

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Domažlice, se sídlem nám. Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ: 00253316, zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen "pronajímatel")

a

Besim Ramizi, fyzická osoba podnikající, ***** IČ 26277221, *****
na straně druhé jako nájemce (dále jen "nájemce")

tuto

nájemní smlouvu.

I.

Definice pojmů užívaných touto Smlouvou

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- a) **chodníkem** těleso místní komunikace nacházející se na pozemku p. č. 4779/13 , k.ú. Domažlice
- b) **Provozovnou** provozovna café VERDI, jejímž provozovatelem je nájemce
- c) **Budovou** objekt - měšťanský dům č. p. 127 tvořící součást pozemku p. č. st. 72/1 na náměstí Míru v Domažlicích, část obce Město,
- d) **Předzahrádkou** dočasná stavba zařízení pro poskytování služeb umístěná před Budovou a před objektem sousedního měšťanského domu č. p. 128 tvořícího součást pozemku p. č. st. 73/1 na náměstí Míru v Domažlicích, část obce Město
- e) **Pravomocným rozhodnutím** jakékoli rozhodnutí nebo opatření příslušného stavebního úřadu, kterým bylo umístění Předzahrádky povoleno.

II.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4779/13 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 1 pro obec a katastrální území Domažlice, a to včetně chodníku nacházejícím se na uvedeném pozemku. Pozemek se nachází na území městské památkové rezervace.
2. Nájemce je provozovatelem Provozovny nacházející se v Budově. Nájemce užívá nebytové prostory v Budově za účelem provozování Provozovny na základě platné nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem Budovy. Záměrem nájemce je umístit před Budovou Předzahrádku. Tato Předzahrádka bude ve vlastnictví nájemce. Technický popis a náčrt Předzahrádky je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Předmět nájmu a předmět smlouvy, účel nájmu, doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část pozemku uvedeného v článku II. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 4779/13 včetně chodníku, a to část o výměře 74,43 m², za účelem umístění a provozování Předzahrádky. Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy je kopie snímku pozemkové mapy, kde je předmět nájmu zakreslen.
2. Doba nájmu je smluvními stranami sjednána jako doba určitá, a to od 01.10.2016 do 30.09. 2021.

IV.

Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Nájemné se sjednává ve výši 730,00 Kč za 1 m² výměry předmětu nájmu a kalendářní rok. Nájemné tedy činí 54.334,00 Kč za kalendářní rok. Nájemné na rok 2016 činí poměrnou část ročního nájemného – podle počtu dnů trvání doby nájmu.
2. Nájemné je splatné vždy do 30. dubna kalendářního roku, za který je hrazeno, na účet pronajímatele vedený u ČSOB, a.s, Pobočka Domažlice, č. účtu 109782579/0300, variabilní symbol VS 9088001066.
3. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nájemné uvedené výše v odstavci 1. může být pronajímatelem každoročně (počínaje rokem 2017) jednostranně zvýšeno (valorizováno), a to vždy s účinností od 1. ledna daného kalendářního roku. Pronajímatel je oprávněn dosavadní nájemné takto jednostranně zvýšit vždy o částku odpovídající úředně stanovené kladné míře inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášené příslušným orgánem (Českým statistickým úřadem) za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel se zavazuje oznámit nájemci zvýšení nájemného písemně, a to vždy nejpozději do 31.3. daného kalendářního roku.
5. Po dohodě smluvních stran složil nájemce před uzavřením této smlouvy na účet pronajímatele číslo 199231585/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Domažlice, pod VS 9084001066 částku ve výši 10.000,00 Kč jakožto peněžitou jistotu (kauci) za to, že zaplatí nájemné a splní i jiné povinnosti vyplývající z nájmu (např. povinnost k náhradě škody, k úhradě úroků z prodlení apod.). Pokud kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu nájemce neuhradí řádně a včas nájemné či další peněžité dluhy podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn kauci nebo její část použít k umoření takových dluhů nájemce. V tomto případě je nájemce povinen doplnit kauci na výši uvedenou v první větě tohoto odstavce do 10 dnů ode dne doručení vyrozumění pronajímatele, že kauci nebo její část použil k umoření dluhů nájemce. Pokud nájemce kauci podle předchozí věty nedoplní, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby. Nebude-li kauce pronajímatelem použita v souladu s touto smlouvou, vrátí ji nájemci na nájemcem písemně oznámený účet do 30 dnů od skončení nájmu. Úroky z kauce náleží podle dohody smluvních stran pronajímateli.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
3. Nájemce je povinen předcházet vzniku škod na předmětu nájmu, užívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy a rozhodnutími správních orgánů.
4. Nájemce se zavazuje udržovat na předmětu nájmu čistotu a pořádek.
5. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou pronajímateli v důsledku porušení svých povinností, které mu plynou z této smlouvy a platných právních předpisů.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání předmětu nájmu veškeré platné právní předpisy a rozhodnutí správních orgánů, zejména předpisy protipožární, hygienické a bezpečnostní. Veškeré sankce udělené příslušnými orgány veřejné správy za porušení předpisů a rozhodnutí uvedených v předchozí větě nese nájemce.
7. Stavební a terénní úpravy předmětu nájmu není nájemce oprávněn provádět. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
8. **Nájemce je povinen umístit a užívat Předzahrádku na předmětu nájmu tak, aby zajistil splnění všech níže uvedených podmínek:**
 - a) Předzahrádka bude umístěna pouze před Budovou.
 - b) Půdorysné rozměry Předzahrádky budou voleny tak, že nepřekročí šířku Budovy a umožní volný průchod chodcům v podloubí měšťanských domů. Mezi sousedními předzahrádkami bude zachován průchod v šíři jednoho oblouku podloubí. Mezi Předzahrádkou a obrubníkem chodníku (vymezujícím hranici mezi pozemní komunikací - parkovištěm a chodníkem) bude zachován volný prostor o šíři minimálně 50 cm, a to v celé výši oplocení (hrance) Předzahrádky.
 - c) Oplocení Předzahrádky bude řešeno z materiálů, které jsou tradiční pro historické prostředí, t.j. ze dřeva z prken či latěk, nebo z kovu, dále je přípustná kombinace kovu a dřeva. Přípustná není plná výplň oplocení. Vhodná barva pro dřevěné oplocení je v přírodním až středním tónu dřeva, pro

- kovové šedá, černá, kov je možné ponechat i bez nátěru. Výška oplocení maximálně 120 cm. Předzahrádka musí být oplocena minimálně ze tří stran.
- d) V odůvodněných případech při nutném vyrovnání terénu bude součástí Předzahrádky podesta, a to pouze v případě jejího schválení příslušným orgánem státní památkové péče. Podesta bude provedena v maximální výšce 25 cm.
 - e) Zařízení Předzahrádky – stolky, židle, budou převážně z přírodních materiálů (dřevo, kov), které se barevně přizpůsobí oplocení Předzahrádky a architektonickému pojetí Budovy.
 - f) Zastínění Předzahrádky bude řešeno pouze textilií ve světlých barvách (bílá, béžová, šedá), nebo v souladu s barevnou úpravou fasády budovy. Reklama na zastínění může zabírat maximálně 30 % plochy a bude řešena v nereflexních či nepřilíživých výrazných barvách. Přípustná řešení jsou slunečníky a markýzy, ovšem pouze v případě jejich schválení příslušným orgánem státní památkové péče. Boční a čelní stěny Předzahrádky budou ponechány volné. Je možný pouze 50 cm převis textilie markýzy nebo slunečníku. Mezera mezi zastíněním včetně převisu a chodníkem nebo podestou musí být minimálně 180 cm.
 - g) Na oplocení nebudou umístěny reklamní nápisy. Doporučuje se doplnit Předzahrádku květinovou výzdobou, nesmí ovšem přesahovat vnější povolené rozměry Předzahrádky.
 - h) Podle nařízení evropského parlamentu a rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, jsou provozovatelé předzahrádek povinni zajistit WC. Nájemce touto smlouvou prohlašuje, že tuto povinnost splňuje ke dni uzavření smlouvy a bude splňovat po celou dobu trvání nájmu.
 - i) Nájemce je oprávněn se od podmínek stanovených v tomto odstavci písm. a) až h) odchýlit pouze v případech, umožní-li takové odchýlení příslušný orgán státní památkové péče ve svém stanovisku nebo silničně správní orgán ve svém rozhodnutí.
9. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu a na Předzahrádce provozovat hudební produkce, a to ani živou ani reprodukovanou hudbu, a to ani z pevné provozovny směrem k Předzahrádce.
10. Nájemce je povinen respektovat příslušná ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při užívání místní komunikace - chodníku za účelem umístění Předzahrádky musí být umožněn samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu, proto z důvodu zachování přirozené vodící linie (jež je tvořena stěnou domu) není přípustné umísťovat v podloubí mezi Předzahrádkou a domem žádná jiná zařízení, zejména pak reklamní zařízení, stolky, slunečníky, květinovou výzdobu a další.
11. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli záměr podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu alespoň 5 pracovních dnů předem a následně pronajímatele písemně vyzvat k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
12. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu zpět pronajímateli vyklizený. O předání předmětu nájmu bude vystaven písemný protokol. V případě, že tak nájemce neučiní (tzn. předmět nájmu nevyklidí nebo ho pronajímateli nepředá) ani ve lhůtě 15 dnů od skončení nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu na náklady nájemce, k čemuž nájemce pronajímatele neodvolatelně zmocňuje. V případě, že se nájemce o vyklizené věci ve lhůtě 15 dnů od vyklizení u pronajímatele nepřihlásí a tyto nepřevzme v místě, kde jsou uskladněny, je pronajímatel oprávněn tyto věci prodat, a to za cenu nejméně ve výši 1/3 obvyklé ceny, k čemuž nájemce pronajímatele neodvolatelně zmocňuje. Výtěžek prodeje bude po započtení vlastních pohledávek pronajímatele vůči nájemci vyplacen nájemci, případně složen do soudní úschovy.
13. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli popřípadě provozovatelům inženýrských sítí popsaných v článku IX. odstavec 4 této smlouvy provést opravy, úpravy a nutnou údržbu těchto inženýrských sítí, které jsou umístěny v předmětu nájmu. Za tím účelem je povinen na nezbytně nutnou dobu odstranit Předzahrádku z předmětu nájmu. V případě, že nájemce v rozporu s výše uvedeným Předzahrádku neodstraní, sjednávají smluvní strany, že pronajímatel je oprávněn odstranit Předzahrádku na nezbytně nutnou dobu na náklady nájemce.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci a je povinen umožnit mu výkon jeho práv, která mu z této smlouvy plynou. K předání předmětu nájmu nájemci došlo před uzavřením této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují.
2. V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností podle této smlouvy (kromě povinností, jejichž porušení zakládá podle této smlouvy právo pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu pronajímatelem v písemném oznámení, jakož

i v případě, že se prohlášení nájemce uvedená v této smlouvě ukáží jako nepravdivá, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.

VII.

Podnájem, výpůjčka, ostatní ujednání

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě ani umožnit třetí osobě jakékoli užívání předmětu nájmu nebo jeho části. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

VIII.

Způsoby ukončení účinnosti této smlouvy – nájemního vztahu

1. Nájem založený touto smlouvou je možno ukončit písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Nájemní vztah může být dále ukončen vzájemnou dohodou účastníků této smlouvy.
3. Pronajímatel je dále oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby v případech uvedených v této smlouvě a právních předpisech.
4. Smluvní strany sjednávají, že nájemní vztah založený touto smlouvou končí automaticky ke dni, ke kterému nájemce pozbude právo užívat Provozovnu (např. dojde k ukončení nájemní smlouvy mezi ním a vlastníkem Budovy).
5. Pro případ, že by doručení výpovědi pronajímatele nájemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebylo možné, smluvní strany se dohodly, že výpověď lze doručit vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Domažlice.
6. Nájemní vztah založený touto smlouvou končí dle ujednání smluvních stran k 28.02.2017 v případě, že nájemce do 28.02.2017 nepředloží pronajímateli Pravomocné rozhodnutí. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že dokud nebude disponovat Pravomocným rozhodnutím, není oprávněn Předzahrádku užívat.

IX.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel touto smlouvou zmocňuje nájemce k zastupování pronajímatele jako vlastníka předmětu nájmu při jednání s příslušnými orgány ve správních řízeních vedených za účelem vydání povolení k umístění a užívání Předzahrádky, zejména pak ve správních řízeních vedených příslušným orgánem státní památkové péče a stavebním úřadem.
2. Pronajímatel se zavazuje vydat nájemci v souladu s touto smlouvou a v intencích této smlouvy souhlas s vydáním územního souhlasu, který bude souhlasem vlastníka předmětu nájmu, a souhlasem vlastníka sousedních nemovitostí nezbytným pro podání žádosti o vydání územního souhlasu v rámci správního řízení vedeného příslušným stavebním úřadem. Tento souhlas bude vydán poté, co budou pronajímateli předloženy veškeré doklady potřebné pro vydání územního souhlasu, zejména pak závazné stanovisko orgánu státní památkové péče a vyjádření správců inženýrských sítí.
3. Pronajímatel se zavazuje vydat nájemci v souladu s touto smlouvou a v intencích této smlouvy souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace za účelem umístění Předzahrádky, který bude souhlasem vlastníka místní komunikace nezbytným pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace v rámci správního řízení vedeného příslušným silničně správním úřadem.
4. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že se v předmětu nájmu nachází inženýrské sítě, zejména pak kabelové vedení NN, veřejné osvětlení a telekomunikační kabely. Nájemce je povinen zajistit si na svůj náklad a svoji odpovědnost potřebná vyjádření správců inženýrských sítí k umístění Předzahrádky na předmětu nájmu.
5. Pro případ porušení povinností nájemce uvedených v čl. V. odst. 7., 8. nebo 9. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch nájemce ve výši 10.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností. Pronajímatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu).

X.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Nájemce prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky této smlouvy).
2. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
3. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
4. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
7. Smluvní strany sjednávají, že nájemné, které bylo nájemcem uhrazeno v souladu s ust. odst. 1 čl. IV nájemní smlouvy ze dne 01.11.2011 nebude vráceno nájemci, nýbrž bude použito jako úhrada nájemného dle odst. 1 a 2 čl. IV. této smlouvy.
8. Smluvní strany dále sjednávají, že kauce, kterou nájemce složil v souladu s ust. odst. 5 čl. IV nájemní smlouvy ze dne 01.11.2011 nebude vrácena nájemci, nýbrž bude použita jako úhrada kauce dle odst. 5 čl. IV této smlouvy.
9. Dále smluvní strany sjednávají, že doručování písemností souvisejících s touto smlouvou budou uskutečňovat přednostně prostřednictvím datových schránek, pokud nájemce bude mít datovou schránku zřízenou.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
11. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran v písemné formě.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.10.2016.
13. Tato smlouva byla sepsána na základě pravé, svobodné a vážně míněné vůle smluvních stran prosté veškerého jejich omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 – *Technický popis a nákres Předzahrádky*

č. 2 – *Kopie snímku pozemkové mapy se zakreslením předmětu nájmu.*

Domažlice 03.10.2016.

pronajímatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

nájemce
Besim Ramizi

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města pronajmout pozemek, který tvoří předmět nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 01.09.2016 do 03.10.2016; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "úřední deska").

Pronájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy schválila rada města na své 64. schůzi konané dne 27.09.2016 usnesením č. 3019.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

PRŮVODNÍ ČÁST

Stavba : Předzahrádka Café Bar „VERDI“

Investor : Besim Ramizi
Nám. Míru č.p. 127

Místo stavby : nám. Míru - Domažlice

Pozemek : 4779/13 ostatní plocha
72/1 zastavěná plocha
73/1 zastavěná plocha

Katastrální úz. : 630853 Domažlice

Projekt : KOLDA projektová kancelář

Stupeň PD : prováděcí projekt

Plocha záboru : u č.p. 127 = 43,49 m²
u č.p. 128 = 30,93 m²

Technická zpráva :

Projektová dokumentace je vypracována pro dodatečné stavební povolení předzahrádky před domem č.p. 128 a 128 na náměstí Míru v Domažlicích. Plocha pro předzahrádku je umístěna na chodníkové části před uvedenými domy. Plocha chodníku je kryta žulovými plotnami a nachází se v chráněné památkové zóně města Domažlice. Niveleta chodníku má průměrný spád směrem od domů č.p. 127 a 128 a to 2,5% směrem ke komunikaci. Pro vyrovnání plochy je navrženo provedení vyrovnání – podesta předzahrádky tak, že v podloubí bude konstrukce položena přímo na dlažbu = výška 50 mm a směrem do náměstí bude vyrovnána pomocí pevných podkladů položených na dlažbu. Na konci spádu bude mít podesta výšku od plochy chodníku 250 mm.

Do dlažby – žulových ploten se nesmí provádět žádné záseky nebo kotvení. Konstrukce podesty je ocelová složená z jednotlivých dílů na které se pak položí dřevoštěpkové desky s konečným překrytím pomocí zátěžového koberce. Konstrukce podesty – plochy je dimenzována na zatížení 2,00 kN / m². Kolem předzahrádky bude provedeno ochranné zábradlí z tenkých ocelových profilů. Členění bude jednoduché na slabé sloupky a šikmé výplně. Barva zábradlí neutrální v krémové nebo béžové barvě. Výška zábradlí 900 mm.

Pro zastínění plochy předzahrádky je navrženo umístění 4 ks slunečníků tvaru čtvercového 4,5 x 4,5 m a 2ks obdélníkového 4,0 x 4,5 m . Konstrukce slunečníků bude umožňovat jejich složení. Zakotvení slunečníků provede dodavatel a to do připravených podstavců.

PODSTAVCE - jedná se o betonové desky, které budou betonovány na místě. Provedení – na žulovou dlažbu bude položena folie PVC dvojnásobná o ploše 2,0 x 2,0 m , na tuto se uloží dřevěné rámové bednění pro vytvoření desky velikosti 1,5 x 1,5 m. Do bednění bude uložena betonová směs B 20 s ocelovou výztuží pomocí svařované sítě KD 35 (drát 5x5 mm – oka 100x100 mm). Síť bude uložena ke spodnímu povrchu a k hornímu povrchu desky. Při betonáži je nutné zajistit aby nebyla znečištěna žulová dlažba – jinak okamžitě očistit. Betonový podstavec je možné použít ke kotvení paty slunečníků až po 28 dnech zrání betonu. Váha desky 776 kg z hlediska statiky bude zajišťovat stabilitu konstrukce slunečniku pro normální podmínky užívání a do síly větru „MÍRNÝ VÍTR „ 3,4 – 5,4 m/s což odpovídá rychlosti 12 – 19 km/h BEAUFORTOVI stupnicí síly větru.

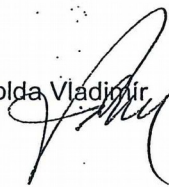
Pokud bude síla větru vyšší musí být slunečník složen. Tyto údaje jsou pro provozovatele předzahrádky důležité a to vzhledem k nemožnosti jiného zakotvení do plochy chodníku. Projektant doporučuje ještě po usazení slunečníků přiložit ke sloupkům dělené betonové prstence - válce (vyrobené namíru) pro zvýšení váhy podstavce. Projektant dává na zvážení provozovatel, umístění malého přenosného anemometru k měření síly větru.

Dále je nutné zajistit , aby výška okraje rozevřeného slunečniku byla min. 2100 mm od podlahy předzahrádky.

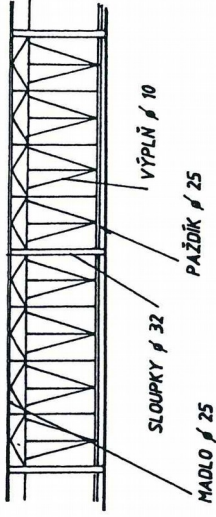
Barva slunečníků bude béžová nebo světle okrová a plochy plachtoviny budou bez reklamního potištění.

Únor 2012

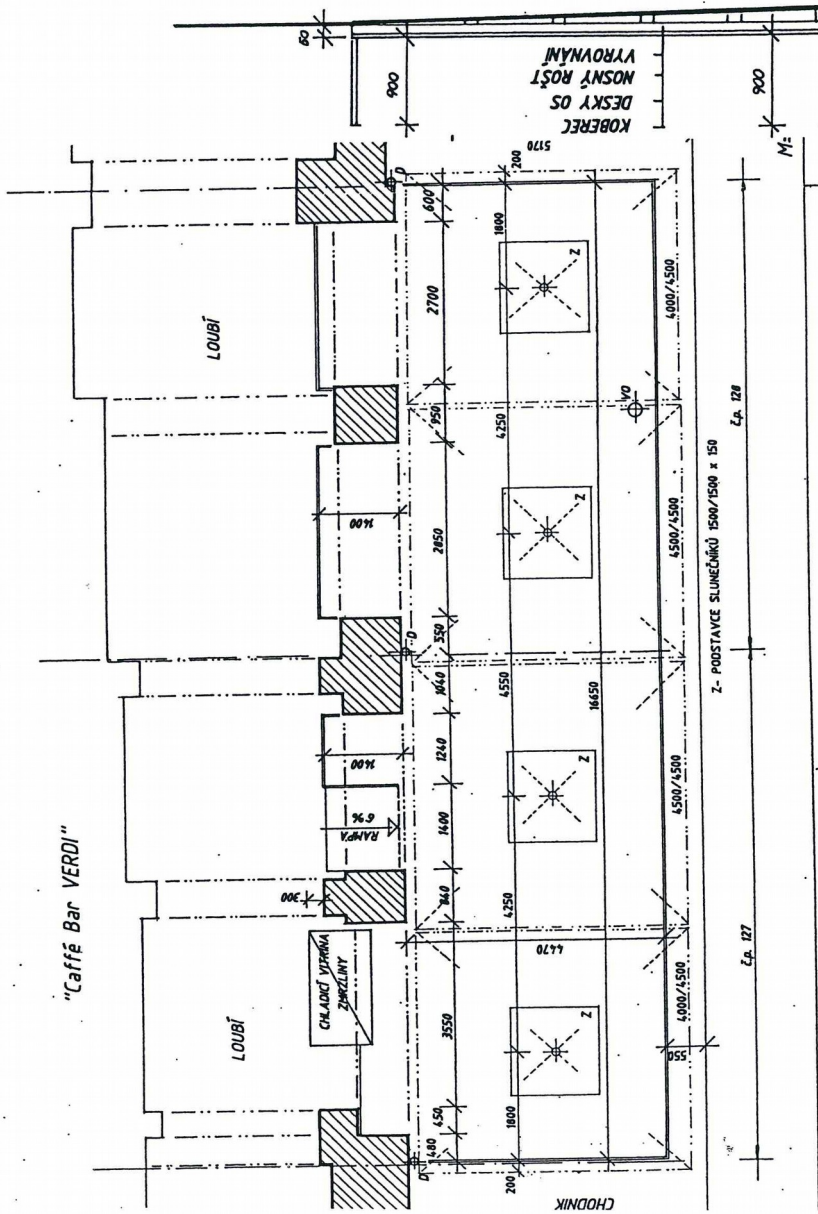
Kolda Vladimír



TVAR OCEL ZÁBRADLÍ



PROFIL PŘEDZAHŘÁDKY



PŘEDZAHŘÁDKA

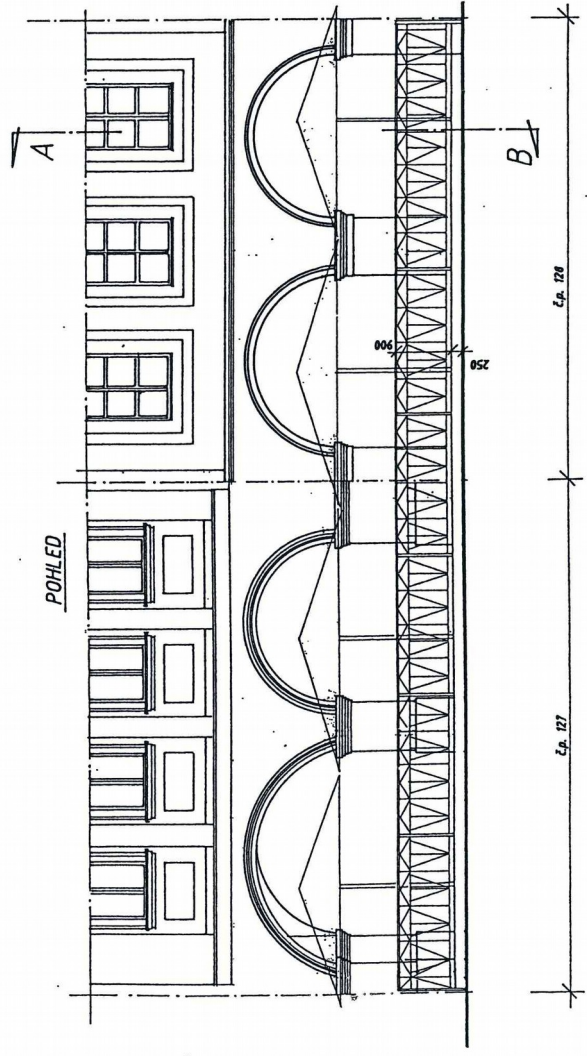
"Caffè Bar VERDI"

náměstí Domažlice

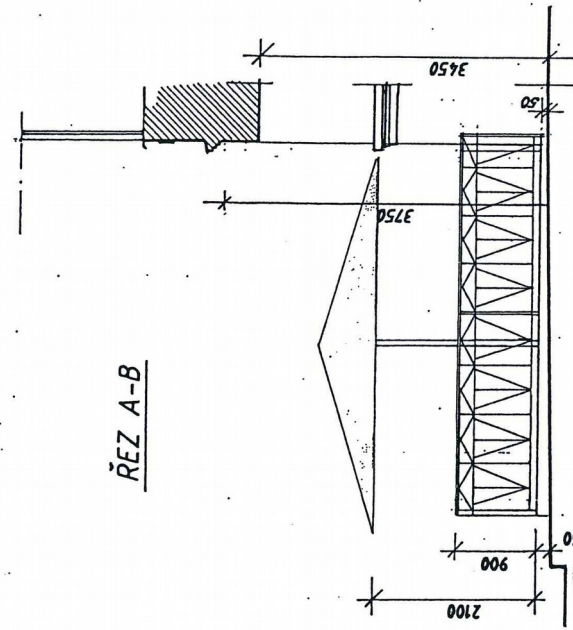


KOLDA
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
KOLDA VLADIMÍR

650 100 01 1111



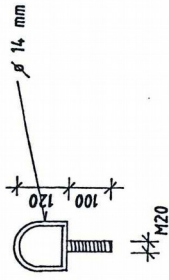
ŘEZ A-B



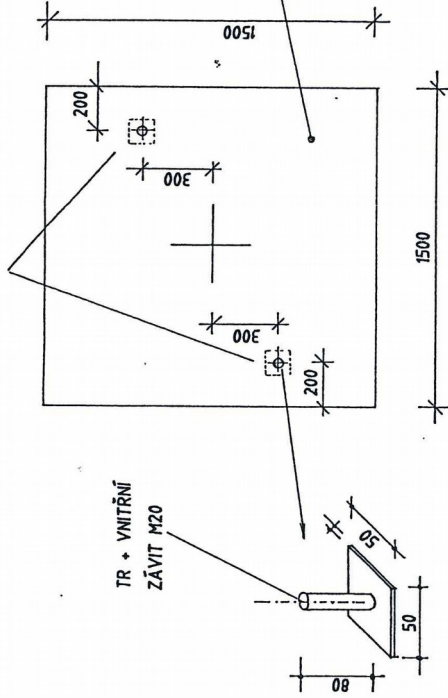
POHLED A ŘEZ
1 : 50

KOLDA
 PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
 KOLDA VLADIMÍR
 IČO 103 81 100

DEMONTAVATELNÉ OKO PRO ZAVĚŠENÍ 2 ks



KOTVY PRO ZAVĚŠENÍ



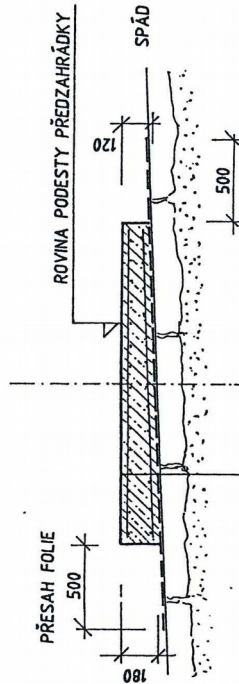
TR + VNITŘNÍ
ZÁVIT M20

BETONOVÝ PODSTAVEC SLUNEČNÍKŮ
BETON B 20 /hmotnost 776 kg/

POZNÁMKA

OTVORY PRO ZÁVĚS PŘI BETONÁŽI
ZASLEPIT PVC ZÁSLEPKOU

FOLIE TL. 0,8 mm



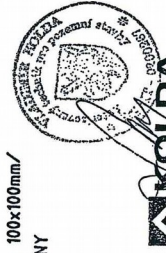
SPÁD CHODNÍKU = 2,5 %

PODSTAVEC BETONOVÁN DO DŘEVĚNÉHO
BEDNĚNÍ NA MÍSTĚ

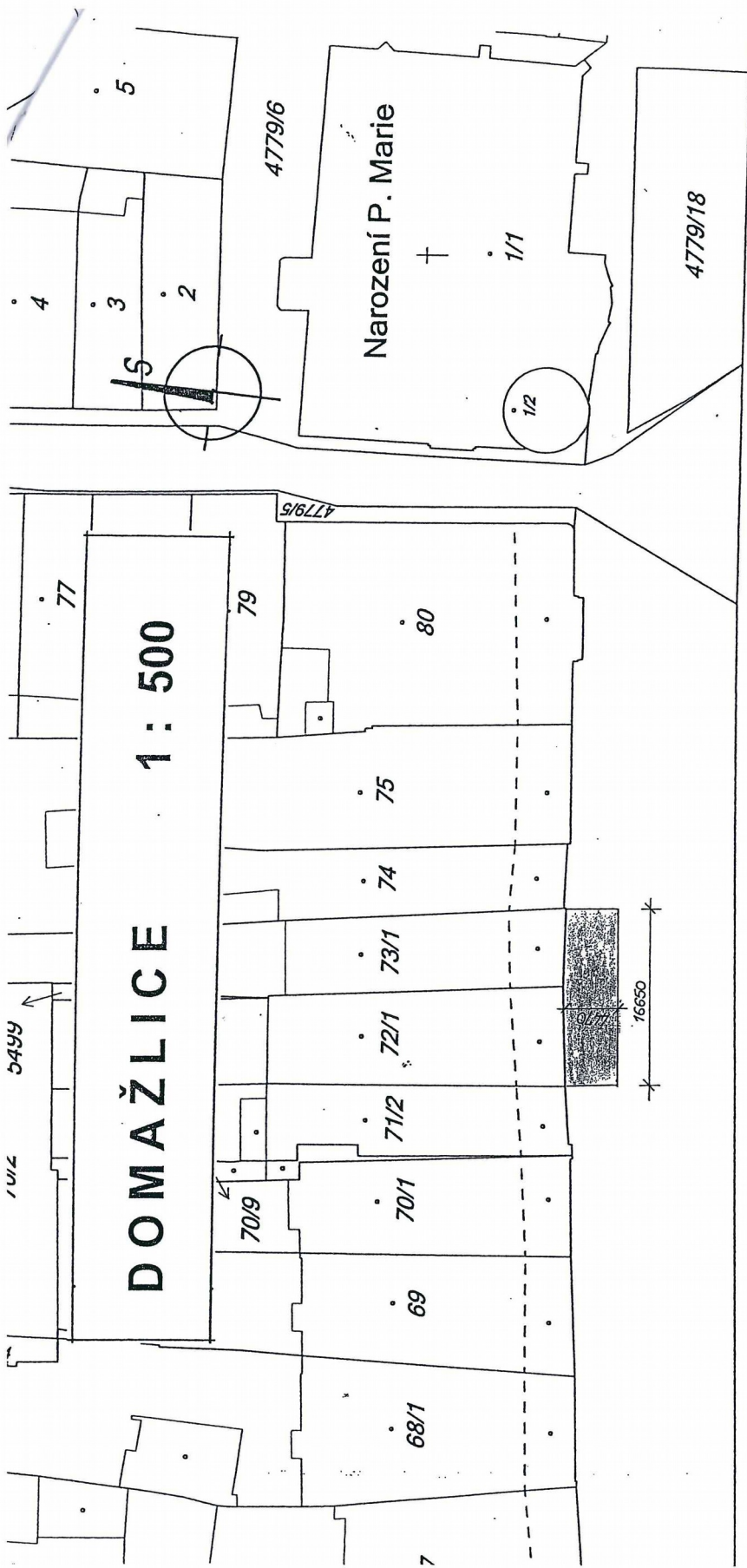
- BETON B 20
- 2 x SÍŤ KARI typ KD 35 /5x5mm - oka 100x100mm/
- FOLIE PVC POLOŽENÁ NA ŽULOVÉ PLOTNY
- ŽULOVÉ PLOTNY CHODNÍKU

PODSTAVEC SLUNEČNÍKŮ

1 : 20



KOLDA VLADIMÍR
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
IČO 108 81 100



4938/2

náměstí Míru

