří přístavu užívají v souladu s vyhl. min. dopravy č. 222/1995 Sb. o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí a ostatní oprávněné osoby užívající přístav se souhlasem majitele přístavu.
5. Předmětem nájmu se rozumí budova, složiště, vlečka, komunikace, překladištní zařízení nebo ostatní přístavní objekty a věci, které

poskytuje pronajímatel nájemci do nájmu na základě písemné nájemní smlouvy.

6. Složištěm se rozumí plocha na přístavním území, která slouží nájemci ke skladování zboží, vykonávání překladištních prací nebo zřizování provozních staveb. Ve smyslu tohoto provozního řádu se za složiště považují i ostatní plochy přístavu, s výjimkou komunikací a železničních vleček.
7. V přístavu může být zřizováno svobodné celní pásmo. Podmínky pro jeho založení a užívání stanoví pronajímatel a orgány státní správy zvláštním předpisem.

§ 3

1. Pronajímatel je oprávněn vydat kromě těchto podmínek podle potřeby přístavu i další pokyny pro jeho užívání, závazné pro nájemce a jejich partnery, kteří s nimi musí být nájemcem prokazatelně seznámeni.
2. Pronajímatel přístavu a nájemce přístavu mohou uzavřít písemnou dohodu o jiných právech, povinnostech a podmínkách, než které vyplývají z tohoto předpisu. Tato písemná dohoda má pak před tímto provozním řádem přednost.

UŽÍVÁNÍ PŘÍSTAVU PLAVIDLY

§ 4

1. Vodní plocha přístavu slouží zejména pro připlouvání a odplouvání plavidel, k nakládacím a vykládacím zařízením přístavu, k přistávacím molům a můstkům, ke stání plavidel a k jejich ochraně před velkou vodou a jiným nebezpečím na vodní cestě.
2. Provozovatelé (posádky) plavidel, užívající přístav, jsou povinni se řídit ustanoveními vyhlášky ministerstva dopravy č. 222/1995 Sb., o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí doplněné podle § 13 této vyhlášky předpisem „Základní pravidla provozu přístavu“ vydaným pro každý přístav provozovatelem pozemní části přístavu, tj. Českými přístavy a. s. a zveřejněným vyvě-

šením, a dalšími souvisejícími předpisy a vyhláškami v platném znění.

3. Užívat přístav mohou zásadně a pouze plavidla způsobilá k plavbě.
Provozovatel plavidla, které se stalo za pobytu v přístavu nezpůsobilé k plavbě, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně – nejpozději do 24 hodin pronajímateli přístavu a Státní plavební správě a učinit opatření k tomu, aby plavidlo bylo provozovatelem v určené lhůtě z přístavu odstraněno. Nesplní-li provozovatel plavidla tuto lhůtu, má a. s. České přístavy právo na náhradu škody, případně i ušlého příjmu dle ustanovení obč. zákoníku.
4. Přemísťování plavidel z vody na souš a opačně je v přístavu dovoleno pouze na místech k tomu určených a označených pronajímatelem.
5. Na přístavním území nesmí být ukládána ani opravována nebo stavěna žádná plavidla, s výjimkou ploch k tomu účelu zvláště vyhrazených pronajímatelem a za podmínek jím stanovených.
6. Nebrání-li tomu provozní důvody, může pronajímatel vydat na základě žádosti provozovatele plavidla rozhodnutí o přidělení trvalého stanoviště, ve kterém mu stanoví další podmínky užívání.

UŽÍVÁNÍ PŘÍSTAVNÍHO ÚZEMÍ

§ 5

1. Přístavní území slouží zejména pro překlady a přechodné skladování zboží dopravovaného po vodě, po železnici i silnici a pro manipulaci zboží pro nájemce přístavu. Dále k nástupu a výstupu cestujících a pro příchod k plavidlům.
2. K provozování překlady a skladování zboží, odbavování cestujících, případně k jiné činnosti nebo účelům, poskytuje pronajímatel jednotlivé budovy, sklady, složiště, vlečky nebo ostatní přístavní objekty a zařízení, popřípadě ucelené části přístavu do nájmu nájemcům.
3. K jakémukoliv užívání předmětu nájmu je nájemce povinen předem sjednat s pronajímatelem smlouvu o nájmu, jejíž nedílnou součástí je tento provozní řád v plném rozsahu, pokud není v nájemní smlouvě dohodnuto jinak. Uzavření nájemní smlouvy se nepožaduje pro užívání přístavu posádkami a provozovateli plavidel, pokud užívají přístav pouze k přístupům na plavidla,

4. Ve smlouvě o nájmu musí být přesně uveden předmět nájmu, způsob a doba nájmu, výše a způsob úhrady nájemného, jakož i sankce za nedodržování smluvních podmínek.
5. Užívání pozemní části přístavního území v souvislosti s použitím přístavu plavidlem k přistání, stání, odplutí, přemísťování, nakládce, vykládce, přezimování a poskytnutí útulku při vysokých vodních stavech je zásadně za úhradu. Výše úhrady je dána interním cenovým předpisem pro užívání majetku Českých přístavů a. s., a to za krátkodobé užívání přístavu podle přihlášení a odhlášení plavidla ve smyslu § 21 Vyhlášky MD č. 222/1995 Sb., nebo podle uzavřené smlouvy o užívání pozemní části přístavu v souvislosti s poskytnutím trvalého stanoviště pro plavidlo. Cenový předpis je nedílnou součástí „Provozního řádu“.

§ 6

1. Před uzavřením smlouvy o nájmu je povinen nájemce společně s pronajímatelem předmět nájmu prohlédnout a o jeho stavu a vybavení sepsat zápis, který tvoří přílohu smlouvy o nájmu.
2. Pronajímatel vymezí rozsah předávaného předmětu nájmu a vydá nájemci pokyny pro jeho vyznačení v terénu a v příslušných geodetických podkladech.

§ 7

1. Výstavba přístavních objektů a zařízení, jejich rekonstrukci, opravy a případné úpravy zajišťuje svým nákladem zpravidla pronajímatel.
2. Každá stavba, i přenosná a provizorní zařízení, může být umístěna na pozemku pronajímatele pouze s jeho písemným souhlasem, přičemž pronajímatel rozhodne o době, po kterou může být stavba na pozemku umístěna. Toto platí i pro stavbu nových zařízení. Po uplynutí této určené doby musí nájemce stavbu odstranit, nedoručí-li k jiné písemné dohodě.
3. Jakákoliv výstavba v přístavu bez písemného souhlasu pronajímatele není dovolena a je považována za závažné porušení smluvního závazku.

§ 8

1. Na přístavní území mohou vstupovat pouze nájemci přístavu, zákazníci nebo návštěvníci nájemců a osoby, které v přístavu pracují jako zaměstnanci nájemce přístavu.

2. Na požádání oprávněných pracovníků pronajímatele nebo příslušníků ostrahy přístavu je každý, kdo se zdržuje na přístavním území, povinen prokázat svoji totožnost.
3. Osoba, vstupující na území střeženého přístavu, je povinna se ohlásit a prokázat svoji totožnost na vrátnici přístavu, totéž je povinna učinit při opuštění přístavu.
4. Nájemce, jeho partneři i návštěvníci jsou povinni se řídit pokyny pronajímatele a dbát na zachování bezpečnosti, čistoty a pořádku v přístavech.

ZÁKLADNÍ POVINNOSTI NÁJEMCŮ A UŽIVATELŮ

§ 9

1. Předmět užívání smí nájemce používat pouze za podmínek a k účelům uvedeným ve smlouvě o nájmu.
2. Při užívání přístavu jsou nájemci povinni věnovat zvýšenou pozornost bezpečnosti práce svých pracovníků a zodpovídají za vybavení pracovníků osobními ochrannými a pracovními pomůckami pro jejich výkon práce na přístavním území. K užívání přístavu je uživatel i nájemce povinen si osvojit a dále pak dodržovat provozní, bezpečnostní, protipožární, zdravotní, hygienické, veterinární a ostatní předpisy, vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí a užívat přístav tak, aby nikterak neomezil ostatní nájemce přístavu.
3. Pro práce v přístavech je nájemce přístavu povinen zaměstnávat pouze takové pracovníky, kteří jsou k příslušné práci odborně i zdravotně způsobilí a prokazatelně vyškolení a seznámeni s předpisy požární ochrany a bezpečnosti práce. Za dodržování těchto předpisů nájemce zodpovídá.
4. Jakékoliv změny v užívání předmětu nájmu, jakož i jeho poskytnutí jiné právnické nebo fyzické osobě k vlastnímu užívání, musí nájemce předem projednat s pronajímatelem a vyžádat si od něj písemný souhlas a projednat s ním podmínky takového užívání. Jakékoliv změny nájemní smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.
5. Nebezpečné látky (výbušniny, lehce zápalné a radioaktivní látky, jedy apod.) a zboží podléhající rychlé zkáze nebo zdraví škodli-

vé může nájemce přístavu skladovat v přístavu pouze se souhlasem a za podmínek k jednotlivému případu stanovených. Souhlas pronajímatele nenahrazuje další projednání s dotčenými orgány státní správy v jednotlivých případech. S podmínkami těchto orgánů musí nájemce pronajímatele seznámit před uzavřením příslušné smlouvy o nájmu.

6. Předmět nájmu je nájemce povinen svým nákladem čistit a udržovat v provozuschopném stavu a dbát o jeho estetický vzhled. Neplnění této povinnosti může být důvodem odstoupení od smlouvy o nájmu ze strany pronajímatele, přičemž pronajímatel má právo na náhradu škody, případně ušlého příjmu dle ustanovení občanského zákoníku.
7. V přístavu je nájemce povinen požádat pronajímatele o povolení k vjezdu na přístavní komunikace a území pro svá služební vozidla, event. v mimořádných případech pro vozidla svých zaměstnanců. V případě souhlasu vydá pronajímatel povolení na dohodnuté období, po jehož uplynutí pozbývá povolení platnosti a je třeba žádost opakovat.
8. Podle rozsahu předmětu užívání a vyžadují-li to místní podmínky, je na požádání pronajímatele nájemce povinen zpracovat provozní řád a předložit jej před započetím užívání předmětu nájmu ke schválení pronajímateli.
9. Neplnění povinností stanovených nájemci pod bodem 1 až 7 může být důvodem k ukončení nájmu (viz zák. č. 116/90 Sb.), nebo odstoupení od smlouvy o nájmu ze strany pronajímatele.

§ 10

1. Nájemce na požádání vhodně označí předmět nájmu, a to zejména svým názvem, sídlem a jménem odpovědného pracovníka. Označení nájemce, umístěné mimo předmět nájmu ale na přístavním území, podléhá poplatku, který stanoví pronajímatel.
2. Nájemce je povinen přiměřeně organizovat a zajišťovat na svůj náklad protipožární ochranu podle platných předpisů a vybavit předmět užívání protipožárními prostředky, které musí být neustále v pohotovém a dobrém stavu a na místě snadno přístupném i v době mimo pracovní dobu nájemce. Současně je povinen se seznámit s protipožárními prostředky pronajímatele.

§ 11

1. K přístupu na předmět nájmu je nájemce povinen používat přístavních komunikací, vyznačených v základních plánech přístavu, a to za úhradu; výjimky z tohoto pravidla musí být uvedeny ve smlouvě o nájmu.
2. Přístavních komunikací, jakož i ostatních zařízení v přístavu (parkoviště apod.) je nájemce povinen užívat tak, aby neomezil ostatní nájemce v přístavu. Zásadně není dovoleno používat těchto zařízení v přístavu k odkládání či skladování jakýchkoliv předmětů s výjimkou aut na vyhrazených místech.

§ 12

1. Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu proti poškození a zničení.
2. Za škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem úmyslně nebo z nedbalosti, jakož i za škody způsobené těmi, které k provozování své činnosti nájemce použil, odpovídá nájemce a je povinen škodu v celém rozsahu uhradit.
3. Nájemce zodpovídá za uskladněné zboží na předmětu nájmu, škody na tomto zboží nelze uplatnit u pronajímatele.

§ 13

1. Na výzvu pronajímatele je nájemce povinen umožnit mu v kteroukoli dobu vstup na předmět nájmu, v uzavřených prostorách ho doprovázet a poskytnout příslušné informace nebo vysvětlení. Současně je nájemce povinen se řídit pokyny pronajímatele.

UDRŽOVÁNÍ ČISTOTY A POŘÁDKU V PŘÍSTAVU

§ 14

1. Nájemci přístavu jsou povinni dbát na udržování čistoty a pořádku na předmětu nájmu i na přístavních cestách a prostranstvích v přístavu přilehlých k předmětu nájmu.
2. Odkládat odpadky, šrot, vyřazené předměty apod. je dovoleno pouze na místech k tomuto účelu pronajímatelem určených. Na celém území přístavu je zakázáno rozdělování otevřeného ohně, pálení odpadu, s výjimkou projednanou s příslušnými orgány státní správy a pronajímatelem.
3. Obzvláště velkou pozornost jsou nájemci přístavu i provozovatelé plavidel povinni

věnovat čistotě ovzduší, zejména pak povrchových i spodních vod před znečištěním ropnými produkty nebo závadnými látkami; do přístavních nádrží i vodních toků není dovoleno odhazovat či vypouštět jakékoli látky kromě vody, zbavené veškerých škodlivin. Ropné produkty (použité oleje, olejové nečistoty apod.) a jimi znečištěné vody mohou být ukládány na přístavním území pouze na místech určených, event. provozovaných nebo zřízených pronajímatelem a musí být neprodleně odstraňovány nájemcem přístavu nebo provozovatelem plavidla, který tyto nečistoty v přístavním území uložil ve smyslu zákona o odpadech č. 238/91 Sb. z 22. 5. 1991, ve znění zákona č. 300/1995 Sb. a dalších jej měnících a doplňujících.

4. Před začátkem nájmu nebo v termínu, stanoveném pronajímatelem, je nájemce povinen zpracovat havarijní plán k ochraně vody před znečištěním závadnými látkami, který po schválení příslušnými orgány předloží pronajímateli.
5. Kromě vlastního předmětu nájmu je nájemce povinen svým nákladem pravidelně čistit část cest a prostranství přístavu, přilehlých k jeho předmětu nájmu, pokud není v nájemní smlouvě uvedeno jinak. Ustanovení platí zejména provádě-li nájemce překlad zboží, které svým charakterem snadno znečišťuje okolí složišť a přístupové komunikace.

OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ PŘÍSTAVNÍCH OBJEKTŮ A ZAŘÍZENÍ

§ 15

1. Nájemce přístavu je povinen řádně pečovat o předmět nájmu a dbát na jeho stálou provozuschopnost.
2. Čištění, dezinfekci, deratizaci, konzervaci, ochranu před vodou, vlhkostí, mrazem a běžnou údržbu, jakož i údržbu užívaných složišť a komunikací a údržbu inženýrských sítí je nájemce povinen vykonávat sám a svými náklady, pokud se nájemce s pronajímatelem ve smlouvě nedohodnou jinak.
3. Nájemce je povinen tuto údržbu provádět bez zbytečného odkladu na svůj náklad podle níže uvedeného seznamu.
 1. Vnitřní instalace (podle přílohy vyhl. č. 45/64 Sb.)

a) elektroinstalace

výměna a oprava poškozených zásuvek, vypínačů, krabic, osvětlovacích těles; oprava poškozeného el. rozvodu na omítce i pod omítkou v místě poruchy; oprava rozvodných skříní a jejich el. vybavení.

b) vodoinstalace

výměna a oprava poškozených baterií, ventilů, těsnění, dále zařizovacích předmětů jako vodní žlabů, umyvadla, splachovací nádrže, klosetové mísy, mušle apod.; oprava poškozeného vodovodního potrubí na omítce i pod omítkou v místě poruchy.

c) kanalizace

oprava svislé a ležaté splaškové kanalizace včetně dešťové v místě poruchy; čištění dešťové kanalizace; výměna a oprava poškozených podlahových a sprchovacích výpustí (gule).

d) ústřední a lokální topení AKU el. kamny

oprava a výměna jednotlivých poškozených těles ústředního topení; oprava potrubí rozvodu ústředního topení v místě poruchy; oprava ventilů, rozvodů ústředního topení; oprava lokálních topidel a AKU kamen.

e) podlahy

odstraňování drobných závad a nedostatků včetně obnovení podlahové krytiny.

f) omítky stěn a stropů

malování stěn a stropů, nátěry soklů; drobné opravy stropů a omítek do 5 m² plochy.

g) okna, dveře

obnovovací a udržovací jednotlivé nátěry oken a dveří; zasklení oken, případně výplní dveří; oprava kování a zámků, včetně výměny.

h) komíny

oprava zdiva komínového tělesa včetně oprav omítek; opravy dvířek a čištění komínových průduchů.

i) technologické zařízení

vybavení kotlen a výměníkových stanic, trafostanice, telefonní a rozhlasové ústředny, výtahy, vybavení jídelen, kuchyní apod., pokud jednorázový náklad nepřesáhne 10 % pořizovací hodnoty základního prostředku; zajišťování zvláštních udržovacích činností podle ČSN, bez ohledu na výši nákladů.

II. Venkovní opravy a údržba

a) střechy a okapy

odstranění menších závad a nedostatků, včetně čištění žlabů a svodů (např. prorezlé části okapů, svodů, jinak zničené, poškozené nebo chybějící části svodů); oprava nebo výměna vikýřů, komínových lávek, komínového tělesa v nadstřešní části.

b) fasáda, okenní parapety a římsy

odstranění menších závad v rozsahu do 3 m² (odstranění padající omítky, provedení nové omítky, oplechování parapetů a říms).

c) žebříky a výstupy na objektech včetně obnovovacích nátěrů

d) kolejové a silniční váhy, svršky jeřábových drah pronajatých výhradně pro potřebu nájemce.

III. Složiště a komunikace

- odstranění menších závad na povrchu složišť, hran a stěn u vyvýšených ramp v rozsahu do cca 25 m² a drobné práce zednické a zámečnické.

IV. Inženýrské sítě

a) kanalizace

menší opravy závad kanalizačních výpustí, šachet, septiků apod., pokud jednorázový náklad nepřesáhne Kč 10.000, -

b) vodovody

úpravy, případně výměny potrubí k zařizovacím předmětům užívání.

c) kabelové rozvody a venkovní rozvaděče

oprava fyzicky poškozených kabelů a rozvaděčů (u nich výměna el. částí poškozených nedbalou údržbou) včetně zem-

ních prací, pokud jednorázový náklad nepřesáhne Kč 15.000, -
zajištění nátěrů rozvaděčů, konzervační nátěry a nástřiky styků a spojů.

d) **vnější osvětlení**

výměna žárovek a výbojek;
oprava vnitřní el. instalace jednotlivých stožárů, rozvaděčů a osvětlovacích věží, zajištění opravy, příp. výměny stahovacích lan na el. stožárech a osvětlovacích těles podle ČSN.

4. Kromě výše uvedených oprav a údržby je nájemce povinen provádět veškeré, v § 18 nespecifikované práce, nutné k zajištění BOZP a PO dle příslušných předpisů.
5. Nájemce zajišťuje sám a na svůj náklad, veškeré revize elektrických, technických a ostatních zařízení, podléhajících jim podle platných předpisů o státním odborném dozoru a bezpečnosti práce a odstraňuje zjištěné závady vzniklé neodborným zásahem či špatnou údržbou sám a na svůj náklad, pokud se v nájemní smlouvě nestanoví jinak. Vyhotovené revize předává v jednom průpisu pronajímateli.

§ 16

1. Opravy a údržbu přístavních objektů a zařízení (kromě údržby uvedené v § 15) zajišťuje svým nákladem pronajímatel.
2. V případě, že opravy a údržba objektů, složišť nebo zařízení jsou prováděny s cílem zajistit zvláštní pracovní potřeby nájemce, jdou náklady na zajištění těchto úprav zcela, nebo z části, k jeho tíži. Podmínky realizace musí být dohodnuty před zahájením povoleného řízení.
3. Nájemce přístavu je povinen včas upozornit pronajímatele na potřebu oprav předmětu užívání a umožnit tuto opravu provést.
4. Úpravy a údržba, i rekonstrukce a úpravy na přístavních objektech, které zajišťuje pronajímatel, musí být projednány předem s příslušným nájemcem a dohodnout s ním průběh prací tak, aby byl nájemce co nejméně omezen ve svém užívání přístavu. Nájemci nevzniká nárok na slevu za užívání přístavu, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.

§ 17

1. Nájemce odpovídá za škody na předmětu nájmu, způsobené nedostatečnou údržbou

a péčí, jakož i za škody způsobené tím, že včas nenárokoval provedení potřebných oprav u pronajímatele. V takovém případě je povinen uhradit celý náklad na odstranění vzniklých závad a škod, bez ohledu na jejich výši.

2. Nájemce zodpovídá rovněž za takové škody na předmětu nájmu, které vznikly neodborným zacházením, případně zanedbáním předpisů a norem, týkajících se provozování předmětu nájmu.

**ZVLÁŠTNÍ POVINNOSTI NÁJEMCŮ
PŘÍSTAVU**

§ 18

1. Nájemce přístavu je povinen sledovat vodní stavy na přilehlém vodním toku, jakož i předpovědi o jejich vývinu.
2. V případě ohrožení předmětu nájmu velkou vodou je nájemce povinen řídit se pokyny orgánů povodňové služby, informacemi a pokyny majitele a učinit potřebná opatření k zabránění nebo co nejvyššímu zmírnění škod jak na svém majetku, tak na předmětu nájmu.
3. Drobné škody na předmětu nájmu a zejména jeho znečištění, způsobené velkou vodou, je nájemce povinen odstranit svým nákladem bezprostředně po tom, co nebezpečí velké vody minulo; drobnými škodami se rozumí takové závady na předmětu užívání, jejichž odstraňování je povinností uživatele pod § 15.
4. Škody na překládaném i skladovaném zboží a na majetku nájemce, způsobené velkou vodou, nese nájemce.

§ 19

1. Nájemce je povinen zajišťovat a sám organizovat protipožární a protipovodňovou ochranu předmětu nájmu a řídit se přitom platnými předpisy a příkazy pronajímatele a příkazy a platnými předpisy příslušných orgánů.
2. Podle pokynů pronajímatele jsou všichni nájemci přístavu povinni zúčastnit se příslušných opatření při výskytu požáru, povodně nebo jiné mimořádné události v přístavu, i když tato událost se bezprostředně nedotýká jejich vlastního předmětu užívání; vzájemná pomoc při likvidaci požáru nebo při jiných opatřeních pro odvrácení škod ze ži-

velných pohrom mezi nájemci musí být obsažena v jednotlivých směrnících nájemců přístavu.

3. Podle místních podmínek se nájemce podílí na ostraze veřejného přístavu, a to podle míry a charakteru užívání. Ve smlouvě bude dohodnuto buď poskytnutí pracovníků do strážní nebo hlídací služby, realizace potřebných režimových a technických opatření nebo úhrada podílné části nákladů na zřízení profesionální bezpečnostní služby. Ve smlouvě může být dohodnuto, že profesionální ostraha přístavu se bude za úplatu podílet i na ostraze zboží, skladovaného nebo manipulovaného nájemcem.
4. Nájemce je na výzvu povinen se zúčastnit prohlídek a jednání, organizovaných pronajímatelem, která se týkají předmětu užívání a respektovat jejich závěry.

§ 20

1. Každý nájemce přístavu je povinen poskytnout na výzvu pronajímatele přiměřenou pomoc v pracovních silách a technice k odstranění následků přírodních kalamit nebo živelných pohrom (sněhová kalamita, povodeň apod.), jak na předmětech užívání, tak na veřejných cestách a prostranstvích přístavu, aby byl zachován bezpečný a plynulý provoz.
2. Výlohy, spojené s odstraňováním následků přírodních kalamit na předmětu nájmu, nesou každý nájemce ze svého.

§ 21

1. Byla-li přestupkem způsobena hmotná škoda, je ten kdo se přestupku dopustil, povinen uvést věc do původního stavu nebo škodu uhradit.
2. Byla-li škoda způsobena neznámou osobou, je povinen uvést věc do původního stavu ten smluvní nájemce na jehož předmětu nájmu byla škoda způsobena.

SMLUVNÍ POKUTY

§ 22

1. Za závažné porušení smluvních závazků uplatňuje pronajímatel vůči nájemcům přístavu smluvní pokuty.
2. Smluvní pokutu vymáhá pronajímatel po provedeném šetření, k němuž je zván ná-

jemce přístavu. O šetření se pořizuje zápis.

3. Rozhodnutí o uložení smluvní pokuty je písemné. Pokuta má formu faktury a platí o ní obecné finanční předpisy.

4. Výše smluvních pokut

- a) Kč 10.000, - - za neoprávněné užívání větší plochy v přístavu, než je uvedeno ve smlouvě o užívání spolu s úhradou příslušného nájemného;
- b) Kč 50.000, - - za přenechání předmětu užívání jinému uživateli bez souhlasu pronajímatele;
- c) Kč 10.000, - - za užívání předmětu jiným způsobem, než bylo dohodnuto ve smlouvě o užívání;
- d) Kč 50.000, - - za skladování nebezpečných látek a zboží podléhajícího rychlé zkáze nebo zdraví škodlivého bez souhlasu pronajímatele; za rozdělávání otevřeného ohně, pálení odpadů a hořlavin bez projednání podle § 14 odst. 2;
- e) Kč 10.000, - - za odkládání nebo skladování předmětů na veřejných cestách a prostranstvích v přístavu;
- f) Kč 10.000, - - za omezování nebo znemožňování užívání přístavu ostatními uživateli;
- g) Kč 50.000, - - za skladování nebo odkládání předmětů na kolejích a v pásnu vlečky v přístavu;
- h) Kč 10.000, - - za neplnění povinnosti uživatele v čištění a udržování pořádku na předmětu užívání;
- i) Kč 10.000, - - za nedostatečné vybavení předmětu užívání protipožárními a protipovodňovými prostředky;

- j) Kč 10.000, – – za neplnění povinností
řádné dezinfekce a de-
ratizace předmětu uží-
vání;
- k) Kč 10.000, – – za nepovolenou i drob-
až Kč 50.000 – nou stavební činnost
v přístavech.

§ 23

1. V případě, že nájemce přístavu neprovede ani na opětovnou výzvu pronajímatele potřebná opatření, která je povinen ve smyslu těchto podmínek zajišťovat v rámci péče o svěřený předmět nájmu, nebo zajišťování čistoty a pořádku v přístavu a pronajímatel tato opatření provede za něj, má pronajímatel nárok na náhradu ve výši 150 % vynaložených nákladů v důsledku porušení povinnosti nájemcem.

§ 24

1. Nájemce přístavu je povinen nahradit pronajímateli veškeré výlohy, které vzniknou tím, že jsou u něj uplatňovány majetkové sankce nebo pokuty jinými orgány státní správy nebo ČD za nedodržování obecně platných nebo drážních předpisů v přístavu, pokud jejich nedodržení způsobil nebo zavinil nájemce.

OKAMŽITÉ UKONČENÍ NÁJMU

§ 25

1. Při opakovaném porušení předpisů a podmínek provozního řádu, nebo při zvlášť hrubém porušování pravidel užívání předmětu nájmu, ačkoli byl nájemce vyzván, aby tak nečinil, je pronajímatel oprávněn okamžitě zrušit smlouvu o nájmu.
2. Je-li nesprávným užíváním předmětu nájmu narušena bezpečnost a plynulost provozu přístavu, může pronajímatel omezit nebo zastavit přístavní provoz, přičemž veškeré škody z toho plynoucí jdou na vrub toho nájemce, jehož užívání předmětu nájmu vedlo k tomuto opatření. Pokud toto opatření je vyvoláno nájemcem, kterého nelze určit, nebo pokud je vyhlášeno bez zavinění kteréhokoliv nájemce (kupř. vyšší mocí) nese břemeno tohoto opatření každý nájemce sám.

SKONČENÍ NÁJMU

§ 26

1. Právo užívat předmět nájmu nájemcem zaniká uplynutím doby stanovené v nájemní

- smlouvě, nebo uplynutím výpovědní lhůty.
2. Není-li ve smlouvě o nájmu stanoveno jinak, platí pro užívání přístavu jednoměsíční výpovědní lhůta. Vypovědět nájemní smlouvu může jak nájemce, tak i pronajímatel v dohodnuté výpovědní lhůtě bez udání důvodu.

§ 27

1. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k normálnímu opotřebení, způsobeným řádným užíváním. Je-li poškození předmětu užívání větší než způsobené běžným užíváním, uhradí nájemce pronajímateli veškeré náklady vynaložené na opravu předmětu nájmu.
2. O vrácení předmětu užívání se musí pořádat zápis, ve kterém se uvede stav a vybavení předmětů užívání v okamžiku skončení užívání nájemcem.

ZÁVĚREČNĀ USTANOVENÍ

§ 28

1. Dojde-li ke změně nájemce v důsledku jeho organizačních změn, je za nového nájemce považována ta organizace, která je právním nástupcem dosavadního nájemce; statutární vedoucí nového nájemce je povinen neprodleně vyrozumět o změnách pronajímatele, jakož i ostatní organizace nebo orgány, s kterými má nájemce obchodní nebo jiný styk v přístavu.
2. Nájemce je povinen řídit se těmito podmínkami provozního řádu i tehdy, není-li na užívání předmětu nájmu uzavřena smlouva o nájmu nebo jiná dohoda (příležitostné užívání pro naložení a vyložení zboží, vojenské cvičení, využití útulku při povodních apod.).
3. Tento provozní řád nabývá platnosti 1. 1. 1997.

V Praze dne 25. listopadu 1996.

Generální ředitel

PROVOZNÍ ŘÁD - doplněk č. I.

Provozní řád pro užívání přístavů v majetku a.s. České přístavy čj. 1304/1996 z 25. listopadu 1996 se doplňuje v části Smluvní pokuty o následující text :

§ 24 a

Povinnosti nájemce při ochraně životního prostředí

1. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na životním prostředí. Nájemce je dále povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající pro něho z obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí a veškerá ustanovení interních předpisů pronajímatele, kdy je povinen včasnými opatřeními předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí.
2. Nájemce je zejména povinen provádět svoji činnost související s předmětem nájmu jen po zhodnocení jejího vlivu na životní prostředí a zatížení území a je povinen zabezpečit, aby technologie, materiály, výrobky a látky nacházející se v objektech, které jsou předmětem nájmu, nebo v jejich blízkosti, splňovaly podmínky ochrany životního prostředí. Nájemce je povinen v rozsahu a za podmínek stanovených zvláštními předpisy poskytovat informace o svém působení na životní prostředí.
3. V případě hrozící škody na životním prostředí je nájemce povinen učinit veškerá nezbytná opatření k odvrácení této hrozby, nebo došlo-li již ke škodě je povinen učinit veškerá opatření ke zmírnění následků a neprodleně ohlásit tyto skutečnosti příslušnému orgánu ochrany životního prostředí.
4. Poškodil-li nájemce jakýmkoliv způsobem životní prostředí, či jiným protiprávním jednáním způsobil ekologickou újmu je povinen ji odstranit a obnovit původní stav, není-li to z vážných důvodů účelné, je povinen nahradit tuto újmu v penězích.
5. V případě porušení některé z výše citovaných povinností je nájemce povinen zaplatit veškeré pokuty uložené nájemci či případně pronajímateli příslušnými orgány ochrany životního prostředí, a je dále povinen podrobit se veškerým dalším případným opatřením či sankcím dle výše zmíněných předpisů uloženým v souvislosti s tímto příslušnými orgány. Dále je nájemce povinen uhradit veškeré případné daně, poplatky a další platby stanovené zvláštními předpisy za znečištění životního prostředí. Tímto není dotčena odpovědnost nájemce za škodu dle obecně závazných právních předpisů.

- 6 V případě, že dojde k porušení některé z výše uvedených povinností nájemcem na úkor škody pronajímatele, je současně nájemce povinen tuto škodu pronajímateli nahradit.

§ 24 b

1. Nájemce je povinen při své činnosti na předmětu nájmu předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a jejich nebezpečné vlastnosti. V případě, že při jeho činnosti vzniknou jakékoliv odpady, je povinen s nimi nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem č. 125/1997 Sb., o odpadech v platném znění, a dále obecně závaznými právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona či jiným zvláštním zákonem nebo obecně závaznými právními předpisy.
2. Nájemce je zejména povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, je povinen vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení, která jsou předmětem nájmu, případně předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.
3. Způsobí-li nájemce svou činností vznik odpadu, se kterým bude nakládat v rozporu s výše uvedeným zákonem, je povinen odstranit tento protiprávní stav a zajistit zneškodnění odpadu. Nájemce je povinen učinit veškerá opatření k ochraně nemovitostí ve vlastnictví pronajímatele.
4. Nájemce je dále povinen zaplatit případnou pokutu za porušení povinností vyplývajících z ustanovení výše zmíněného zákona uložené příslušnou obcí, okresním úřadem nebo inspekcí, kdy uložením zmíněné pokuty nejsou dotčena ustanovení obecně závazných právních předpisů o náhradě škody.
5. Nájemce je dále povinen před skončením nájemního vztahu odstranit veškeré odpady nacházející se na předmětu nájmu.

§ 24 c

1. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu, resp. při výrobě, přepravě a prodeji zařízení výrobků či materiálu, které při užívání, spotřebě nebo ukládání mohou znečišťovat ovzduší volit takový způsob své činnosti, který zajišťuje ochranu ovzduší. Nájemce je dále povinen řídit se předpisy o ochraně životního prostředí a zejména zákonem č. 309/1991 Sb., o ovzduší v platném znění a dále obecně závaznými právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona či jiným zvláštním zákonem nebo obecně závaznými právními předpisy.
2. Poruší-li povinnosti dané obecně závaznými právními předpisy, či ustanoveními výše citovaného zákona, je povinen zaplatit pokuty uložené příslušným orgánem ochrany ovzduší. Uložením takové pokuty nájemci zůstává nedotčena odpovědnost nájemce dle obecně závazných právních předpisů o náhradě škody.

§ 24 d

1. Nájemce je povinen dbát o ochranu povrchových a podzemních vod, zabezpečovat jejich účelné využívání, a dále pečovat o to, aby nedocházelo k porušování ustanovení zákona č. 138/1973 Sb. o vodách v platném znění a dále obecně závazných právních předpisů vydaných k provedení tohoto zákona či jiných zvláštních zákonů nebo obecně závazných právních předpisů.
2. Nájemce je dále povinen při využívání výše zmíněných vod zabezpečovat i jejich odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových a podzemních vod.
3. Nájemce je povinen, jako uživatel předmětu nájmu, umožnit správci vodního toku výkon jeho oprávnění daných výše citovaným zákonem, a dále je povinen odstraňovat překážky ve vodním toku podél pozemků, které jsou předmětem nájmu. Nájemce je povinen umožnit správci vodního toku vstup do objektů a zařízení, která jsou předmětem nájmu, a je-li to nutné v zájmu správy vodního toku, umožnit mu zde odstraňovat nebo nově vysazovat stromy a keře. Nájemce je povinen udržovat objekty a zařízení, která jsou předmětem nájmu, v řádném stavu tak, aby byly zabezpečeny proti škodám působeným vodou a odchodem ledů a neohrožovaly plynulý odtok vod.
4. Poruší-li nájemce povinnosti stanovené výše citovaným zákonem, popřípadě povinností, které jsou mu tímto zákonem uloženy, je povinen zaplatit pokutu uloženou příslušným vodohospodářským orgánem. Uložení takové pokuty nájemci zůstává nedotčena odpovědnost nájemce dle obecně závazných právních předpisů o náhradě škody.

V Praze dne 12.1.1998

Generální ředitel
a.s. České přístavy



DODATEK Č. 1

k Podnájemní smlouvě 1/007/04
uzavřené mezi

1. T – PORT s.r.o.

se sídlem Jankovcova 6, 170 04 Praha 7

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu
v Praze v oddílu C, vložka 44835

IČO: 65 41 38 65

DIČ: 007 – 65 41 38 65

bankovní spojení: **XXX**
č. účtu:

zastoupená jednatelem společnosti **XXX**

(dále jen pronajímatel)

a

2. Povodí Labe, státní podnik

se sídlem : Váta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70890005

DIČ: 228-70890005

Zastoupený: **XXX**

Bankovní spojení: **XXX**
Č.ú.:

Zapsaný v Obchodním rejstříku spis. n. A 9473 vedená u Krajského soudu
v Hradci Králové

(dále jen podnájemce)

uzavřeli s odkazem na § 261 odst.6 obchodního zákoníku v platném znění
a za použití § 663 a následujících občanského zákoníku v platném znění

tento Dodatek

1. S odvoláním na vzájemnou dohodu smluvní strany potvrzují, že nájemné na rok 2009 podle této podnájemní smlouvy s koeficientem míry inflace za rok 2008 dle ČSÚ ve výši 6,3% činí 98 964,- Kč bez platného DPH za rok.
2. Tímto dodatkem se nemění žádná ujednání předmětné nájemní smlouvy.



3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

XXX

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

Splátkový kalendář plateb pro rok 2009
ke smlouvě č. 1/007/04

<u>Pronajímatel:</u>	<u>DIC</u>	<u>IČO</u>	<u>Bankovní spojení</u>
T-Port, spol. s r.o. Jankovcova 6 170 04 Praha 7	CZ65413865	65413865	XXX

<u>Nájemce:</u>	<u>DIC</u>	<u>IČO</u>	<u>Bankovní spojení</u>
Povodí Labe, státní podnik Vita Nejedlého 951 50003 Hradec Králové	CZ70890005	70890005	XXX

Jednotlivé splátky:

<u>Období</u>	<u>Datum splatnosti</u>	<u>Nájemné</u>	<u>DPH 19 %</u>	<u>Celková částka</u>
01/09	30.01.2009	8 247,-	1 567,-	9 814,-
02/09	15.02.2009	8 247,-	1 567,-	9 814,-
03/09	15.03.2009	8 247,-	1 567,-	9 814,-
04/09	15.04.2009	8 247,-	1 567,-	9 814,-
05/09	15.05.2009	8 247,-	1 567,-	9 814,-
06/09	15.06.2009	8 247,-	1 567,-	9 814,-
07/09	15.07.2009	8 247,-	1 567,-	9 814,-
08/09	15.08.2009	8 247,-	1 567,-	9 814,-
09/09	15.09.2009	8 247,-	1 567,-	9 814,-
10/09	15.10.2009	8 247,-	1 567,-	9 814,-
11/09	15.11.2009	8 247,-	1 567,-	9 814,-
12/09	15.12.2009	8 247,-	1 567,-	9 814,-

Variabilním symbolem plateb je číslo smlouvy + pořadové číslo měsíce a roku, za který je platba určena. Infl. koeficient r. 08 vyhl. ČSÚ 6,3 %.
Datum splatnosti je zároveň dnem zdanitelného plnění.

XXX