



# Smlouva o dílo

č. 2016/OMP/0932

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou  
IČ : 00063941  
DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : [QR]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : [QR]

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : [QR] vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

## Interyss s.r.o.

se sídlem Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov  
zastoupená : Petr Minařík – jednatel, mob. [QR]

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5272

IČ: 48293881

DIČ: CZ48293881

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: [QR]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dovybavení volného interiéru – restaurační nábytek do jídelny v provozovně Bytového domu Malešice, přesná specifikace místa díla Bytový dům Malešice, Počernická 524/64, Praha 10 - Malešice.

Jedná se o následující práce:

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na „**Dodávka volného interiéru – restaurační nábytek do jídelny v provozovně BD Malešice**“,

která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.



## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **42 kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**471 923,- Kč**

slovy: / čtyřistasedmdesátjednatísícdevětsetdvacet tři korunčeských /

**DPH ze základu 471 923,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádné provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádné provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v převjímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatel dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.



5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.



## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy





Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byla objednatelem jmenována paní  tel:  za odbor majetkoprávní, ÚMČ Praha 10 a  ředitel organizace Školní jídelny Praha 10, tel: 

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla



- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted] mob. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan [redacted], tel.: mob. [redacted]

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 12 -08- 2016



objednatel



**Interyss s.r.o.**  
 Dolní Litvínov 5  
 436 01 Litvínov  
 IČ: 48293881, DIČ: CZ48293881



zhotovitel



Specifikace:

Stoly: materiál spárovka buk průběžná tl.20mm, povrchová úprava bezbarvý lak

Věšák: materiál dýhovaná deska tl.19mm bříza, povrchová úprava bezbarvý lak

Květníky: materiál lamino bílá lesklá w1000 st30 tl.18mm, hrana abs tl.1mm

**CENOVÁ NABÍDKA**

Cena bez DPH

Stoly, věšáky, květníky	ks	cena / 1ks	Cena celkem
Obdélníkový stůl 800x1250x750 celodřevěný	7	10 625 Kč	74 375 Kč
Kulatý stůl prům.1000 v.750, celodřevěný	9	11 150 Kč	100 350 Kč
Barový stůl 800x625	8	11 046 Kč	88 368 Kč
Věšák - dýhovaná deska, 1500x2000 - 1x police	2	5 629 Kč	11 258 Kč
Květník 300x300x750 bílá lesklá	26	1 312 Kč	34 112 Kč
Montáž a roznos - komplet	1	12 000 Kč	12 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>			<b>320 463 Kč</b>

Poznámka: oceněný sedací nábytek zcela neodpovídá vyobrazenému v zadání /liší se např. barvou, typem podnoží...atd/

**CENOVÁ NABÍDKA**

Cena bez DPH

sedací nábytek	ks	cena / 1ks	Cena celkem
židle s plastovým sedákem transparentním a kovovou konstrukcí (tzv.pérovka)	26	1 962 Kč	51 012 Kč
židle (kavárenská) s plastovým sedákem v bílé barvě s kovovou konstrukcí 4 nohy	34	1 699 Kč	57 766 Kč
židle barová s plastovým sedákem v bílé barvě s kovovou konstrukcí	16	2 037 Kč	32 592 Kč
dětská vysoká židle - plastový sedák bílý, podnoží kov šedá barva	4	335 Kč	1 340 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>			<b>142 710 Kč</b>

**CENOVÁ NABÍDKA**

Cena bez DPH

Doprava	celek	cena / 1ks	Cena celkem
Doprava materiálu, pracovníků, likvidace odpadu	1	8 750 Kč	8 750 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>			<b>8 750 Kč</b>

**CELKOVÁ CENA NABÍDKA**

Cena bez DPH

CELKEM	celek	cena / 1ks	Cena celkem
<b>Celková cena bez DPH</b>			<b>471 923 Kč</b>

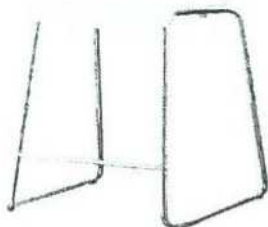
židle s plastovým sedákem transparentním a kovovou konstrukcí (tzv.pérovka)



židle (kavárenská) s plastovým sedákem v bílé barvě s kovovou konstrukcí 4 nohy



židle barová s plastovým sedákem v bílé barvě s kovovou konstrukcí



dětská vysoká židle - plastový sedák bílý, podnoží kov šedá barva

