



SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI (dále jen "Smlouva")

dle zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, kterou níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Městská část Praha – Nedvězí,**
IČO: 00240516,
se sídlem: Únorová 15, Praha 10 – Nedvězí, PSČ 103 00
zastoupená: Vlastimilem Vilímcem, starostou

(dále jen "Prodávající") na straně jedné

a

2. 
bytem
r.č. 

(dále jen "Kupující") na straně druhé

(Prodávající a Kupující společně dále jen "Smluvní strany")

ČLÁNEK 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, je Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01 výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 149/4 (ostatní plocha), o výměře 1599 m², v k.ú. Nedvězí u Říčán, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Hlavní město Praha, na listu vlastnictví č. 181.
- 1.2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, byl pozemek parc.č. 149/4 specifikovaný v odst. 1.1. tohoto článku svěřen do správy Prodávajícího, tj. Městské části Praha – Nedvězí, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.
- 1.3. Prodávající dále prohlašuje, že jeho práva nakládat s pozemkem parc.č. 149/4 specifikovaným v odst. 1.1. tohoto článku nejsou ničím omezena.

ČLÁNEK 2

PŘEDMĚT PŘEVODU

- 2.1. Na základě geometrického plánu č. 400-18/2014, vypracovaného a ověřeného Ing. Janem Andrejkovičem dne 16.2.2014, pod č. 2/2014, s jehož očíslváním vyslovil souhlas Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 30.1.2014 pod č. 66/2014 (dále jen „**Geometrický plán**“) vznikl mj. **nový pozemek parc.č. 149/7, o výměře 158 m²**, k. ú. Nedvězí u Říčán (dále též jen „**Pozemek 149/7**“), a **nový pozemek 149/8, o výměře 2 m²**, k. ú. Nedvězí u Říčán (dále též jen „**Pozemek 149/8**“) (dále oba též jako „**Pozemky**“), a to oddělením z pozemku specifikovaného shora v čl. 1.1. této Smlouvy, tj. z pozemku parc. č. 149/4, v k.ú. Nedvězí u Říčán.

Geometrický plán tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.

- 2.2. Odbor výstavby Úřadu městské části – Městská část Praha 22 udělil souhlas s dělením pozemku parc.č. 149/4 v k.ú. Nedvězí u Říčán na základě Geometrického plánu, a to rozhodnutím č.j. P22 2192/2014 OV 04, ze dne 4.4.2014. Souhlas odboru výstavby tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy.
- 2.3. Záměr prodeje Pozemků, tj. Pozemku 149/7 a Pozemku 149/8, zveřejnil Prodávající, resp. Úřad městské části – Městská část Praha – Nedvězí, oznámením ze dne 8.6.2018. Oznámení o záměru prodeje Pozemků tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy.
- 2.4. Pozemky, tj. Pozemek 149/7 a Pozemek 149/8, specifikované shora v čl. 2.1., byly oceněny znaleckým posudkem č. 2783-30/2018 ze dne 28.5.2018, vypracovaným znalcem Vladimírem Lochem, znalcem z oboru ekonomika - stavebnictví ceny a odhady nemovitostí (dále jen „**Znalecký posudek**“).

ČLÁNEK 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Prodávající touto Smlouvou prodává a převádí Pozemky do vlastnictví Kupujícího, a to včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, za kupní cenu dohodnutou v čl. 4.1. této Smlouvy, a Kupující za tuto kupní cenu Pozemky kupuje, a to včetně veškerých jejich součástí a příslušenství.

ČLÁNEK 4 KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

- 4.1. Celková kupní cena za Pozemky byla sjednána ve výši odpovídající ceně Pozemků dle Znaleckého posudku a činí **88.000,- Kč** (slovy: osmdesátosmtisíc korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu za Pozemky kupní cenu ve výši **88.000,- Kč** (slovy: osmdesátosmtisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu Kupní cenu dle čl. 4.1. (tj. částku 88.000,- Kč) do 10 (deseti) dnů od uzavření této Smlouvy, a to na účet Prodávajícího č.ú. 009021-2000720349/0800. Úhrada se považuje za řádně provedenou okamžikem připsání příslušné částky na účet Prodávajícího.

ČLÁNEK 5

PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Prodávající tímto prohlašuje, že mu není známo, že by se k datu uzavření této Smlouvy byly Pozemky zatíženy zástavními právy nebo jinými právy třetích osob, a to ať již právy zapsanými v katastru nemovitostí, tak právy v katastru nemovitostí neregistrovanými, včetně práv nájemních.
- 5.2. Kupující prohlašuje a stvrzuje, že si Pozemky prohlédl, že je mu právní i faktický stav Pozemků znám a že Pozemky v tomto stavu bez výhrad přijímá.
- 5.3. Kupující se zavazuje uhradit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí ohledně Pozemků.
- 5.4. Prodávající se zavazuje, že od podpisu této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího nepřevéde Pozemky ani nezatíží Pozemky právy třetích osob, zapsanými nebo vyznačenými v katastru nemovitostí nebo v katastru nemovitostí neuvedenými, včetně nájemních práv, s výjimkou možných práv, zřízených ve prospěch či se souhlasem Kupujícího.

ČLÁNEK 6

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 6.1. Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
- (a) se prokáže, že některé z prohlášení Prodávajícího dle odst. 5.1. není úplné či pravdivé a tento nedostatek nebude napraven ani v dodatečně lhůtě 30 (třiceti) dnů po obdržení písemné výzvy Kupujícího k nápravě; nebo
 - (b) Prodávající poruší závazek dle odst. 5.4. této Smlouvy
- 6.2. Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou Kupní ceny dle odst. 4.1. a svůj závazek nesplní ani v dodatečně lhůtě deseti (10) dnů po obdržení písemné výzvy Prodávajícího k úhradě.
- 6.3. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut a Smluvním stranám se nepodaří zjednat nápravu v souladu s odst. 7.2. této Smlouvy.
- 6.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a zasláno druhé Smluvní straně doporučeným dopisem a je účinné doručením tohoto oznámení.

ČLÁNEK 7 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 7.1. Kupující nabývá vlastnické právo k Pozemkům na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Pozemkům, a to s účinky ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva tomuto katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podá Prodávající, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, a to poté, co bude Prodávajícímu řádně uhrazena celá Kupní cena Pozemků. Správní poplatek za návrh na vklad hradí Kupující.
- 7.2. V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny se bez zbytečného odkladu sejít a jednat v dobré víře o tom, zda bylo zamítnutí návrhu na vklad důvodné, anebo zda lze dosáhnout změny tohoto rozhodnutí cestou opravného prostředku k soudu, a popřípadě zda je nutno učinit jiné kroky k odstranění překážky pro povolení vkladu. V případě, že bude zjištěna odstranitelná překážka, pro kterou byl návrh na vklad katastrálním úřadem zamítnut, jsou Smluvní strany povinny učinit bez odkladu dle svých možností příslušné kroky nezbytné k tomu, aby vklad byl povolen. V případě, že překážka, pro kterou byl návrh katastrálním úřadem zamítnut, je důvodná a nelze ji ani odstranit, jsou Smluvní strany povinny vrátit si uhrazenou Kupní cenu.

ČLÁNEK 8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato Smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové účinné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení.
- 8.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 8.4. Tato Smlouva je podepsána ve 3 (třech) stejnopisech, přičemž každý z účastníků této Smlouvy obdrží po 1 (jednom) stejnopise a 1 (jeden) stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladového řízení.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že tato Smlouva plně odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.6. Prodávající prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva Prodávajícího č. 04/2018 ze dne 26.6.2018. Souhlas zastupitelstva Prodávajícího s převodem Pozemků dle této Smlouvy tvoří **Přílohu č. 4** této smlouvy.

8.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující **přílohy**:

1. Geometrický plán
2. Souhlas odboru výstavby s dělením pozemku
3. Oznámení o záměru prodeje Pozemku
4. Souhlas zastupitelstva Prodávajícího s uzavřením Smlouvy

Prodávající:

V P



18

Vlastimír Váňmlec, starosta
za Městskou část Praha-Nedvězí



V Praze-Nedvězí, dne 31.7.2018

