

S M L O U V A

O výkonu architektonické činnosti, uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění

I.

SMLUVNÍ STRANY

Ing. arch. Jaroslav Habarta, Benešovo nábřeží 3742, 760 01 Zlín

Statutární zástupce: Ing. arch. Jaroslav Habarta

IČO: 14640201 Tel.: xxxxxxxxx
DIČ: CZ5804260132 e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Sídlo provozovny: Štefánikova 167, 76001 Zlín

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Statutární orgán: Ing. Marian Ležák, starosta města

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Vladislav Běhunek,
vedoucí stavebního odboru

IČO: 00284165 Tel.: 577 197 460
DIČ: CZ00284165 e-mail: behunek@mesto.luhacovice.cz

Bankovní spojení: ČS, a. s. č. účtu: 1409197309/0800

II.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Ing. arch. Jaroslav Habarta prohlašuje, že je držitelem osvědčení o autorizaci vydaným ČKA s číslem autorizace 00 084 a držitelem živnostenského listu č. j. ŽÚ-V/1438/92-F/ÚO vydaného Magistrátem města Zlína na předmět podnikání „projektová činnost v investiční výstavbě“ a je oprávněný provádět vybrané činnosti v souladu s ustan. § 159 č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, v platném znění.

Ing. arch. Jaroslav Habarta se zavazuje, že v rámci výkonu architektonické činnosti bude vykonávat níže uvedené činnosti v rozsahu zadávaném a požadovaném městem Luhačovice.

Výkon architektonické činnosti je v rozsahu Výkonového a honorářového řádu architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, vydaného v roce 1997.

Ing. arch. Jaroslav Habarta se zavazuje:

1. provádět odbornou konzultační činnost v souladu s požadavky stavebního úřadu a to zejména:
 - v části územního řízení – zabezpečit soulad s cíli a záměry územního plánování, včetně zohlednění architektonických a urbanistických hodnot území, posouzení návrhů z hlediska schválených regulačních podmínek, provedení analýzy v území, posouzení vhodnosti stavebních záměrů, průběžné konzultace rozpracovaných skic a návrhů v předprojektové přípravě staveb
 - v části stavebního řízení, ohlášení staveb – u staveb a stavebních úprav staveb posuzovat jejich vnější vzhled, příp. detailní řešení z hlediska významu a charakteru lokality, u ostatních staveb zajistit soulad se schválenou dokumentací k územnímu řízení
2. pro město Luhačovice zpracovat odborné posudky, příp. podklady k připravovaným urbanistickým studiím, dokumentacím k územnímu a stavebnímu řízení, podílet se na zkvalitnění rozhodovacích podmínek z hlediska architektonických zásad
3. napomáhat všeobecnému zkvalitnění informovanosti s cílem zlepšit architektonické kvality staveb v území své působnosti.

III. DOBA PLNĚNÍ

Ing. arch. Jaroslav Habarta se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy v období **01.01.2019–31.12.2019.**

Ing. arch. Jaroslav Habarta je povinen vykonávat činnosti uvedené v čl. II. dle požadavku zástupce města Luhačovice, v době uzavření této smlouvy v předpokládaném rozsahu a čase: 1x za 2 týdny 6 hodin, v pondělí, zejména v době od 14:30 do 17:00 hodin. Ing. arch. Jaroslav Habarta se zavazuje zúčastnit se osobně jednání na základě výzvy města Luhačovice. Výzva bude uskutečněna v dostatečném čase před svolaným jednáním.

Ing. arch. Jaroslav Habarta může vykonávat konzultační činnosti i mimo stanovenou dobu a místo, pokud to situace vyžaduje nebo je to na přání konzultující strany.

Město Luhačovice se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby Ing. arch. Jaroslav Habarta mohl činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy řádně a včas plnit a za uvedené činnosti zaplatit Ing. arch. Jaroslavu Habartovi úplatu v dohodnuté výši a termínu. V dohodnuté úplatě jsou zahrnuty i náklady na činnost a hotové výdaje související s plněním této smlouvy.

Dodržení doby plnění ze strany Ing. arch. Jaroslava Habarty je závislé od řádného a včasného spolupůsobení města Luhačovice dohodnutého v této smlouvě.

Smlouvu lze zrušit dohodou nebo výpovědí, a to i bez udání důvodu jednou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. ÚPLATA

Město Luhačovice zaplatí Ing. arch. Jaroslavu Habartovi za činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy částku 400,- Kč/h. K částce bude připočteno DPH dle platných předpisů.

Výše úplaty je podle ust. § 2 – sjednávání ceny – zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.

V. ZPŮSOB A FORMA PLACENÍ

Město Luhačovice zaplatí Ing. arch. Jaroslavu Habartovi platbu dohodnutou v čl. IV. této smlouvy čtvrtletně na základě faktur s výkazem činností a hodin, která bude vystavena nejpozději k 10. dni následujícího měsíce.

Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od doručení městu Luhačovice. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

Ing. arch. Jaroslav Habarta bude poskytovat plnění v budově Městského úřadu v Luhačovicích a v obvodu jeho přenesené působnosti.

VII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Ing. arch. Jaroslav Habarta bude informovat zástupce pověřeného městem Luhačovice o své činnosti. Ing. arch. Jaroslav Habarta bude při zabezpečování činností podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude Ing. arch. Jaroslav Habarta uskutečňovat v souladu se zájmy města Luhačovice a podle jeho pokynů.

Ing. arch. Jaroslav Habarta je povinen vyřizovat záležitosti osobně. Pokud bude třeba, aby za město Luhačovice Ing. arch. Jaroslav Habarta jednal právně, vystaví mu město Luhačovice plnou moc.

Smluvní strany se dohodly, že na území města Luhačovice Ing. arch. Jaroslav Habartova nesmí vykonávat současně podnikatelskou činnost související s předmětem plnění této smlouvy. V odůvodněných případech může město Luhačovice na tuto činnost udělit Ing. arch. Jaroslavu Habartovi písemnou výjimku, ve které bude uveden rozsah prací.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zápis do registru smluv provede město Luhačovice.

Měnit, doplňovat nebo zrušit smlouvu je možné formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých si jedno ponechá město Luhačovice a jedno Ing. arch. Jaroslav Habarta.

V Luhačovicích: 21.01.2019

Ing. arch. Jaroslav Habarta
autorizovaný architekt

Ing. Marian Ležák
starosta města