

**Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 01 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO 00234877, DIČ CZ00234877**  
(dále jen prodávající) na straně jedné

a

**N&N KOŠÁTKY s. r. o., se sídlem č. p. 111, PSČ 294 79, Kropáčova Vrutice, zastoupená jednatelem společnosti Alešem Nezbedou, IČO 27636844, DIČ CZ27636844**  
(dále jen kupující) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely p. č. 1560/102 orná půda v k. ú. a obci Slaný, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemkovou parcelu p. č. 1560/102 orná půda v k. ú. Slaný se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující ji do svého vlastnictví přijímá a kupuje za dohodnutou kupní cenu celkem **232.000,00 Kč** (slovy dvěsetřicetdvattisíc korun českých).

III.

Kupní cena v celkové výši **232.000,00 Kč** (slovy dvěsetřicetdvattisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena bankovním převodem na číslo účtu [REDAKCE], a to do pěti dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nejpozději však do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Slaný. Úhradou kupní ceny se rozumí připsání výše uvedené částky na účet prodávajícího. Po úhradě kupní ceny předloží nejpozději do pěti pracovních dnů prodávající tuto smlouvu na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, s návrhem na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní právo, jiné právní povinnosti nebo věcná břemena, resp. služebnosti, zapsaná v katastru nemovitostí. Současně kupující bere na vědomí skutečnost, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo ze strany prodávajícího k prověření převáděného pozemku u majitelů a správců inženýrských sítí (telekomunikační zařízení, vodovod, kanalizace a plyn apod.), a to z hlediska existence takovýchto inženýrských sítí v pozemku a pod jeho povrchem. Prodávající však upozorňuje kupujícího na existenci uložených vodovodních vedení a telekomunikačního vedení v pozemkové parcele p. č. 1560/102 v k. ú. Slaný, znázorněných v příloze č. 1 této smlouvy s tím, že kupující uzavřením této smlouvy je povinen vzít na vědomí existenci těchto uložených vedení v převáděném pozemku. Prodávající tímto nebere na sebe zodpovědnost, pokud budou zjištěna další zařízení na povrchu pozemku nebo pod jeho povrchem. Kupující, vyjma výše uvedeného, žádné další závazky a povinnosti nepřebírá a prohlašuje, že si převáděnou nemovitost prohlédl a že je mu znám faktický stav převáděné nemovitosti a je s ním srozuměn.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, s právními účinky vkladu práva zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání č. 39/2018/ZM, konaném dne 05.09.2018 převod předmětné nemovitosti usnesením č. 18/39/2018/ZM. Oznámení o záměru odprodat nemovitost bylo zveřejněno na úřední desce v období od 06.08.2018 do 21.08.2018.

VII.

Obě smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Dále je kupující povinen uhradit prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, které činí 3.000,00 Kč ve smyslu dopisu č. j. MUSLANY/77/2019/OSM předaného při podpisu této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

VIII.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

Kupující dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

## IX.

Smluvní strany se současně zavazují ve vzájemné součinnosti odstranit případné vady, které by bránily vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že by nedošlo ke vkladu práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy z důvodu pravomocného zastavení řízení, či zamítnutí návrhu na vklad práv, smluvní strany se výslovně zavazují, že uzavřou novou smlouvu naplňující stejný cíl, to je prodej v této smlouvě popsaného předmětu koupě v této smlouvě, za uvedených podmínek a za výše uvedenou kupní cenu, a to ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci takového rozhodnutí.

Smluvní strany dne 25.07.2017 uzavřely Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 524/2017/OSM, kterou je ujednána povinnost prodávajícího zřídit ve prospěch kupujícího služebnost inženýrské sítě k pozemkové parcele p. č. 1560/102 v k. ú. Slaný. S ohledem na skutečnost, že uzavřením této kupní smlouvy dojde k převodu vlastnických práv ke služebnímu pozemku na budoucího oprávněného, resp. kupujícího, se obě smluvní strany dohodly na zrušení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 524/2017/OSM ze dne 25.07.2017, které bylo schváleno radou města č. 04/2018/OSM dne 10.12.2018 usnesením č. 07/04/2018/RM. Zrušení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 524/2017/OSM ze dne 25.07.2017 stvrzují obě smluvní strany podpisem této kupní smlouvy.

## X.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl proveden v katastru nemovitostí pro obec Slaný a katastrální území Slaný zápis podle článku II. této smlouvy.

## XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, každý z účastníků této smlouvy obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Smlouva byla sepsána a podepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, účastníci potvrzují správnost všech údajů svými podpisy.

Ve Slaném dne \_\_\_\_\_

V Kropáčově Vrutici dne \_\_\_\_\_

Prodávající:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Martin Hrabánek  
starosta města

\_\_\_\_\_  
Aleš Nezbeda  
jednatel společnosti N&N KOŠÁTKY s. r. o.