

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K BYTOVÉ JEDNOTCE

evidovaná u Prodávajícího pod č. 107/2016

I. SMLUVNÍ STRANY

- STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik**
se sídlem Praha 1, Růžová 6, čp. 943, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LX, vložka
296, sp. zn. Ps 296/1
zastoupená: **Tomášem Hebelkou, MSc**, generálním ředitelem
IČ: 00001279
DIČ: CZ00001279
bank. spojení: xxx
číslo účtu: xxx
dále jako „Prodávající“, na straně jedné

a

- Petr Franc**
trvalé bydliště: xxx
rodné číslo: xxx
bank. spojení: xxx
číslo účtu: xxx
dále jako „Kupující“, na straně druhé,

dále také společně jako „Strany“ uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem České republiky
nabytým na základě smlouvy o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák. č. 72/1994 Sb.)
ze dne 22. 04. 2002, s právními účinky vkladu ke dni 23. 04. 2002:
 - jednotkou č. 882/173, bytem**, který je vymezen v bytovém domě č.p. 882,
na pozemku p. č. 221/111 v obci Praha, část obce Černý Most,

která je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 2151 pro obec Praha, k.ú. Černý

Most u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha,

b) **spoluvlastnickým podílem na nemovitostech:**

společných částech domu č.p. 882, LV č. 175, podíl 45/1468,

pozemku p. č. 221/111 – zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 137, podíl 5/160,

, vše zapsáno pro obec Praha, část obce Černý Most, k.ú. Černý Most u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

(společně též „**Převáděné nemovitosti**“)

2. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží bytového domu č. 882. Jde o byt I. kategorie, o velikosti 2+kk.

III. KUPNÍ CENA

1. Prodávající prodává Kupujícímu Převáděné nemovitosti za cenu **2.305.000,- Kč** (slovy: dvěmilionytřístapěttisíc korun českých). Kupující Převáděné nemovitosti za tuto cenu kupuje.
2. Kupní cenu uhradí Kupující nejpozději do 31. 10. 2016 bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího č. xxx vedený u xxx pod variabilním symbolem xxx.
3. Pokud Kupující nezplatí Prodávajícímu řádně a včas celou Kupní cenu je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Prodávající. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Prodávající.

IV. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Prodávající touto smlouvou prodává Převáděné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Kupujícímu do jeho vlastnictví.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Převáděné nemovitosti prodat, a že Převáděné nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními, vyjma zatížení uvedených ke dni podpisu této smlouvy na příslušném listu vlastnictví. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Převáděných nemovitostí je mu znám.

3. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.
4. Prodávající se zavazuje, že do doby vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy Převáděné nemovitosti nezatíží věcným břemenem, zástavním právem či jinou právní povinností a dále, že je nepřenechá do nájmu.
5. Kupující prohlašuje, že si Převáděné nemovitosti prohlédl, že je mu znám jejich právní a faktický stav (včetně aktuální výše měsíční zálohy na náklady související s užíváním Převáděných nemovitostí stanovené rozhodnutím příslušného společenství vlastníků jednotek) a že je v tomto stavu touto smlouvou kupuje do svého vlastnictví.
6. Strany se dohodly na předání Převáděných nemovitostí do 5 pracovních dnů ode dne připsání Kupní ceny na účet Prodávajícího za podmínky, že vkladové řízení ohledně této smlouvy probíhá bez závad, a to na základě písemného předávacího protokolu, v němž budou zapsány zejména stavy měřičů médií do bytu.

V.

VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Tato smlouva je platná a váže smluvní strany dnem jejího podpisu, vlastnické právo k Převáděným nemovitostem přejde na kupujícího dnem, kdy bude Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Při podpisu této smlouvy obě strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, který se Prodávající zavazuje podat výše uvedenému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po uhrazení Kupní ceny a zaplatit související správní poplatky.
2. Strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 kalendářních dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této Smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 kalendářních dnů tuto Smlouvu či návrh na zápis vkladu náležitě doplní. Nesplní-li jedna ze Stran povinnosti stanovené v tomto článku, je druhá Strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 1 (jeden) stejnopis, Kupující 2 (dva) stejnopisy a zbývající stejnopis bude použit pro účely řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
3. Strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha proveden zápis změny vlastnického práva k předmětu převodu.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními Stranami.
5. Kupující bere na vědomí, že Prodávající má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
6. Prodávající v souladu s úpravou zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejní tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv.
7. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své ověřené podpisy.

V Praze dne
Prodávající

.....
Tomáš Hebelka, MSc
generální ředitel
(úředně ověřený podpis)

V Praze dne
Kupující

.....
Petr Franc
(úředně ověřený podpis)