

SMLOUVA č. 190107/2019

o vykonávání servisních služeb na klimatizačních zařízeních v budovách ZUŠ, Klapkova 25, Praha 8, uzavřená níže 2012 Sb., Občanský zákoník

I.Smluvní strany

Objednatel: Základní umělecká škola, Praha 8, Klapkova 25

Sídlo: Klapkova 156/25, Praha 8

Poštovní adresa: Klapkova 156/25, 182 00 Praha 8

zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Lávičkou - ředitelem

zastoupená ve věcech technických: Mgr. Pavlem Lávičkou

IČ: 45242593

IZO: 102385530

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 2744361/0300

tel : +420 284 681 143

e-mail: info@zusklapkova.cz

Zhotovitel : **JR KLIMA® s.r.o.**

Vrážská 144

153 00 Praha 5

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Rudolfem Ptáčkem – jednatelem firmy

zastoupená ve věcech technických: p. Františkem Jakovcem

firma JR KLIMA, s.r.o. je registrována v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84224, z 21.6.2005

IČO: 26468166

DIČ: CZ26468166

Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 1 – Rytířská 29

Číslo účtu: 0132252349 / 0800

Tel.: +420 257 912 066

fax : +420 257 910 403

e-mail : jr-klima@jr-klima.com

II. Obecná ustanovení

Výše uvedené smluvní strany se na podkladě oboustranně projevené vůle dohodly na uzavření této smlouvy o provedení díla ve smyslu zákona č.89/2012 Sb. /obchodní zákoník/ v platném znění.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vykonávání servisních služeb, údržby a oprav klimatizačních a chladičích zařízení, a jejich rozvodů vč. regulačních elementů, a vč. revizí. Jedná se o zařízení umístěná v prostorech ZUŠ Klapkova 25, Praha 8. Podrobné vymezení servisních služeb je uvedeno v článku IV. této smlouvy, podrobné vymezení oprav v článku V. této smlouvy.
2. Předmět smlouvy bude naplněn jednak pravidelnými preventivními prohlídkami se základním servisem a jednak odstraňováním vzniklých závad.
3. Rozčlenění vzduchotechnických, vytápěcích a klimatizačních zařízení pro plnění předmětu smlouvy dle bodu 2. je v příloze č.1 této smlouvy

IV. Rozsah a obsah servisních služeb

1. Zhotovitel bude vykonávat na předmětu servisních služeb základní servis následujícím způsobem: minimálně dvakrát ročně (březen, říjen).
2. Termíny nástupu na základní servis budou vždy nejpozději do 20-tého dne v příslušném měsíci, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
3. Preventivní prohlídky se základním servisem budou vykonávány technologií předepsanou výrobcem zařízení a skládají se z následujících úkonů (členění dle typu /výrobce/ zařízení) :

Chlazení

Zdroj chladu - tepelné čerpadlo GREE:

1. kontrola chodu chladicí jednotky včetně kontroly řídicí elektroniky, ochran, ovládání atd.
2. kontrola chodu kompresorů, expanzních ventilů včetně revize těsnosti dle zákona č. 483 2008 Sb. § 26 a zápisu do revizní knihy
3. kontrola stavu a těsnosti potrubí chladiwa
4. kontrola oleje
5. doplnění chladiwa, eventuelně doplnění oleje
6. kontrola tlaku chladiwa
7. kontrola stavu ventilátorů vč. oběžných kol
8. kontrola stavu výměníků, eventuelní jejich mechanické vyčištění (vyčištění chemické bude účtováno mimo paušál)
9. celková kontrola elektroniky

Vzduchotechnika

Vzduchotechnické jednotky C.I.C. Jan Hřebec:

1. kontrola čistoty filtrů, materiál pro výměnu filtrů.
2. kontrola funkce jednotek včetně kontroly silového připojení motorů a komunikace měření a regulace – základní
3. kontrola výměníků vytápění a chlazení, vyčištění výměníků

Ventilátor Systemair:

1. kontrola funkce ventilátoru včetně silového připojení.
4. Ostatní úkony, neobsažené v tomto základním servisu, mohou být vykonávány, pokud o ně objednatel požádá písemně, nebo alespoň zápisem do servisního deníku.
5. Součástí servisu není servis na elektrických rozvodech, pokud tyto jsou před hlavním spínačem rozvaděče, stejně tak není součástí servisu servis potrubí kondenzátu, zdvojených podlah a stropů, včetně osvětlení.
6. Dohoda o četnosti pravidelných prohlídek může být aktualizována na základě návrhu vypracovaného v součinnosti zhotovitele a objednatele

V.Termíny provádění oprav v rámci servisních služeb

1. V rámci této smlouvy bude zhotovitel vykonávat drobné a střední opravy na vzduchotechnických, vytápěcích a klimatizačních zařízeních, uvedených v čl. III.

K vykonání těchto oprav se dostaví pracovníci zhotovitele do 5 dní po dni, kdy přišla výzva objednatele k vykonání takové opravy.

Požadavek na vykonání opravy objednatel uplatní na faxové telefonní číslo: **257 912 066** nebo na e-mail : jr-klima@jr-klima.com

Pro generální opravu je potřebné nejdříve vyspecifikovat náhradní díly a po jejich dodávce upřesnit termín opravy.

2. Ustanovení čl.IV. odstavec 3. této smlouvy platí obdobně i pro vykonávání drobných a středních oprav.
3. Součástí oprav je také specifikace potřebných náhradních dílů. Dodávku náhradních dílů zhotovitel zajistí na základě objednávky objednatele.

VI.Cena servisních služeb

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za vykonané práce a dodávky dle této smlouvy následovně :

1.Standardní podmínky

Údržba a servis v běžné pracovní době (tj. všední den od 7.00 do 16.00 hod) při nástupu na opravu do 7 dní po výzvě objednatele

- a) pravidelná preventivní prohlídka se základním servisem a odzkoušením – jednotková cena a specifikace jsou v Příloze č.1 této smlouvy
- b) náhrada cestovních nákladů odvozená z platných předpisů o cestovních náhradách v současné době (v případě servisních zásahů mimo pravidelných servisních prohlídek) **14,- Kč bez DPH / km**
- c) jedna hodina servisní práce na místě samém(v případě servisních zásahů mimo pravidelných servisních prohlídek) **500,- Kč bez DPH / hod**
- d) cena spotřebního materiálu pro servisní práce bude stanovena dle množství spotřebovaného materiálu
- e) náhradní díly - cena bude stanovena dohodou s objednatelem před provedením prací

2. Nestandardní podmínky - nástup na opravu v mimopracovní době

Při vyžádání nástupu na opravu v mimopracovní době jsou účtovány shora uvedené sazby jako základní, k nimž budou připočteny následující **druhy přírážek**, určených dle doby výjezdu, opravy a příjezdu po ukončení opravy :

- a) údržba a servis ve všední den mimo běžnou pracovní dobu, která je od 16.00 hod do 20.00 hod.....index 1,5 u položek představující provedení prací, ostatní položky mají index 1
- b) údržba a servis ve všední den v nočních hodinách, které jsou od 20.00 hod do 7.00 hod následujícího dne.....index 2,0 u položek představující provedení prací, ostatní položky mají index 1
- c) údržba a servis o svátcích, sobotách a nedělíchindex 2,5 u položek představující provedení prací, ostatní položky mají index 1

2. Zúčastněné strany se dohodly, že uvedené smluvní ceny mohou být upravovány v závislosti na růstu cen vstupních, respektive v závislosti na inflaci a to koeficientem oboustranně odsouhlaseným před použitím těchto nových cen

3. Celková cena (fakturovaná) se skládá z jednotlivých dílčích provedených prací, realizovaných dodávek náhradních dílů a cestovních náhrad v sazbách dle bodu 1.

4. Ke všem uvedeným cenám bude připočtena DPH dle platných předpisů

VII.Fakturace servisních služeb, oprav, náhradních dílů a spotřebního materiálu

1. Za poskytnuté servisní a opravářské služby je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úhradu podle faktury, vyhotovené v souladu s fakturačními předpisy, případně podle dohodnuté smluvní ceny, potvrzené na montážním listě. Splatnost faktur je 14 dní, pokud není stanoveno jinak.
2. V případě, že se dostaví pracovník zhotovitele k provedení servisu nebo opravy zařízení podle této smlouvy, a příslušné práce nebude možno vykonat z důvodů na straně objednatele, budou objednateli vyúčtovány skutečně vzniklé náklady.
3. Dodané náhradní díly budou fakturovány podle předem vykonané cenové nabídky. Pro stanovení nákupní ceny v Kč použije zhotovitel kurz platný k datu úhrady faktury zahraničnímu dodavateli.

VIII.Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínů podmínek dle článku V a IX, a při nedodržení provedení smluvních závazků článku IV. v měsíčních termínech, není-li stanoveno jinak, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur podle této smlouvy a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování na účet oprávněného

IX.Záruky, záruční doba

Zhotovitel poskytuje objednateli na všechny prováděné úkony záruku v termínu 6 měsíců od termínu jejich provedení a zavazuje se odstranit případné neklamné vady do 5-ti pracovních dnů od uplatnění reklamace .

X.Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel servisních a opravářských služeb je povinen:
 - zabezpečit příslušná bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření
 - zajistit řádné osvětlení pracoviště, bezpečné uložení osobních svršků a pracovních pomůcek.
2. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vynaloží objednatel veškeré úsilí, které lze na něm rozumně požadovat, k zajištění neodkladné lékařské pomoci, v případě těžšího úrazu podá ihned telefonickou zprávu na telefonní čísla: **257 912 066**, či e-mail : jr-klima@jr-klima.com
3. Objednatel je povinen udržovat v řádném technickém stavu projektovou i technickou dokumentaci klimatizačního zařízení, kterého servis či oprava je předmětem této smlouvy a na požádání ji předložit pracovníkovi zhotovitele.
4. Objednatel je povinen ihned oznámit změny všech údajů obsažených v této smlouvě.

XI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne podpisu oběma stranami.
2. Smluvní strany považují informace a jednání vyplývající z činnosti smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné
3. Obě strany mohou smlouvu ukončit písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel, a vstupuje v platnost a účinnost okamžikem jejího podpisu smluvními stranami (uzavřením).
5. Smlouvu lze měnit či upravovat pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, podepsanou osobami vedenými v článku I. této smlouvy
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Praze dne

ZUŠ, Klapkova 25, Praha 8 :

JR KLIMA s.r.o.:

Mgr. Pavel Lávička
ředitel

Ing. Rudolf Ptáček
jednatel společnosti