

DODATEK č. 1
č.j. 17514-15/2018-VLRZ/R/NVP

SMLOUVY O DÍLO
čj. 17514-2/2018-VLRZ/R/NVP

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
sídlem: Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: Ing. Václavem Studeným, ředitelem
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582
bankovní spojení: ČNB – Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Zhotovitel: KŘIŽANSTAV Teplice, s.r.o.
sídlem: Modlany, Kvítkov 37, 415 01
zapsána: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. zn. A2760
zastoupená: Petrou Klimešovou, jednatelkou
IČ: 05613621
DIČ: CZ05613621
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Za objednatele: jednáním ve věcech technických jsou oprávněni Ing. Pavel Barčák,
Ing. Milan Červený

Za zhotovitele: jednáním ve věcech technických je oprávněna paní Petra Klimešová

Z důvodu, že při realizaci výše uvedené smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) došlo k výskytu objektivně nepředpokladatelných okolností a na základě dodatečných požadavků objednatele na provedení vybraných částí díla, které jsou společně věcně specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku – Změnovém listu č. 01, se smluvní strany v souladu s článkem XV. a XVII.3 Smlouvy dohodly na následujícím:

1. Příloha č. 1 smlouvy se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 2 tohoto dodatku.
2. Článek III.1 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

za část A/	635.564,50 Kč bez DPH
za část B/	3.048.368,48 Kč bez DPH
celkem	3.683.932,98 Kč bez DPH

DPH bude účtováno v aktuálně platné sazbě.

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, výkazu výměr – část A/ a část B/, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti v den zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
5. Dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, po jednom pro potřebu každé smluvní strany.

V Praze dne . ledna 2019

V Teplicích dne . ledna 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Václav Studený
ředitel

Petra Klimešová
jednatelka

ZMĚNOVÝ LIST

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLL Teplice - stavební úpravy interiéru jídelen ve 2. NP LD Judita		01

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 10

IČO: 00000582

Zhotovitel:

KŘÍŽANSTAV Teplice, s.r.o.

Modlany, Kvítkov 37, 415 01

IČO: 05613621

Popis změny:

Změny rozsahu a způsobu provedení některých stavebních prací a dodávek z důvodu zjištění skutečného stavu konstrukcí a upřesněných požadavků objednatele: budou provedeny nutné úpravy rozvodů ZTI pro připojení nových odpadů vodovodu na stávající rozvody; nutná prodloužení rozvodů VZT v podhledu a přemístění anemostatů, doplnění mřížek pro odvod vzduchu ve stropním podhledu; záměna svítidel, z provozních důvodů nebudou použita navržená designová svítidla, alternativní svítidla s vlastními zdroji, stejného materiálového provedení a stejných výkonnových parametrů, cenově výhodnější; doplnění koncových a montážních prvků elektroinstalace; úprava podkladních vrstev stěn pod malbou stěrkami na silikátové bázi; dobetonávka podkladních vrstev podlah po odstranění stávající kamenné dlažby pro vyrovnání výškové úrovně; změna provedení nášlapných vrstev podlah - m.č. 01 a 03 z provozních důvodů parkety dubové tl. 21 mm, m.č. 02 vinyl dle PD; doplnění dřevěných podlah. lišt na styku s obvodními v m.č. 01 a 03; nebudou osazeny prahy, na styku parket a vinylu budou osazeny přechodové lišty; SDK konstrukce stropní podhledu, které nelze z důvodu nesouvislé linie a nerovnoměrné svíslé a podélné hrany provést ohybané, budou provedeny rovné, fabiony budou provedeny ze sádrových lišt lepených; nad výdejovými stoly v m.č. 02 nebude lepeno sklo na tapety, technicky velmi obtížně proveditelné, bude použit lacobel do v = 80 cm; z vizuálních důvodů a možnosti užití jediného vzoru předmětné tematiky zmenšen rozsah tapet v m.č. 02 a 03, dotčené plochy budou upraveny malbou; obrazy nebudou podsvíceny; fotografické reprodukcce budou zajištěny úplatně u Městského muzea; budou provedeny nutné úpravy rozměrů ostění dřevěných obkladů "P1" a "P2" na přesné rozměry zjištěné po demontážích a bourání dotčených konstrukcí.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
-822 989,01	786 433,03	-36 555,98

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	jméno: Petra Klimešová	datum	podpis
Za objednatele	jméno: Ing. Pavel Barčák	datum	podpis

Přílohy: položkový rozpočet

Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy interiéru jídelen LD Judita VLL Tce - vícepráce- méně práce	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 15.01.2019	Zpracoval:

Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
721+722+725	práce a dodávky PSV - část A				15 087,50
721 -7	vnitřní kanalizace stavební přípomocce	sbr	1,00	2 950,00	2 950,00
721 -2	potrubí kanalizačná z PE připojovací DN50	m	8,00	218,00	1 744,00
722 -9	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16D 20x2,8mm	m	4,50	143,00	643,50
722 -11	ochrana vodovodního potrubí termoizolačními trubicemi	m	4,50	28,00	126,00
722 -13	Vyvedení upevnění výpustku do DN25	ks	4,00	196,00	784,00
722 -16	stavební přípomocce pro vnitřní vodovod	sbr	1,00	3 600,00	3 600,00
725 -18	ventil rohový pračkový	ks	1,00	200,00	200,00
HZS-20	hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	18,00	280,00	5 040,00
HSV	Úprava povrchů vnitřní - část B				57 337,60
N1	štuk na 100%plochy	m2	263,50	135,00	35 572,50
N2	Vyrovnání podkladu lepidlem tl. do 5 mm	m2	263,50	82,60	21 765,10
787	Dokončovací práce-zasklívání				-26 014,50
138	lepení skla na stěnách bezbarvým lepidlem	m2	-26,87	1 155,00	-31 029,08
N3	lepení lacobelu	m2	14,80	1 155,00	17 094,00
139	sklo ploché kalené extra čiré	m2	-28,21	1 863,00	-52 551,50
N4	lacobel bílá barva	m2	14,80	2 734,60	40 472,08
751	Vzduchotechnika				9 428,00
N5	Prodloužení vzduchotechniky ALU flexi 250mm vč.montáže	m	2,00	790,00	1 580,00
N6	Plastová spojka	ks	2,00	395,00	790,00
N7	dodávka větrací mřížkaextr.liník bílá 600x200	ks	4,00	520,00	2 080,00
N8	dodávka větrací mřížka extr.liník bílá 500x300	ks	6,00	598,00	3 588,00
N9	montáž větracích mřížek	ks	10,00	139,00	1 390,00
	Podlahy				8 950,00
N10	úprava podlahy betonází po odstranění kam. obkladu D+M+přesuny	sbr	1,00	8 950,00	8 950,00
741	Elektroinstalace				-271 439,80
60	světelný pásek LED 9,6W/m, K s Al profilem	m	-45,00	410,00	-18 450,00
N11	světelný pásek LED 9,6W/m, K s Al profilem	m	45,00	326,00	14 670,00
61	driver pro LED pásek 50..150w	ks	-10,00	2 645,00	-26 450,00
N12	driver pro LED pásek 50..150w	ks	10,00	2 371,00	23 710,00
63	vestavné sv.LED downlight 9W,WHITE 300K,25	ks	-2,00	2 013,00	-4 026,00
N13	vestavné sv.LED downlight 9W,WHITE 300K,25	ks	2,00	474,00	948,00

64	vestavné sv.LED downlight 9W,WHITE 300K, 40	ks	-3,00	2 365,00	-7 095,00
N14	vestavné sv.LED downlight 9W,WHITE 300K, 40	ks	3,00	468,00	1 404,00
65	vestavné sv.LED downlight 9W,WHITE 300K, 60	ks	-79,00	2 425,00	-191 575,00
N15	vestavné sv.LED downlight 9W,WHITE 300K, 60	ks	79,00	298,00	23 542,00
67	designové nástěnné svítidlo 230V LED 30W 2700K	ks	-18,00	6 100,00	-109 800,00
N16	nástěnné svítidlo 230V LED 30W 2700K	ks	18,00	780,00	14 040,00
N17	KRABICE E125 75X75X40MM IP54 D+M	ks	3,00	280,00	840,00
N18	Demont a zpětná montáž pož.hlásičů a nouzového osvětlení	hod	8,00	296,00	2 368,00
N19	Kabel J-Y 4x2x0,8	m	12,00	17,80	213,60
N20	Pospojení kabelů	sbr	1,00	750,00	750,00
N21	Valena béžová dvojrámeček	ks	3,00	43,70	131,10
N22	Valena béžová trojrámeček	ks	1,00	68,10	68,10
N23	Valena béžová čtyřrámeček	ks	1,00	125,70	125,70
N24	Valena béžová pětirámeček	ks	1,00	202,70	202,70
N25	Valena béžová 2xRJ45 CSE UTP	ks	6,00	390,50	2 343,00
N26	Zásuvka RJ 45-8 CSE UTP	ks	12,00	50,00	600,00
787	HZS				6 200,00
142	HZSpomocný stavební dělník	hod	16,00	200,00	3 200,00
142	HZS elektrikář	hod	10,00	300,00	3 000,00
784	Malby				39 085,84
128	Penetrační nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	36,00	13,20	475,20
129	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra otěruvzdoených	m2	36,00	38,50	1 386,00
130	Příplatek k cenám 2xmaleb za barevnou malbu	m2	36,00	82,50	2 970,00
131	Lepení vliesových tapet	m2	-30,66	452,00	-13 859,22
132	Tapeta vliesová atyp	m2	-30,16	649,00	-19 575,14
N27	Sádrový fabion 21,5x21,5cm	m2	59,00	585,00	34 515,00
N28	Montáž sádrového fabionu	m2	57,00	582,00	33 174,00
776	Konstrukce truhlářské				-10 252,00
102	Montáž truhl.prahů dveří	ks	-2,00	748,00	-1 496,00
103	dveřní práh dubový	ks	-1,00	3 520,00	-3 520,00
104	dveřní práh dubový	ks	-1,00	5 236,00	-5 236,00
775	Podlahy skládané				168 082,82
106	Montáž podlahy lepení parket masivních celoplošně	m2	-87,18	380,00	-33 128,78
N29	Montáž lepení parket masivních celoplošně	m2	153,00	385,00	58 905,00
107	Parkety masivní kazetové Dub rustik 10mm	m2	-93,72	950,00	-89 034,00
N30	Parketové vlysy Dub masiv 21mm	m2	159,00	909,00	144 531,00
108	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	-87,18	5,50	-479,49
N31	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	153,00	5,50	841,50
109	podložka izolační	m2	-91,54	30,00	-2 746,20
N32	odstanění zbytků lepidla	m2	153,00	28,50	4 360,50
110	Podlahy dřevěné základní lak	m2	-87,18	965,00	-84 129,67
N33	Základní Bona lak	m2	153,00	339,90	52 004,70
111	Podlahy dřevěné,mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	-87,18	98,00	-8 543,74

N34	Celoplošné broušení parket	m2	153,00	217,90	33 338,70
N35	Celoplošné lakování 3x Bona zátěžový lak	m2	153,00	534,90	81 839,70
112	Podlahy dřevěné,nátěr olejem a voskování	m2	-87,18	329,00	-28 682,55
N36	Celoplošné tmelení parket	m2	153,00	99,00	15 147,00
N37	Montáž obvodových lišt	m	70,00	72,50	5 075,00
N38	Tekuté hřebíky Mammut	ks	5,00	179,00	895,00
N39	Dodávka obvodových lišt	m	70,00	161,00	11 270,00
N40	Odstranění zbytků lepidla	m2	153,00	28,50	4 360,50
113	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech do 24m	%	0,90	2 509,60	2 258,64
776	Podlahy povlakové				-73 779,64
114	Odstranění zbytků lepidla z podkladu broušením	m2	-146,66	27,50	-4 033,15
115	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	-59,93	2,00	-119,86
116	Dvousložková penetrace podkladu	m2	-59,93	385,00	-23 073,05
117	Lepení lamel z vinylu	m2	-59,93	219,00	-13 124,67
118	Dílce vinylové tl.2,5mm	m2	-68,52	625,00	-42 826,88
N41	Ceresit RS 88 tvrdá stěrka	kg	50,00	71,50	3 575,00
119	Montáž obvodových lišt lepením	m	20,00	49,50	990,00
N42	Příprava podkladu přechodu na vlysy	sbr	2,00	1 500,00	3 000,00
121	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech do 24m	%	-0,29	1 651,84	-479,03
N43	Montáž přechodové lišty vč.dodávky	m	8,00	289,00	2 312,00
INT	Ostatní				40 758,20
147	D+M prvku 11-textilie s potiskem 3790/1850mm s podsvícením	ks	-1,00	36 150,00	-36 150,00
N44	Dodávka a montáž prvku 11-textilie s potiskem 3790/1850mm	ks	1,00	33 330,00	33 330,00
148	D+M prvku 12-textilie s potiskem 2270/1850mm s podsvícením	ks	-1,00	21 650,00	-21 650,00
N45	Dodávka a montáž prvku 12-textilie s potiskem 2270x1850mm	ks	1,00	19 590,00	19 590,00
149	D+M prvku 13-textilie s potiskem 4240/18500mm s podsvícením	ks	-1,00	41 200,00	-41 200,00
N46	Dodávka a montáž prvku 13-textilie s potiskem 4240/1850mm	ks	1,00	38 155,00	38 155,00
152	Dodávka a montáž prvku P1 obklad ostění 1500/2985/350mm	ks	-1,00	31 845,00	-31 845,00
N47	Dodávka a montáž prvku P1 obklad ostění 2985/1500/470	ks	1,00	42 763,00	42 763,00
153	Dodávka a montáž prvku P2 obklad ostění 1500/2985/550mm	ks	-1,00	33 987,00	-33 987,00
N48	Dodávka a montáž prvku P1 obklad ostění 2985/1550/810	ks	1,00	50 052,20	50 052,20
N49	Autorská smlouva k plátnům vč.veškerého zajištění	sbr	1,00	8 200,00	8 200,00
N50	Dodávka a montáž skříňky pod kasu	ks	1,00	13 500,00	13 500,00

Celkem:

-36 555,98