



TSKRP009E6C0

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. 1193610020

- 1) **Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581
zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.** se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059
zastoupena Ing. Petrem Smolkou – předsedou představenstva
a Ing. Jiřím Tumpachem, MBA – členem představenstva
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1,

dále jen „**propachtovatel**“, na straně jedné

a

- 2) **CHRIMEX s.r.o.**
IČO: 02240998
DIČ: CZ02240998
Sídlo: Mohylová 1965/6, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Zastoupena: Petrem Třešňákem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 217325 vedenou u Městského soudu v Praze

dále jen „**pachtýř**“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto **pachtovní smlouvu** (dále také jako „**smlouva**“):

Čl. 1

Předmět pachtu

- 1) Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2019/1, k.ú. Kamýk, o zapsané výměře 8741 m². Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyt na základě zák. č. 172/1991 Sb., event. Rozhodnutím ministerstva financí ČR 124/43 345/92 ze dne 11. srpna 1992.
- 2) Část pozemní komunikace „**Špírkova**“ umístěné na pozemku parc. č. 2019/1, k.ú. Kamýk o výměře 4144,5 m², z toho 2.112,5 m² parkovací plochy a 2.032 m² manipulační plochy (dále také jako „**předmět pachtu**“ nebo „**parkoviště**“) je též ve vlastnictví propachtovatele.
- 3) Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání předmět pachtu za účelem provozování parkoviště pro osobní vozidla.
- 4) Rozsah předmětu pachtu je blíže specifikován dle grafického vyznačení, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. 2

Doba pachtu

- 1) Propachtovatel přenechává pachtýři předmět pachtu na **dobu** určitou do 30. 6. 2019. V případě, že nejpozději 20 (dvacet) dní před uplynutím konce pachtu propachtovatel nebo pachtýř písemně neoznámí druhé smluvní straně, že pacht k uvedenému datu končí, Pachtovní smlouva se

automaticky prodlužuje vždy o jeden kalendářní měsíc. V případě takového automatického prodloužení se pro ukončení pachtu použije postup dle předcházející věty tohoto odstavce, to znamená, že v případě zájmu jedné nebo druhé smluvní strany ukončit pacht, propachtovatel nebo pachtýř ve lhůtě nejpozději 20 (dvacet) dní před uplynutím konce automaticky prodlouženého pachtu písemně oznámí druhé smluvní straně, že pacht končí k poslednímu dni kalendářního měsíce, o který byla doba pachtu prodloužena.

- 2) O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude mimo jiné obsahovat soupis stavu předmětu pachtu.

Čl. 3 Pachtovné

1. Výše pachtovného bez DPH činí 22,-Kč/ m²/měsíc parkovací plochy a 12,-Kč/ m²/ měsíc manipulační plochy. Výše pachtovného za celou plochu 4144,5 m² (parkovací plocha: 2.112,5 m², manipulační plocha: 2.032 m²) činí bez DPH 70 859,-Kč měsíčně. K pachtovnému se připočítává DPH dle platných právních předpisů.
2. Pachtovné je splatné dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze, která je nedílnou součástí smlouvy. Splátkový kalendář obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu. V případě změny na pachtovaném bude vystaven dodatek ke smlouvě s účinky nového splátkového kalendáře. V případě pokračování smlouvy po 30. 6. 2019 bude propachtovatelem zpracován navazující splátkový kalendář.
3. Počínaje rokem 2019 je propachtovatel oprávněn každoročně upravit výši pachtovného, vždy o částku odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude pachtovné zvýšeno po vyhlášení inflace vydaném ČSÚ v roce 2019. K úpravě pachtovného dojde na základě oznámení propachtovatele doručeného pachtýři nejpozději 30. 9. kalendářního roku, a to vždy s účinností od 1. 10. kalendářního roku.
4. Pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli pachtovné bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. 4 Práva a povinnosti stran

- 1) Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu pachtu dle smlouvy, je pachtýř povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu propachtovateli oznámit.
- 2) Pachtýř nesmí přenechat předmět pachtu jiné osobě bez výslovného písemného souhlasu propachtovatele.
- 3) Pachtýř není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí.
- 4) Na předmětu pachtu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.
- 5) V případě prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného je propachtovatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
- 6) V případě prodloužení pachtýře s předáním předmětu pachtu dle čl. 6. odst. 1 této smlouvy, nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu pachtu podle čl. 4 odst. 4 této smlouvy je propachtovatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše pachtovného, u pachtu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše pachtovného, a to za každý započatý den prodlení, nejméně však 500,- Kč denně.
- 7) V případě, že pachtýř závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, než je uvedeno v předchozím odstavci, je propachtovatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5%

z celkové roční výše pachtovného, u pachtu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše pachtovného, a to za každý započatý den prodlení, nejméně však 100,- Kč denně.

- 8) Propachtovatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené pachtýřem na předmětu pachtu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má právo propachtovatel na její náhradu vedle sjednané výše smluvní pokuty.

Čl. 5

Udržování a opravy v předmětu pachtu

- 1) V případě, že si pachtýř na předmětu pachtu naistaluje vybavení sloužící provozu parkoviště, a to nad rámec vybavení, které se nachází na parkovišti ke dni předání předmětu pachtu, je povinen takovéto vybavení obhospodařovat a udržovat sám.
- 2) Pachtýř není oprávněn provádět jakékoliv zásahy do předmětu pachtu bez písemného souhlasu propachtovatele. Pachtýř je povinen si pro takové úpravy obstarat samostatně a na své náklady zajistit příslušná povolení správních orgánů.
- 3) Pachtýř je povinen odstranit na své náklady závady a poškození na předmětu pachtu, které způsobil on nebo osoby prodlévající na něm, nebo nahradit propachtovateli takto způsobenou škodu.
- 4) Provede-li pachtýř na předmětu pachtu úpravy bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, je povinen je odstranit a uvést do původního stavu do 30 dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5) Pachtýř je povinen snášet omezení v užívání předmětu pachtu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu pachtu přístup. Propachtovatel oznámí minimálně 1 týden předem zahájení prací na opravách a udržování věci v prostoru předmětu pachtu. Toto se netýká vyšší moci a případných havárií.
- 6) Pachtýř je povinen předmět pachtu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je pachtýř povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů. V rámci běžné údržby předmětu pachtu musí pachtýř udržovat parkovací plochu parkoviště a její příslušenství (veg. zeleň, příjezdové a výjezdové cesty, propustky, zábradlí, apod.). Běžná údržba zahrnuje drobné, místně vymezené práce dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., příloha č. 5, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Čl. 6

Ukončení pachtu

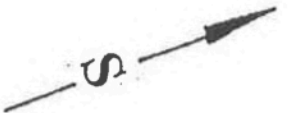
- 1) Ke dni ukončení pachtu uvede pachtýř na svůj náklad a nebezpečí předmět pachtu do takového stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
- 2) V případě, že si pachtýř do předmětu pachtu naistaluje své vybavení dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy, je povinen jej ke dni ukončení pachtu odstranit z předmětu pachtu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3) O vrácení předmětu pachtu sepíší a podepíší oprávnění zástupci smluvních stran písemný předávací protokol, v němž zaznamenají stav předmětu pachtu, včetně případných nedostatků. V případě zjištěných nedostatků je pachtýř povinen nedostatky odstranit ve lhůtě, které smluvní strany v protokolu dohodnou. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.
- 4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti stanovení dopravního značení příslušného správního úřadu, které je pachtýř povinen si zařídit.

Čl. 7

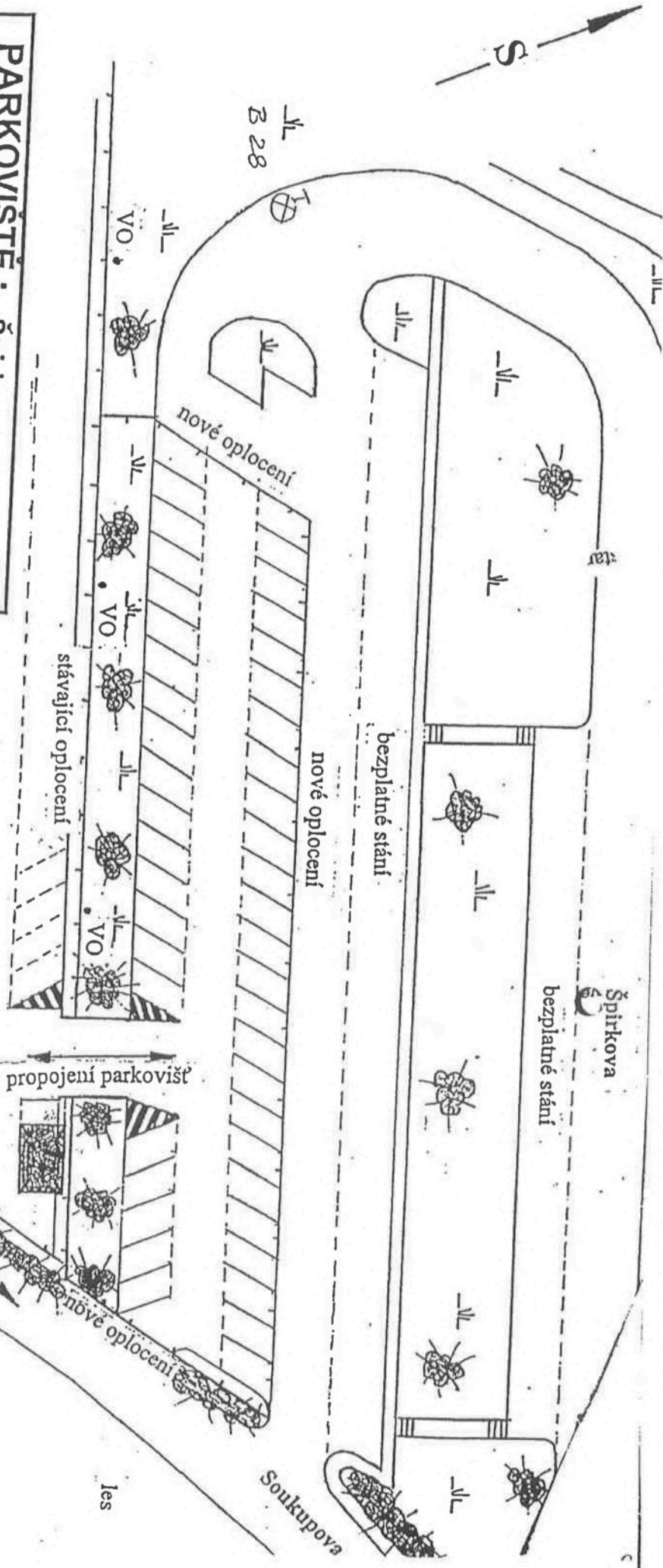
Závěrečná ustanovení


- 1) Vzájemné vztahy mezi propachtovatelem a pachtýřem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 2) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv propachtovatele, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí propachtovatel.
- 7) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží 2 a pachtýř 2 vyhotovení.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Grafické vyznačení předmětu pachtu
Příloha č. 2 – Splátkový kalendář dle čl. 3, odst. 2
Příloha č. 3 – Předávací protokol předmětu pachtu

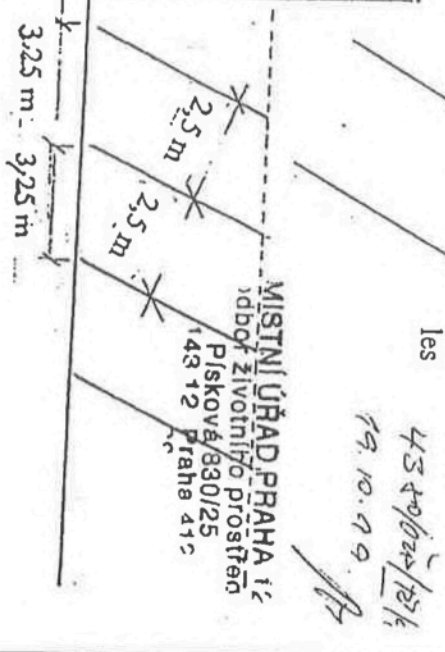


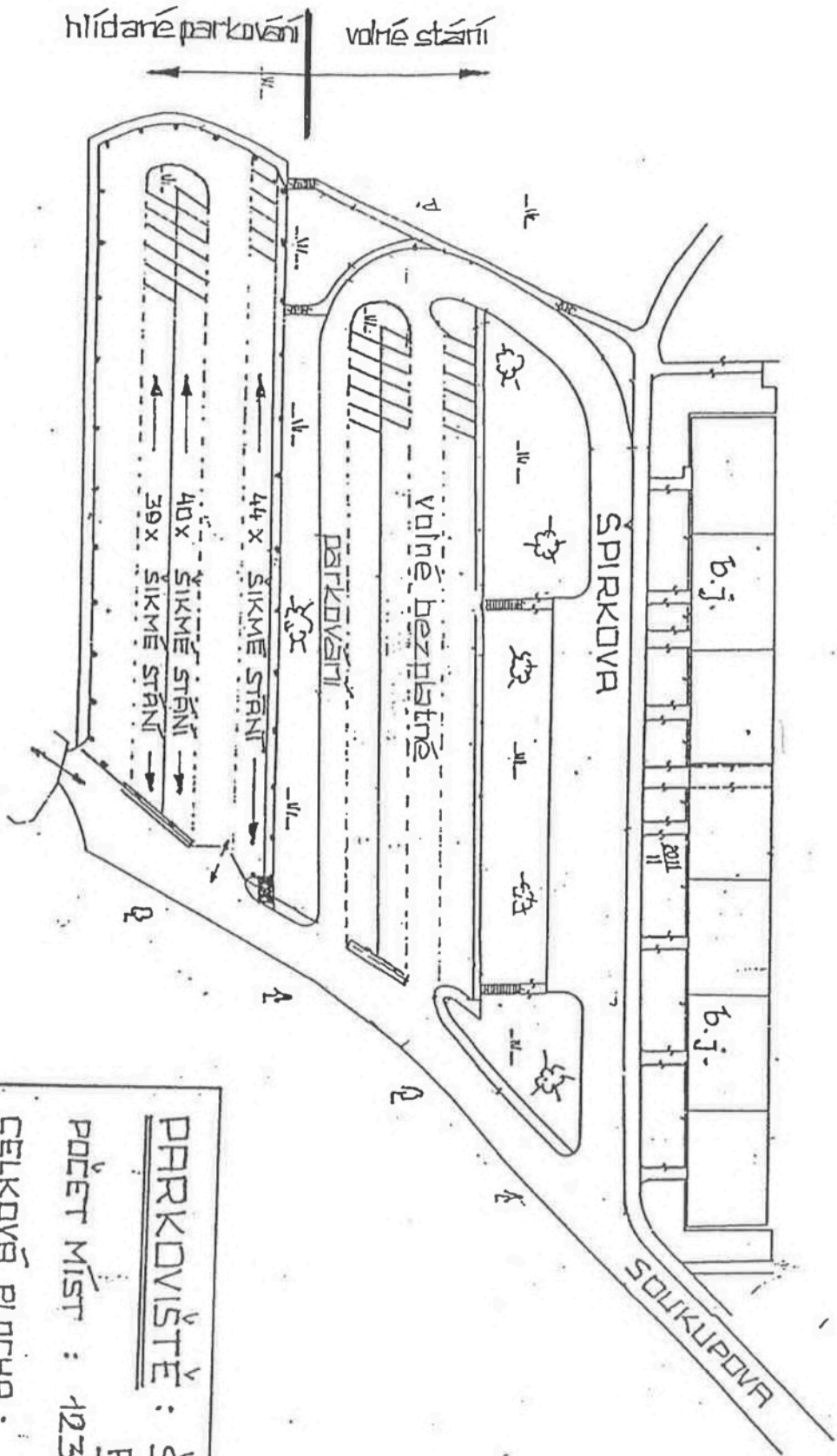
PARKOVIŠTĚ : Špírkova - rozšíření	
Praha 12 - Modřany	
parkovací plocha :	+ 575 m ²
manipulační plocha :	+ 467 m ²
celková plocha :	+ 1042 m ²
počet míst :	+ 46 osobních vozů
celková výměra parkoviště viz technická zpráva	
1 : 500	




POLJOIE.ÖR
 Správa hl. n. Prahy
 Státní inspektorát

Odsouhlaseno dne: 10. 10. 1999
 pod č. j. PČR 20-44-1214 detail
 Platnost omezená Podpis
 státní 10.9.1999





1 : 1000

PARKOVIŠTĚ :	ŠPIRKOVA
POČET MÍST :	123 osobních vozů
CELKOVÁ PLOCHA :	3.102,5 m²
PARKOVACÍ PLOCHA :	1.537,5 m²
MANIPULAČNÍ PLOCHA :	1.565,0 m²
/ 15.11.97 /	