**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání**

**uzavřená dle zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů**

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.,**

IČ: 67985891

se sídlem: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

zastoupen: RNDr. Josef Stemberk, CSc., ředitel

jako **pronajímatel**

a

#### **CONCORDIA INVEST, a.s., investiční fond v likvidaci**

IČ : 45245282

Se sídlem: Janáčkovo nábř.. 37, Praha 5, PSČ 150 00

zastoupená: Ing. Pavlem Fuchsem, likvidátorem

jako **nájemce**

společně též jako **smluvní strany**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

##### Článek III.

##### Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

Bod 2 se mění takto:

a) Náklady za služby spojené s užíváním skladu - elektrická energie - bude nájemce hradit v paušální částce 440,-Kč/rok, tj. 110,- Kč za čtvrtletí na základě daňového dokladu vystaveného společně s daňovým dokladem za nájemné, v termínech k 15. 1., 15. 4., 15. 7., 15. 10. příslušného roku.

b) Na vytápění skladu nebyla stanovena záloha, náklady za temperování budou zúčtovány vždy následující rok (př. za rok 2019 v roce 2020) do 30.4. Bude vystaven daňový doklad se 14 denní splatností, který bude odeslán na Vaši adresu.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

8. Nájemce poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel, který je dále povinen Nájemce o uveřejnění smlouvy přiměřeným způsobem vyrozumět. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 1. 2019

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění.

V Praze dne: 28. 12. 2018 V Praze dne: 28. 12. 2018

Za pronajímatele: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

####  RNDr. Josef Stemberk, CSc. Ing. Pavel Fuchs

ředitel ÚSMH AV ČR likvidátor