

DODATEK č. 4
SMLOUVY O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB č. 38/2015
uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

1. Česká republika – Městský soud v Praze

se sídlem Spálená 6/2, 112 16 Praha 2
zastoupená JUDr. Liborem Vávrou, předsedou soudu
IČO: 00215660
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. SDRUŽENÍ „OLMAN SERVICE – OLMAN“,

sdruzující na základě smlouvy o sdružení ze dne 12. 5. 2015,
následující společnosti:

OLMAN SERVICE s.r.o.

Se sídlem: Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno

Zastoupená: Bc. Martinem Olejářem

IČO: 262 93 102

DIČ: CZ26293102

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 42257

OLMAN spol. s r.o.

Se sídlem: Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno

Zastoupená: Bc. Martinem Olejářem

IČO: 255 78 375

DIČ: CZ25578375

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 35258

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

II.
Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 4 Smlouvy o provádění úklidových služeb č. 38/2015, ze dne 14. 7. 2015 (dále jen „dodatek“), je dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě legislativního zvýšení minimální mzdy navýšení ceny úklidu v prostorách objektů Městského soudu v Praze o 9,4% hodnoty závazku.

III.
Ostatní ujednání

1. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. V ostatních bodech a ujednáních se smlouva o provádění úklidových služeb č. 38/2015 nemění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - 4.1. Příloha č. 1 – Výkaz výměr včetně režimu úklidu služeb a cenová nabídka úklidových služeb a hygienických potřeb (dle přílohy č. 4 k ZD)

V Praze dne _____
Objednatel:

V Brně dne _____
Poskytovatel:

JUDr. Libor Vávra
předseda Městského soudu v Praze

Mgr. Miroslav Olejář
jednatel

Příloha č. 1 smlouvy č. 38/2015 - Výkaz výměr včetně režimu úklidu služeb a cenová nabídka úklidových služeb a hygienických potřeb

Četnost	perioda v měsíci
denně	21,0830
1 x týdně	4,3330
2 x měsíčně	2,1670
1 x měsíčně	1,0000
1 x za 3 měsíce	0,3330
1 x za půl roku	0,1670
1 x ročně	0,0830
1 x za 2 roky	0,0415

Výkaz výměr					
Objekt SPÁLENÁ					
Povrch	Výměra v m ²	Četnost	Koeficient	Kč bez DPH/m ²	Kč bez DPH celkem/měsíc
podlahové plochy					
koberec	5 236,24	denně	21,08 Kč	0,51 Kč	55 797,05 Kč
parkety	325,94	denně	21,08 Kč	0,51 Kč	3 473,20 Kč
lino	1 337,79	denně	21,08 Kč	0,51 Kč	14 255,41 Kč
beton A a ve sklepě	149,44	1 x týdně	4,33 Kč	0,51 Kč	327,28 Kč
beton	56,09	1 x ročně	0,08 Kč	0,51 Kč	2,35 Kč
beton suterén	564,63	1 x za 2 roky	0,04 Kč	0,51 Kč	11,84 Kč
beton suterén	159,08	1 x ročně	0,08 Kč	0,51 Kč	6,67 Kč
dlažba	4 297,00	denně	21,08 Kč	0,51 Kč	45 788,57 Kč
dlažba sklady	55,03	1 x ročně	0,08 Kč	0,51 Kč	2,31 Kč
dlažba suterén	112,28	1 x za 2 roky	0,04 Kč	0,51 Kč	2,36 Kč
dlažba suterén	181,97	1 x ročně	0,08 Kč	0,51 Kč	7,63 Kč
cihly suterén	202,17	1 x ročně	0,08 Kč	0,51 Kč	8,48 Kč
schodiště	514,81	1 x týdně	4,33 Kč	0,51 Kč	1 127,44 Kč
schodiště suterén	84,37	1 x ročně	0,08 Kč	0,51 Kč	3,54 Kč
Mezisoučet					120 814,13 Kč
obklady stěn /*					
keramika /m ² / /*	1 560,50	1 x za 3 měsíce	0,33 Kč	48,14 Kč	25 013,70 Kč
dřevo /m ² / /*	550,24	1 x za 3 měsíce	0,33 Kč	48,14 Kč	8 819,96 Kč
Mezisoučet					33 833,66 Kč
prosklené plochy /*					
špaletová/m ² / /*	6 878,20	1 x za půl roku	0,17 Kč	48,14 Kč	55 291,87 Kč
dvojitá šroub./m ² / /*	3 437,92	1 x za půl roku	0,17 Kč	48,14 Kč	27 636,45 Kč
suterén /m ² / /*	64,80	1 x za 2 roky	0,04 Kč	48,14 Kč	129,45 Kč
dveře prosklené /*					
celoplošná/m ² / /*	849,00	1 x za půl roku	0,17 Kč	48,14 Kč	6 824,87 Kč
Mezisoučet					89 882,63 Kč
dveře dřevěné /*					
dveře /m ² / /*	4 291,60	1 x za půl roku	0,17 Kč	48,14 Kč	34 498,94 Kč
dveře suterén /m ² / /*	346,96	1 x za 2 roky	0,04 Kč	48,14 Kč	693,10 Kč
Mezisoučet					35 192,04 Kč

svítidla /*					
lustry /ks/ /*	12,00	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	59,93 Kč
zářivky /ks/ /*	1 147,00	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	5 728,24 Kč
zářivky suterén /ks/ /*	119,00	1 x za 2 roky	0,04 Kč	60,17 Kč	297,15 Kč
Pendy (koule) /ks/ /*	218,00	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	1 088,72 Kč
JS světla /ks/ /*	46,00	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	229,73 Kč
atyp /ks/ /*	77,00	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	384,55 Kč
ostatní /ks/ /*	143,00	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	714,16 Kč
Mezisoučet					8 502,47 Kč
ostatní /*					
radiátory /ks/ /*	598,00	1 x za půl roku	0,17 Kč	60,17 Kč	6 008,94 Kč
radiátory /ks/ /*	22,00	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	109,87 Kč
textilní vertikál.žaluzie /m ² / /*	1 512,00	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	7 551,09 Kč
koberce /m ² / /*	5 420,44	1 x za půl roku	0,17 Kč	60,17 Kč	54 466,70 Kč
záclony /m ² / /*	1 004,70	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	5 017,58 Kč
lednice /ks/ /*	8,00	1 x za půl roku	0,17 Kč	60,17 Kč	80,39 Kč
denní služba (hod.) /*	8,00	denně	21,08 Kč	199,76 Kč	33 693,06 Kč
Mezisoučet					106 927,63 Kč
ZTI					
mísy /ks/	97,00	denně	21,08 Kč	0,60 Kč	1 230,51 Kč
pisoiáry /ks/	42,00	denně	21,08 Kč	0,60 Kč	532,80 Kč
výlevky /ks/	19,00	denně	21,08 Kč	0,60 Kč	241,03 Kč
umyvadla /ks/	56,00	denně	21,08 Kč	0,60 Kč	710,40 Kč
dřez /ks/	11,00	denně	21,08 Kč	0,60 Kč	139,54 Kč
Mezisoučet					2 854,27 Kč
Celkem hodnocené položky - měsíčně v Kč bez DPH					123 668,40 Kč
CELKEM ZA 1 ROK v Kč bez DPH					1 484 020,82 Kč

Výkaz výměr					
Objekt SLEZSKÁ					
Povrch	Výměra v m ²	Četnost	Koeficient	Kč bez DPH/m ²	Kč bez DPH celkem/měsíc
podlahové plochy					
koberec	5 659,58	denně	21,08 Kč	0,51 Kč	60 308,14 Kč
parkety	450,72	denně	21,08 Kč	0,51 Kč	4 802,84 Kč
lino	1 330,50	denně	21,08 Kč	0,51 Kč	14 177,73 Kč
beton	1 112,50	1 x týdně	4,33 Kč	0,51 Kč	2 436,40 Kč
beton nádvoří	849,82	denně	21,08 Kč	0,51 Kč	9 055,63 Kč
dlažba	5 399,45	denně	21,08 Kč	0,51 Kč	57 536,21 Kč
schodiště	530,50	1 x týdně	4,33 Kč	0,51 Kč	1 161,81 Kč
Mezisoučet					149 478,75 Kč
obklady stěn /*					
keramika /m ² / /*	1 594,51	1 x za 3 měsíce	0,33 Kč	48,14 Kč	25 558,86 Kč
dřevo /m ² / /*	392,36	1 x za 3 měsíce	0,33 Kč	48,14 Kč	6 289,25 Kč
Mezisoučet					31 848,11 Kč
prosklené plochy /*					
špaletová/m ² / /*	9 063,68	1 x za půl roku	0,17 Kč	48,14 Kč	72 860,31 Kč
dvojitá šroub./m ² / /*	269,92	1 x za půl roku	0,17 Kč	48,14 Kč	2 169,81 Kč
dveře prosklené /*					
celoplošná/m ² / /*	1 124,84	1 x za půl roku	0,17 Kč	48,14 Kč	9 042,26 Kč
Mezisoučet					84 072,39 Kč
dveře dřevěné /*					
dveře /m ² / /*	2 171,59	1 x za půl roku	0,17 Kč	48,14 Kč	17 456,79 Kč
Mezisoučet					17 456,79 Kč
svítidla /*					
lustry /ks/ /*	7,00	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	34,96 Kč
zářivky /ks/ /*	1 870,00	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	9 338,99 Kč
Pendy (koule) /ks/ /*	0,00	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	- Kč
ostatní /ks/ /*	618,00	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	3 086,36 Kč
Mezisoučet					12 460,30 Kč
ostatní /*					
radiátory /ks/ /*	274,00	1 x za půl roku	0,17 Kč	60,17 Kč	2 753,26 Kč
textilní vertikál.žaluzie /m ² / /*	1 774,62	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	8 862,65 Kč
parkety /m ² / /*	450,72	1 x za půl roku	0,17 Kč	96,27 Kč	7 246,42 Kč
koberce /m ² / /*	5 744,38	1 x za půl roku	0,17 Kč	60,17 Kč	57 721,77 Kč
záclony /m ² / /*	1 463,25	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	7 307,63 Kč
denní služba (hod.) /*	8,00	denně	21,08 Kč	199,76 Kč	33 693,06 Kč
Mezisoučet					117 584,79 Kč
ZTI					
mísy /ks/	83,00	denně	21,08 Kč	0,60 Kč	1 052,91 Kč
pisoiáry /ks/	42,00	denně	21,08 Kč	0,60 Kč	532,80 Kč
výlevky /ks/	0,00	denně	21,08 Kč	0,60 Kč	- Kč
umyvadla /ks/	82,00	denně	21,08 Kč	0,60 Kč	1 040,22 Kč
dřez /ks/	27,00	denně	21,08 Kč	0,60 Kč	342,51 Kč
Mezisoučet					2 968,44 Kč
Celkem hodnocené položky - měsíčně v Kč bez DPH					152 447,19 Kč
CELKEM ZA 1 ROK v Kč bez DPH					1 829 366,24 Kč

Výkaz výměr					
Objekt HYBERNSKÁ					
Povrch	Výměra v m ²	Četnost	Koeficient	Kč bez DPH/m ²	Kč bez DPH celkem/měsíc
podlahové plochy					
koberec	3 165,22	denně	21,08 Kč	0,51 Kč	33 728,39 Kč
parkety	0,00	denně	21,08 Kč	0,51 Kč	- Kč
lino	1 805,06	denně	21,08 Kč	0,51 Kč	19 234,61 Kč
beton	443,95	1 x týdně	4,33 Kč	0,51 Kč	972,26 Kč
dlažba	1 180,32	denně	21,08 Kč	0,51 Kč	12 577,42 Kč
schodiště	308,81	1 x týdně	4,33 Kč	0,51 Kč	676,30 Kč
Mezisoučet					67 188,97 Kč
obklady stěn /*					
keramika /m ² / /*	1 180,32	1 x za 3 měsíce	0,33 Kč	48,14 Kč	18 919,69 Kč
dřevo /m ² / /*	201,73	1 x za 3 měsíce	0,33 Kč	48,14 Kč	3 233,59 Kč
Mezisoučet					22 153,28 Kč
prosklené plochy /*					
špaletová/m ² / /*	1 449,64	1 x za půl roku	0,17 Kč	48,14 Kč	11 653,24 Kč
dvojitá šroub./m ² / /*	612,32	1 x za půl roku	0,17 Kč	48,14 Kč	4 922,26 Kč
dveře prosklené /*					
celoplošná/m ² / /*	312,88	1 x za půl roku	0,17 Kč	48,14 Kč	2 515,15 Kč
Mezisoučet					19 090,65 Kč
dveře dřevěné /*					
dveře /m ² / /*	1 798,34	1 x za půl roku	0,17 Kč	48,14 Kč	14 456,34 Kč
Mezisoučet					14 456,34 Kč
svítlidla /*					
lustry /ks/ /*	8,00	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	39,95 Kč
zářivky /ks/ /*	889,00	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	4 439,76 Kč
Pendy (koule) /ks/ /*	0,00	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	- Kč
ostatní /ks/ /*	403,00	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	2 012,63 Kč
Mezisoučet					6 492,34 Kč
ostatní /*					
radiátory /ks/ /*	81,21	1 x za půl roku	0,17 Kč	60,17 Kč	816,03 Kč
textilní vertikál.žaluzie /m ² / /*	671,30	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	3 352,55 Kč
koberce /m ² / /*	3 165,22	1 x za půl roku	0,17 Kč	60,17 Kč	31 805,36 Kč
záclony /m ² / /*	68,05	1 x ročně	0,08 Kč	60,17 Kč	339,85 Kč
denní služba (hod.) /*	8,00	denně	21,08 Kč	199,76 Kč	33 693,06 Kč
Mezisoučet					70 006,85 Kč
ZTI					
mísy /ks/	44,00	denně	21,08 Kč	0,60 Kč	558,17 Kč
pissoáry /ks/	23,00	denně	21,08 Kč	0,60 Kč	291,77 Kč
výlevky /ks/	4,00	denně	21,08 Kč	0,60 Kč	50,74 Kč
umyvadla /ks/	52,00	denně	21,08 Kč	0,60 Kč	659,65 Kč
sprchový kout /ks/	4,00	denně	21,08 Kč	0,60 Kč	50,74 Kč
dřez /ks/	10,00	denně	21,08 Kč	0,60 Kč	126,86 Kč
Mezisoučet					1 737,93 Kč
Celkem hodnocené položky - měsíčně v Kč bez DPH					68 926,91 Kč
CELKEM ZA 1 ROK v Kč bez DPH					827 122,89 Kč

Souhrn		
	měsíčně (Kč bez DPH)	ročně (Kč bez DPH)
Spálená	123 668,40 Kč	1 484 020,82 Kč
Slezská	152 447,19 Kč	1 829 366,24 Kč
Hyberská	68 926,91 Kč	827 122,89 Kč
cena celkem Kč bez DPH	345 042,50 Kč	4 140 509,94 Kč
DPH (21%)	72 458,92 Kč	869 507,09 Kč
cena celkem Kč včetně DPH	417 501,42 Kč	5 010 017,03 Kč

	Cena Kč bez DPH 1 balení	DPH (21%) v Kč	Cena Kč vč. DPH 1 balení
toaletní papír SMART ONE GP 297 491; 6 ks v balení	469,99 Kč	98,70 Kč	568,69 Kč

papírové ručníky	Cena Kč bez DPH 1 balení	DPH (21%) v Kč	Cena Kč vč. DPH 1 balení
papírové ručníky MIDI REFLEX; 6 ks v balení	525,02 Kč	110,25 Kč	635,27 Kč
papírové ručníky; 6 ks v balení	270,13 Kč	56,73 Kč	326,86 Kč
papírové ručníky MultiRoll; 12 ks v balení	2 199,15 Kč	461,82 Kč	2 660,97 Kč
Součet cen papírových ručníků za 1 balení			3 623,10 Kč

Tabulka oceněných úklidových služeb a hygienických potřeb

Hodnotící podkritéria	Cena Kč bez DPH	DPH (21%) v Kč	Cena Kč vč. DPH
A) Cena měsíčního úklidu (k fakturaci); cena úklidu celkem za 1 měsíc	345 042,50 Kč	72 458,92 Kč	417 501,42 Kč
B) Cena 1 balení toaletního papíru	469,99 Kč	98,70 Kč	568,69 Kč
C) Součet cen 1 balení papírových ručníků	2 994,30 Kč	628,80 Kč	3 623,10 Kč

Ostatní hygienické potřeby (zpoplatněné) /*

	Cena Kč bez DPH za 1 litr	DPH (21%) v Kč	Cena Kč vč. DPH za 1 litr
mýdlo pěnové ENMOTION GP 401 796	201,55 Kč	42,33 Kč	243,88 Kč
tekuté mýdlo jemné (zvláčňující přísady)	22,00 Kč	4,62 Kč	26,62 Kč
tekuté mýdlo jemné (fresh)	18,00 Kč	3,78 Kč	21,78 Kč
prostředek na mytí nádobí	13,70 Kč	2,88 Kč	16,58 Kč
	Cena Kč bez DPH za 1 kus	DPH (21%) v Kč	Cena Kč vč. DPH za 1 kus
toaletní papír malý dvouvrstvý (16m/130 útržků)	4,00 Kč	0,84 Kč	4,84 Kč
aromatická kostka do pisoáru	5,80 Kč	1,22 Kč	7,02 Kč
mycí houbička na nádobí	1,70 Kč	0,36 Kč	2,06 Kč
osvěžovač vzduchu WC	30,00 Kč	6,30 Kč	36,30 Kč
pytle do odpadkových košů 35l (Kč/ks)	0,50 Kč	0,11 Kč	0,61 Kč
pytle do odpadkových košů 60l (Kč/ks)	0,70 Kč	0,15 Kč	0,85 Kč
hygienické sáčky bal. po 50 ks (ks/bal.)	6,90 Kč	1,45 Kč	8,35 Kč
hygienický papír na sedátko WC bal. po 200 ks (ks/bal.)	80,00 Kč	16,80 Kč	96,80 Kč

V Praze dne:

Objednatel:

V Brně dne:

17.1.2019

Zhotovitel:

JUDr. Libor Vávra

předseda Městského soudu v Praze

Mgr. Miroslav Olejář

jednatel