

SMLOUVA O DÍLO uzavřená dle občanského zákoníku

Smluvní strany:

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3

118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 75032333, DIČ: CZ 75032333

bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

MURUS – monumenta renovamus, projekce, spol. s r.o.

se sídlem: Na strži 1702/65, Praha 4 - Nusle

IČ: 482 01 693

DIČ: CZ CZ 482 01 693

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projektových prací a činnosti autorského dozoru tvořících předmět této smlouvy o dílo.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je dopracování a kontrola projektové dokumentace pro Objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a vykonat činnosti (dále též jen "dílo") potřebné pro komplexní realizaci, které jsou podrobně specifikovány v čl. II – Specifikaci předmětu smlouvy pro stavební

**akci „NPÚ, PALÁCOVÉ ZAHRADY POD PRAŽSKÝM HRADEM –
PAMÁTKOVÁ OBNOVA, ÚPS v Praze“ (dále jen „Obnova zahrad“).**

- 1.2. Zakázka byla realizována prostřednictvím elektronického tržiště Tendermarket pod ID zakázky: T004/17V/00017044, číslo jednací NPU-420/39174/2017

II.

Specifikace předmětu smlouvy

Pro realizaci projektu „Obnova Zahrad“ a za podmínek v této smlouvě uvedených se Zhotovitel zavazuje k: **Dopracování a kontrole již stávající rozpracované projektové dokumentace pro realizaci stavby a zajištění výkonu autorského dozoru** v souladu s vydaným Územním souhlasem č.j. UMCP1 055971/2016 a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. UMCP1 193399/2015, vztahující se na areál Zahrad pod Pražským hradem, ul. Valdšenská č.p.14, Praha 1 – zahrada Ledeburská na pozemku parc. č.599, 600, zahrada Malá Pálffyovská na pozemku parcelní č. 606, 605 , zahrada Velká Pálffyovská na pozemku parc. č. 608 (část), 611/1, 611/2, kulturní památky zapsané v rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek v kat. ú. Malá Strana, vše zaspáno LV 360 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha. Uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření přísluší Objednateli.

Na tuto část byla zpracována [REDAKCE]
NPÚ, Palácové zahrady pod Pražským hradem – památková obnova – ETAPA A, , na kterou bylo vydán Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 9.2. 2016, vydaný Městskou částí Praha 1, Odbor výstavby, č.j. UMCP1 193399/2015.

NPÚ, Palácové zahrady pod Pražským hradem – památková obnova – ETAPA A- nově vkládané prvky, na kterou byl vydán Územní souhlas ze dne 8.4.2016, vydaný Městskou částí Praha 1, Odbor výstavby, č.j. UMCP1 055971/2016.

Na tuto část byla rozpracována realizační [REDAKCE]:
NPÚ, Palácové zahrady pod Pražským hradem – památková obnova – ETAPA A – projektant odstoupil od smlouvy.

2.1. Specifikace předmětu smlouvy zahrnuje:

2.1.1. Sestudování všech podkladů a dopracování a kontrola komplexní projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- Detailního řešení prvků - truhlářských, kovářských, kamenických, detailní návrhy zdí, schodišť, včetně kování pro kontrolu a doplnění.
- Detailní řešení prvků mobiliáře (tvarové návrhy pro výrobu – lavice, odpadkové koše, osvětlení zkontrolovat a zapracovat.).
- Řešení restaurátorských prací zkontrolovat a zapracovat.
- Řešení zahradních úprav zkontrolovat a zapracovat.
- Projektová dokumentace bude obsahovat i aktualizované POV a koordinaci dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zpracované oprávněnou osobou – koordinátorem BOZP na staveništi.

2.1.2. Kontrola a dopracování návazností speciálních profesí i řešení venkovních ploch a zahrad, zejména statika, elektro, ZTI, EPS, EZS.

- 2.1.3. Výkaz výměr + oceněný soupis prací dle vyhlášky č.169/2016 Sb.
2.1.4. Zajištění úplně všech potřebných navazujících závazných a k projektové dokumentaci potřebných dokladů, které s ní souvisejí.

Provedení dopracování a kontroly bude projednáno v rozpracovanosti na min. 2 jednáních, na úrovni minimálně: Zhotovitel, NPÚ - ÚPS v Praze (zástupce objednatele), NPÚ GŘ památkový garant, zástupce MHMP. Na každém jednání bude vyhotoven zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen, v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. V případě odsouhlasení zápisu zhotovitel zpracuje závěry každé konzultace do PD.

2.2. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

- 2.2.1. Zhotovitel je povinen na základě Objednatelem schválené dokumentace pro stavební řízení (nenarušujících architektonickou a celkovou koncepci dle předchozího schváleného stupně projektové dokumentace) vyžádaných Objednatelem, dopracovat dokumentaci pro provádění stavby dle příslušných právních předpisů, zejména pak § 3 a příl. č. 6 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby. Tato dokumentace, jež rovněž podléhá schválení Objednatele, bude dopracována do úrovně a podrobnosti jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby (tzn. výkresové znázornění s nutnými detaily v odpovídajícím měřítku a s odpovídajícím textovým popisem požadovaného způsobu a kvality provedení stavby) umožňující řádné provedení stavby a kontrolu jejího provádění. Tato dokumentace bude vyhotovena v rozsahu a struktuře umožňující výběr dodavatele, popř. dodavatelů realizačních prací, tj. bude obsahovat též náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., v aktuálním znění, pro zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce. Dokumentace bude zpracována na takové úrovni, aby bylo zajištěno předkládání vyčerpávajících a jednoznačných nabídek v zadávacím řízení na dodavatele realizačních prací na „NPÚ, PALÁCOVÉ ZAHRADY POD PRAŽSKÝM HRADEM – PAMÁTKOVÁ OBNOVA, ÚPS v Praze“.
- 2.2.2. Při zpracování dokumentace pro provádění stavby bude Zhotovitel implementovat základní pravidla ochrany životního prostředí.
- 2.2.3. Po odsouhlasení dokumentace pro provádění stavby - výběr dodavatele poskytne Zhotovitel Objednateli přiměřenou součinnost v průběhu zadávacího řízení na dodavatele. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí součinnosti při vyřizování vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, budou-li se týkat, byť částečně, dokumentace dle odst. 2.1. Pokud bude zhotovitel vyzván objednatelem, součástí autorského dozoru je i posouzení nabídek dodavatelů, včetně kontroly rozpočtů.

2.3. Zajištění závazného stanoviska

- 2.3.1. Závazným stanoviskem se dle této smlouvy míní rozhodnutí orgánu státní správy, na základě kterého je možné realizovat celkové stavební práce.

2.3.2. Zhotovitel bude na základě plné moci, udělené mu objednatelem vykonávat činnost spojenou s obstaráním závazného stanoviska.

2.4 Autorský dozor stavby (dále jen „AD“):

2.4.1 Předmětem díla je rovněž AD (autorský dozor) při provádění stavby Obnovy zahrad v areálu Zahrad pod Pražským hradem. Rozsah AD je souhrn všech činností obsahující součinnost při zadávacím řízení na dodavatele dle bodu 2.2.3 a dále činnost při realizaci stavby.

2.4.2 Zhotovitel bude vykonávat pro Objednatele AD v rozsahu dle požadavku Objednatele a poskytovat mu tzv. projekční podporu spočívající v aktualizaci (dle potřeby), úpravě a případném doplňování dokumentací ve smyslu předchozích článků 2.1. a 2.2. vyvolaném novými souvislostmi a objevy a jednat v zájmu Objednatele za účelem zajištění úspěšné realizace projektu Obnovy zahrad, a to od činnosti definované v bodě 2.2.3., pokračující během realizace až do úspěšného převzetí díla bez vad a nedodělků (předpoklad prosinec 2020); Zhotovitel se zavazuje provádět aktualizaci, úpravu či doplňování dokumentace dle tohoto ustanovení v takových termínech, aby předešel zpoždění či přerušení realizace stavby v rámci Obnovy zahrad. Při výkonu tohoto dozoru je Zhotovitel zejména povinen:

- a. ověřovat soulad prováděných prací či dodávaných služeb se schválenou projektovou dokumentací a s vydanými stavebními či jinými povoleními a navrhopvat Objednateli opatření v případech, kdy zjistí odchylky od těchto dokumentací,
- b. aktivně se účastnit kontrolních dnů stavby (kontrolní dny stavby povede TDS) a dalších jednání týkajících se souladu realizace projektu Obnovy zahrad s příslušnou dokumentací, a to v rozsahu alespoň jednou za kalendářní týden,
- c. posuzovat návrhy dodavatele/dodavatelů na odchylky a změny v průběhu realizace stavby v rámci Projektu Obnovy zahrad, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednání s Objednatelem. Ke změnám týkající se projektové dokumentace zpracovávat výkaz výměr pro dodavatele stavby, včetně potřebné projektové dokumentace.

2.4.3. Uvedené činnosti budou prováděny v termínech dohodnutých s Objednatelem.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Místem plnění dle této smlouvy na projektovou dokumentaci je místo podnikání zhotovitele a pro výkon autorského dozoru budou místem plnění staby v areálu Zahrad pod Pražským hradem, nebo jiné místo jednání s těmito výkony související. Předání dokumentace zpracovaných Zhotovitelem

dle této smlouvy bude provedeno na základě předávacích protokolů podepsaných zástupci obou smluvních stran.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s níže uvedeným harmonogramem – termín zahájení – po ukončení výběrového řízení a podepsání smlouvy:

- Zahájení prací do tří dnů po nabytí účinnosti smlouvy.
- Dopracování projektové dokumentace dle bodů 2.1.1. a 2.1.2. – do: 30.08.2017
- Výkaz výměr a oceněný soupis prací dle bodu 2.1.3. do: 30.08.2017
- zajištění vydání závazného stanoviska do: 30.10.2017
- autorský dozor předpoklad dle bodu 2.4. – (předpoklad) do: 12/2020
(na výzvu objednatele při zahájení VŘ na zhotovitele)

3.3. Zhotovitel je oprávněn předat dílčí části díla Objednateli i před sjednanými termíny předání a převzetí dílčí části díla.

3.4. Uvedené termíny jsou platné za předpokladu dodržení správních lhůt dle správního řádu, pokud k prodlení v plnění (a nedodržení lhůt dle správního řádu) nedojde z důvodu pochybení či nečinnosti na straně Zhotovitele.

IV.

Cena a platební podmínky

4.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	245.000,- Kč
DPH:	51.450,- Kč
Cena s DPH:	296.450,- Kč

4.2. Pro jednotlivé části díla uvedené v čl. II. této smlouvy je cena stanovena takto:

- 4.2.1 Dopracování a kontrola projektové dokumentace dle bodů 2.1.1. a 2.1.2., 10 % z ceny bude zádržné a bude uhrazeno po zajištění kladného ZS
137.000,- Kč
- 4.2.2. Výkaz výměr a oceněný soupis prací dle 2.1.3. 18.000,- Kč
- 4.2.3 .Zajištění vydání závazného stanoviska 2.1.4. 15.000,- Kč

4.2.4 Autorský dozor (AD) zahrnuje:

- 4.2.4.1. Součinnosti při vyřizování žádostí o dodatečné informace dle § 98 ZZVZ dle bodu 2.2.3 činnosti dle bodu 2.3.2, 4.2.4.2., Účast zhotovitele na kontrolních dnech stavby, cena za jeden kontrolní den stavby (KD) ve výši 1.000,- Kč/1KD. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele

spojené s výkonem AD jako např. náklady práce zhotovitele, náklady dopravy, ztráty času a náklady na upřesnění projektové dokumentace během výstavby, pokud cena konkrétní změny stavby nepřesáhne 1% sjednané ceny stavebních prací

4.2.4.2. Cena za zpracování projektové dokumentace během stavby, při které cena stavebních prací vyvolaných konkrétní změnou přesáhne 1 % celkové sjednané ceny stavby. Úhrada těchto nákladů je sjednána komplexní sazbou za 1 hodinu práce zhotovitele ve výši 500,- Kč, přičemž na předpokládaném rozsahu práce se zhotovitel s objednatel prokazatelně předem dohodne.

4.2.4.3. Konečná cena za výkon AD bude odpovídat skutečnému počtu vykonaných KD a počtu hodin pro činnosti 2.2.3. a 4.2.3.2. Pro ocenění výkonu AD (předpokládaný rozsah KD je 40, a předpokládaný rozsah výkonů zhotovitele dle bodu 2.2.3. a 4.2.4.2., je 50hodin).

Celkem 50KD + 50 hodin = 75.000,- Kč

4.3. Cena uvedená v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z těchto důvodů:

- v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny v souladu se ZZVZ

4.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění smlouvy, vyplývajících z odborných znalostí Zhotovitele je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit tento soupis ve lhůtě bez zbytečného odkladu Objednateli. Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, budou tyto změny provedeny v souladu se ZZVZ a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Pokud Zhotovitel takto neučiní a/nebo dodatek ke smlouvě nebude uzavřen, má se za to, že práce jím realizované byly zahrnuty v ceně díla.

4.5. V případě, že některé práce a činnosti dle této smlouvy nebudou Objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, bude cena díla o tyto práce snížena, a to ve výši stanovené v čl. 4.2. této smlouvy pro jednotlivé části díla a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

4.6. Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání jednotlivých částí díla dle čl. 3.2. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě dokumentací uvedených v čl. 2.1.1., 2.1.2. a 2.1.3. této smlouvy je předpokladem vystavení faktury po odevzdání PD, kdy bude uhrazena částka z 90%, 10 % bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po předložení kladného ZS.

- 4.7. Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. Toto účtování bude prováděno vždy za ucelené kalendářní čtvrtletí. Přílohou faktury bude Objednatelem odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací. Bez této přílohy, resp. v případě nevyznačení souhlasu Objednatele na této příloze, nebude faktura objednatelům proplacena.
- 4.8. Splatnost všech faktur je 30 dnů ode dne jejího doručení do sídla Objednatele. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu Objednatele.
- 4.9. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Důvodem vrácení faktury je také nesouhlas poskytovatele dotace MK ČR s proplacením. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 4.10. Zálohové platby se nesjednávají.
- 4.11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této smlouvy.
- 4.12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelem odváděna DPH přímo správci daně.
- 4.13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
- 4.14. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel: Národní památkový ústav, se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1, IČ 75032333 v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je plátcem daně z přidané hodnoty. Státní příspěvková organizace se při výkonu působnosti v oblasti veřejné zprávy dle § 5 odst. 3 zákona nepovažuje za osobu povinnou k dani. Nemůže uplatňovat odpočet DPH dle § 72 a násl. zákona.
- 4.15. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není v okamžiku podpisu smlouvy schopen zajistit finanční plnění vyplývající ze smlouvy na celý sjednaný objem (AD projektanta). Toto finanční plnění je závislé na toku peněz ze státního rozpočtu. V případě, že Objednateli příslušné finanční prostředky nebudou

v dalších letech přiděleny vůbec či jen v omezeném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel na základě výzvy Objednatele jednat o úpravě smlouvy, zejména rozsahu plnění pro jednotlivé části a termínu dokončení díla tak, aby znění smlouvy odpovídalo finančním možnostem Objednatele v roce 2020, či letech následujících.

V.

Podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace projektu „Palácové zahrady pod Pražským hradem - památková obnova . Etapa A“ Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, EN a obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.
- 5.2. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provádění díla.
- 5.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami, kteří mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění. Při provádění díla třetí osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady prokazující příslušnou kvalifikaci a zkušenosti osob provádějící dílo. V případě nedoložení požadovaných dokladů či pochybností Objednatele o doložené kvalifikaci je Objednatel oprávněn jednotlivé subdodavatele odmítnout či požadovat jejich výměnu. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká Objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 5.4. Zhotovitel koordinuje činnost svých Poddodavatelů tak, aby se minimalizovalo riziko nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.
- 5.5. Zhotovitel v roli autorského dozoru je povinen při zhotovování díla spolupracovat se zástupci Objednatele a s technickými dozory stavby.
- 5.6. Pokud za doby trvání této smlouvy vyvstane ze strany dotčeného orgánu či osoby příslušné k vydání dokumentů souvisejících se stavebním řízením, nebo ze strany jiných orgánů či osob (např. správců sítí) či účastníků stavebního řízení, požadavek na změny či úpravy v dokumentaci dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel ji provést bez zbytečného odkladu sám bez nároku na dodatečnou odměnu či úhradu nákladů.
- 5.7. Pro výkony a činnosti tvořící jednotlivé části díla platí popis výkonů a výkonových fází dle „Výkonového a honorářového řádu „ČKA nebo ČKAIT“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Objednatel:

- a) je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici,
- b) je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
- c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
- d) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

6.2. Zhotovitel:

- a) je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení poddodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- d) je povinen umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s jeho prováděcími předpisy a ČSN, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
- f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
- g) je povinen vyzvat zástupce objednatele v sedmidenním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu,
- h) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti z výkonu povolání v souladu s čl. VIII. této smlouvy.

- 6.3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek

VII.

Splnění díla

- 7.1. Veškerá dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude Objednateli předána v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to v níže uvedeném počtu výtisků/kusů.

7.1.1. projektová dokumentace dle bodů 2.1.1. a 2.1.2. 9 výtisků + 2CD

7.1.2. soupis prací + kontrolní rozpočet nákladů dle bodu 2.1.3. 2 výtisků + 2CD

Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x)). Případné další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací. Všechna předaná paré budou očíslována a podepsaná autorizovanou osobou.

Rozdělovník výtisků:

- výtisk 1,2,3,4,7,8,9 objednatel
- výtisk 5,6 závazné stanovisko

- 7.2. Nebezpečí škody na každé dílčí části díla dle výše uvedeného odst. 7.1. (dále jen „dílčí části díla“) a vlastnické právo každé dílčí části díla přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Objednatel a proplacením faktury.
- 7.3. Předání každé dílčí části předmětu díla Objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel ve lhůtě 10 dnů sdělí písemně zhotoviteli výsledek kontroly díla, tj. zda je dílo bez vad a nedodělků, nebo případně nedodělky a vady specifikuje s určením lhůty na jejich odstranění. Dílčí části díla mají vady, pokud jejich provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Pokud nedojde ke splnění závazku Zhotovitele provést odstranění vad a nedodělků ve sjednané lhůtě, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového dílčí části díla a zaplacení ceny za příslušnou dílčí část.
- 7.4. Zjištěné vady je Zhotovitel povinen odstranit do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo ve lhůtě přiměřené oboustranně dohodnuté. Neodstraní-li Zhotovitel vady dílčí části díla v této lhůtě, má Objednatel zejména právo požadovat slevu z ceny díla, náhradu škody, smluvní pokutu, či odstoupit od této smlouvy.
- 7.5. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady dílčí části díla, má se za to, že vada existuje, není-li Zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci Objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamační byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady, a to v cenách a postupem určeným ve „Výkonovém a honorářovém řádu ČKA nebo ČKA“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
- 7.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

- 7.7. Záruka na dílo je 3 roky od předání projektové dokumentace dle bodu 3.2. na základě předávacího protokolu, ze kterého bude zřejmé, že odevzdané dílo je bez vad a nedodělků.

VIII.

Odpovědnost za škodu, pojištění

- 8.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody jakéhokoliv druhu způsobené, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci Zhotovitele, poddodavateli či osobami jinak spolupracujícími se Zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu své podnikatelské činnosti s plněním min. 2 mil. Kč. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla a též po celou dobu výkonu AD při realizaci stavby, na kterou byla zpracována projektová dokumentace zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti kopii pojistné smlouvy.
- 8.3. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel podle účtů Objednatele nebo je Objednatel odečte z plateb splatných Zhotoviteli dle této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Při nesplnění jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. 3.2. této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předání příslušné části díla.
- 9.2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 9.3. Při nesplnění nebo opožděném splnění povinnosti upravené v čl. 4.13. této smlouvy se sjednává pro Zhotovitele smluvní pokuta v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě.
- 9.4. Při vadném plnění zhotovitele, za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací, je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% ceny těchto víceprací. Smluvní pokuta bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.

- 9.5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost žádné ze smluvních stran a ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.
- 9.6. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.7. V případě neplnění povinností AD stanovených v odst. 2.4.2., se sjednává pokuta Zhotovitele ve výši 1500,- Kč za každý jednotlivý případ a to i opakovaně.

X.

Autorské právo

- 10.1. Dokumentace zpracována podle této smlouvy, jakož i její jednotlivé části, jsou autorským dílem ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užít dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a ručí Objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
- 10.2. Jakékoli dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku Objednatele. Veškerá majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě bude svým jménem a na svůj účet vykonávat Objednatel zejména ve smyslu ustanovení § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
- 10.3. V případě, že Objednatel podle § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 autorského zákona nebude oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, je Zhotovitel povinen bezodkladně po vytvoření autorského díla získat od autorů souhlas s postoupením práva vykonávat majetková práva k dílu podle autorského zákona ze strany Zhotovitele na Objednatele a toto právo výkonu autorových majetkových práv k dílu na Objednatele bezplatně postoupit. Současně je Zhotovitel povinen obstarat souhlas autorů k tomu, aby byl Objednatel oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby a dílo jakkoli měnit nebo do něj jinak zasahovat. Zhotovitel ani jeho pracovníci nemají bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele právo s dílem dále nakládat, zejména udělovat třetím osobám právo k jejich užití či převádět na třetí osoby právo výkonu majetkových práv k dílu. Objednatel má právo dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě užívat bez omezení a dále ho rozvíjet a měnit.
- 10.4. Pro případ, kdy Objednatel nezíská k výsledkům činnosti Zhotovitele v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, které jsou autorskými díly či jsou

chráněny jako autorská díla, majetková práva ve smyslu předchozího bodu této smlouvy ani na něj nebudou postoupena, Zhotovitel tímto uděluje Objednateli do doby získání takových práv výhradní licenci k výkonu práva dílo užít v původní nebo jinak změněné podobě v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití. Objednatel je zejména oprávněn dílo nebo jeho části užívat, upravovat, doplňovat či jinak měnit, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část spojovat s jinými díly, zařazovat dílo nebo jeho části do jiných děl a v této podobě dílo užívat. Pro případ, že by Objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.

10.5. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, za účelem čehož se Zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením. Objednatel není povinen licenci využít.

10.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle čl. XI. této smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) předané zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

XI.

Odstoupení od smlouvy vypovězení smlouvy

11.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídkce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.

11.2. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady a záruky (článek VII. smlouvy), práva na smluvní pokutu (článek IX. smlouvy) a práva na náhradu škody a pojištění (článek VIII. smlouvy), jakož i práva související.

11.3. V případě odstoupení od této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); Objednatel je oprávněn pokračovat při plnění závazků Zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného dodavatele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).

11.4. V případě odstoupení se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost Zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, kterou určí soudní znalec ustanovený Objednatелеm.

- 11.5. Objednatel může smlouvu vypovědět v případě, nastanou-li okolnosti předem nepředvídatelné, které zcela či částečně znemožní naplnění smlouvy.
- 11.6. Objednatel 15 kalendářních dnů předem písemně upozorní zhotovitele, že nastane skutečnost uvedená v bodě 11.5. Vypovězení smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předat objednanou veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace). Zhotoviteli bude uhrazena částka za předanou část dle dohody obou smluvních stran.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí projektu „Obnova zahrad“ a Objednatel je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, osobám poskytovatele dotace (Ministerstvo kultury ČR), Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností Objednatele.
- 12.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 12.4. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2028.“

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3. Veškeré doklady předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost,

účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.

13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po 1 vyhotovení.

13.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

13.7. Smluvní strany shodně konstatují, že pokud tato smlouva bude podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit zhotovitel.

V Praze dne 29. 6. 2017



V Praze dne 29. 6. 2017



Příloha č.1

Osoby pověřené zhotovitelem

Osoby pověřené objednatelem,

