

Dodatek č. 10

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13.12.2007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ 00253316,
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

AGRIMA DRAŽENOV a.s., se sídlem Draženov 78, okres Domažlice, PSČ 344 01, IČ 00115436,
DIČ CZ00115436, zastoupená předsedou představenstva Ing. Milošem Hammerem,
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 10

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13.12.2007

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2007 smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků, kterou pronajímatel pronajal nájemci pozemky v k. ú. Domažlice, k. ú. Havlovice u Domažlic a k. ú. Luženičky k provozování zemědělské činnosti (dále jen "**Smlouva**"). Smlouva byla následně měněna dodatky.

II.

Předmět dodatku

A)

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět nájmu s účinností od 01.11.2016 zužuje (omezuje), a to tak, že předmětem nájmu dle Smlouvy nadále nebudou tyto pozemky v k. ú. Havlovice u Domažlic nebo jejich části:

- část pozemku p. č. 279/22 - trvalý travní porost, a to část o výměře 1010 m² (předmětem nájmu tedy zůstává zbývající část uvedeného pozemku o výměře 686 m²),
- část pozemku p. č. 279/23 - trvalý travní porost, a to část o výměře 145 m² (předmětem nájmu tedy zůstává zbývající část uvedeného pozemku o výměře 221 m²),
- část pozemku p. č. 279/34 - trvalý travní porost, a to část o výměře 950 m² (předmětem nájmu tedy zůstává zbývající část uvedeného pozemku o výměře 1276 m²),
- část pozemku p. č. 279/35 - trvalý travní porost, a to část o výměře 380 m² (předmětem nájmu tedy zůstává zbývající část uvedeného pozemku o výměře 142 m²).

Přílohou č. 1 tohoto dodatku je situační plánec, ve kterém jsou zakresleny části pozemků uvedených výše, které od 01.11.2016 již nebudou předmětem nájmu.

Předmětem nájmu podle Smlouvy jsou od 01.11.2016 pozemky, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku (resp. jejich části o výměře v seznamu uvedeně).

Smluvní strany dále sjednávají, že se v článku II. odst. 3 Smlouvy třetí odrážka mění a má nadále toto znění:

- části pozemků parc. č. 2501/17, 2526/22 a 2526/11, vše v k. ú. Domažlice, vymezené situačním plánkem, a části pozemků parc. č. 279/22, 279/23, 279/34 a 279/35, vše v k. ú. Havlovice u Domažlic, vymezené situačním plánkem, se nájemce zavazuje z důvodu zabezpečení zachování funkčnosti realizovaných protipovodňových opatření u Petrovického potoka a Poldru P1, Havlovice, užívat nadále výhradně jako louku, tzn. pěstovat na nich pouze travní porost (zamezení eroze půdy).

V souvislosti se změnou (omezením) předmětu nájmu sjednaly smluvní strany i změnu výše nájemného, které od 01.11.2016 činí **67.353,00 Kč ročně**.

V souvislosti se změnou (omezením) předmětu nájmu se nájemce zavazuje zrušit do 31.12.2016 svoji evidenci užívání pozemků a jejich částí, o které se předmět nájmu omezuje, ve veřejném registru půdy - LPIS.

B)

V souvislosti se změnou (omezením) předmětu nájmu smluvní strany dále sjednávají změnu výše nájemného, které s účinností od 01.01.2017 činí 2.300 Kč/ha/rok, tj. **77.456,00 Kč** ročně za celý předmět nájmu.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – situační plán se zakreslením omezení předmětu nájmu a se zakreslením částí pozemků užívaných výhradně jako louka.

Příloha č. 2 - seznam pozemků tvořících předmět nájmu.

Domažlice 01.12.2016.

Draženov 28.11.2016.

.....
pronajímatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

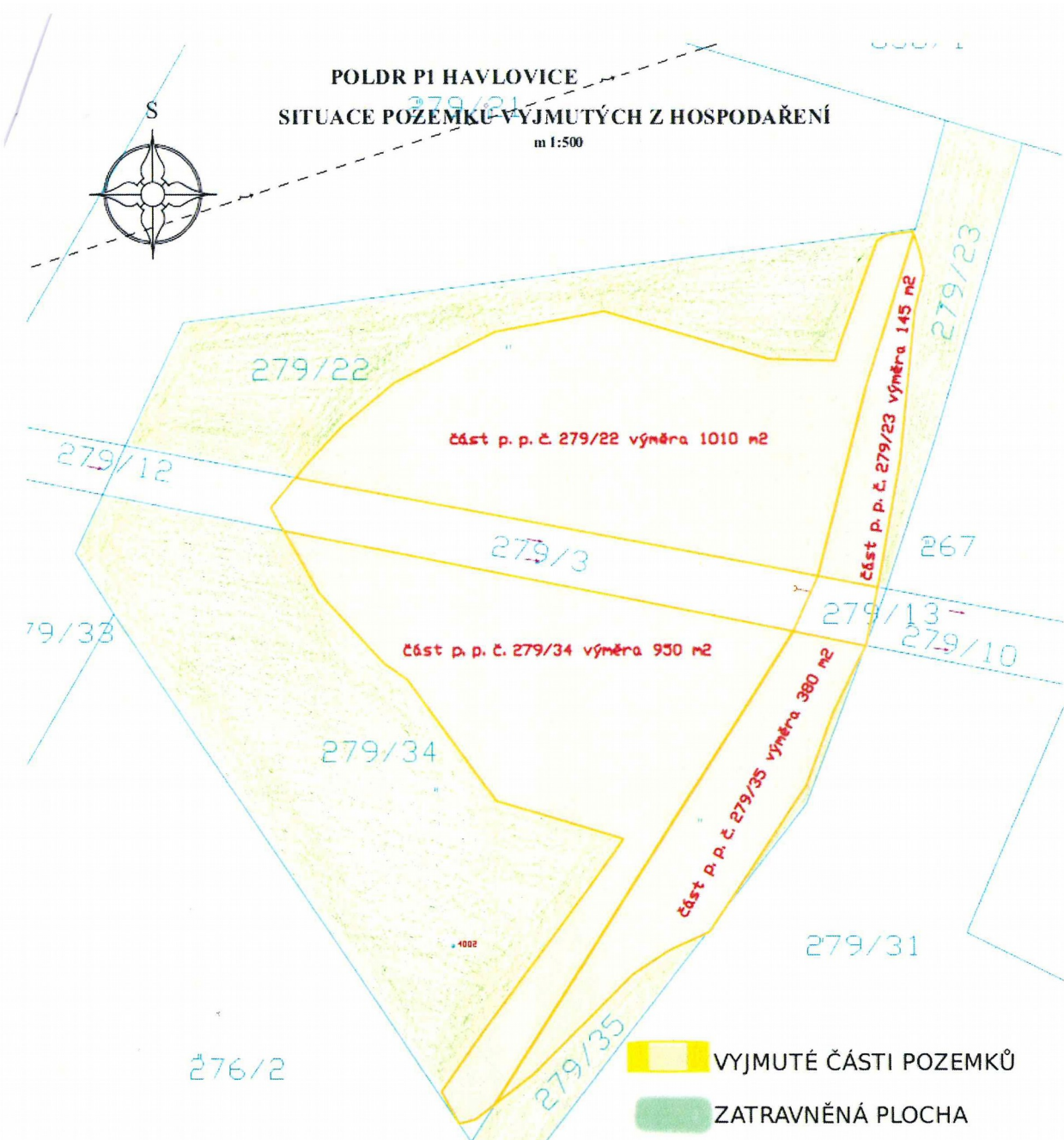
.....
nájemce
AGRIMA Draženov a.s.
Ing. Miloš Hammer, předseda představenstva

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření dodatku č. 10 ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13.12.2007 bylo schváleno usnesením rady města č. 3207 ze dne 25.10.2016.

.....
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta



SEZNAM POZEMKŮ VYJMUTÝCH Z HOSPODAŘENÍ				
Pozemek		katastrální území	Vlastník a jeho adresa	k vyjmutí (m ²)
parc. č. KN	druh			
279/22	TTP	Havlovice u Domažlic 637980	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Domažlice, Město, 344 01	1010
279/23	TTP	Havlovice u Domažlic 637980	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Domažlice, Město, 344 01	145
279/34	TTP	Havlovice u Domažlic 637980	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Domažlice, Město, 344 01	950
279/35	TTP	Havlovice u Domažlic 637980	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Domažlice, Město, 344 01	380
CELKEM				2485

Příloha č. 2

k. ú. Luženičky

parcela č.	druh	výměra m2
385/3	omá půda	118
388/14	trvalý travní porost	767
388/15	trvalý travní porost	89
444/6	omá půda	110
448	omá půda	928
celkem		2012 m2

k. ú. Ujezd u Domažlic

parcela č.	druh	výměra m2
342	omá půda	654
485	omá půda	2200
1563	omá půda	855
celkem		3709 m2

k.ú. Havlovce u Domažlic

parcela č.	druh	výměra m2
8/1	zahrada	4244
89/15	trvalý travní porost	87
89/23	trvalý travní porost	113
89/28	trvalý travní porost	8
103	trvalý travní porost	1368
136/8	trvalý travní porost	859
177	omá půda	28
217/17	omá půda	62
260/8	trvalý travní porost	7949
260/14	trvalý travní porost	5457
260/16	trvalý travní porost	679
260/34	trvalý travní porost	2330
260/37	trvalý travní porost	3565
261/1	trvalý travní porost	1620
279/22 část	trvalý travní porost	686
279/23 část	trvalý travní porost	221
279/34 část	trvalý travní porost	1276
279/35 část	trvalý travní porost	142
279/36	trvalý travní porost	1418
326/3	trvalý travní porost	92
326/4	trvalý travní porost	331
343/2	trvalý travní porost	3434
343/6	omá půda	2743
343/7	omá půda	279
343/11	omá půda	3148
343/12	omá půda	356
343/16	omá půda	2622
343/20	trvalý travní porost	1039
343/21	trvalý travní porost	217
343/23	trvalý travní porost	196
343/25	trvalý travní porost	333
343/39	omá půda	2560
343/40	omá půda	129
343/41	omá půda	219
370/5	trvalý travní porost	1395
370/6	trvalý travní porost	180
370/7	trvalý travní porost	74
celkem		51459

parcela č.	druh	výměra m2
370/9	trvalý travní porost	2411
370/12	trvalý travní porost	229
370/26	trvalý travní porost	1862
370/27	trvalý travní porost	228
370/28	trvalý travní porost	11
370/29	trvalý travní porost	1624
376/4	trvalý travní porost	1370
387	omá půda	3676
388	omá půda	194
392	trvalý travní porost	1823
408/3	trvalý travní porost	36
449/18	trvalý travní porost	3572
449/21	trvalý travní porost	2278
449/37	trvalý travní porost	2133
449/39	trvalý travní porost	3469
461/14	trvalý travní porost	45
463	trvalý travní porost	770
507/15	trvalý travní porost	856
507/17	trvalý travní porost	79
507/19	trvalý travní porost	77
510	omá půda	232
512/13	trvalý travní porost	3183
513/1	omá půda	1609
513/2	omá půda	286
518/1	trvalý travní porost	15054
525/12	trvalý travní porost	4738
525/16	trvalý travní porost	339
527/17	trvalý travní porost	26
527/18	trvalý travní porost	5956
529/1	trvalý travní porost	937
724/3	trvalý travní porost	144
724/5	trvalý travní porost	9
741/7	trvalý travní porost	4260
741/8	trvalý travní porost	1554
742/2	trvalý travní porost	14513
celkem		79583

celkem**131042 m2****k.ú. Draženov**

parcela č.	druh	výměra m2
1174/1	omá půda	1914
celkem		1914 m2

k.ú. Domažlice

parcela č.	výměra m ²	druh
1057/1	1163	orná
1057/5	194	orná
1057/6	3452	orná
1057/15	373	orná
1057/16	50	orná
1114	369	orná
1115	761	orná
1382	2262	orná
1392/14	93	TTP
1392/15	39	TTP
1405/26	56	orná
1405/27	89	orná
1405/31	55	orná
1405/46	65	orná
1405/56	541	orná
1405/82	425	orná
1411/1	1139	orná
1415	234	orná
1432/1	95	orná
1454	328	orná
1457/1	83	orná
1462/2	322	orná
1462/3	84	orná
1462/4	54	orná
1462/9	72	orná
1462/19	174	orná
1462/20	63	orná
1462/21	11	orná
1462/23	37	orná
1462/24	53	orná
1462/27	3041	orná
1462/28	3164	orná
1471	169	orná
1472/1	54	orná
1472/2	43	orná
1472/3	77	orná
1477/3	3711	orná
1702	70	orná
1709	53	orná
1722	51	orná
1724	43	orná
1734/2	153	orná
1746	147	orná
1747	125	orná
1755	174	orná
1757	202	orná
1771	578	orná
1845	79	orná
1846/1	38	orná
1846/2	44	orná
1849	69	orná
1850	82	orná
1855	78	orná
1896/45	114	TTP
1905/22	373	orná

parcela č.	výměra m ²	druh
2094/68	34	orná
2094/69	14	orná
2094/70	44	orná
2094/72	11	orná
2142	126	orná
2144	476	orná
2145	342	orná
2148	216	orná
2149	320	orná
2152	501	orná
2153	957	orná
2159	75	orná
2167	15045	orná
2170/5	295	orná
2170/6	86	orná
2214	1526	TTP
2221/2	442	TTP
2221/15	76	TTP
2221/16	2143	TTP
2221/17	842	TTP
2221/22	609	TTP
2221/23	9274	TTP
2221/24	11340	TTP
2221/25	4389	TTP
2225/7	2563	orná
2225/10	80	orná
2225/11	55	orná
2238/7	634	orná
2238/10	15	orná
2283/2	123	orná
2284	158	orná
2285/1	4583	orná
2285/2	442	orná
2285/3	564	orná
2293	4227	orná
2295	1142	orná
2299/1	17005	orná
2390/1	10692	orná
2392	1130	TTP
2483/1	12163	orná
2483/2	8472	orná
2483/4	2165	orná
2483/5	5448	orná
2483/6	2668	orná
2483/8	8945	orná
2483/9	5854	orná
2483/10	8	orná
2492/4	20	TTP
2492/5	85	TTP
2492/10	4554	TTP
2496/7	94	TTP
2501/12 část	1363	TTP
2501/17 část	1000	TTP
2517/1	73	orná
2526/2	196	orná

1905/23	73	omá
1905/32	442	omá
1908/16	82	omá
1908/28	134	omá
1908/29	221	omá
1908/30	76	omá
1908/31	44	omá
1960/1	693	TTP
1960/2	193	TTP
2019/29	989	TTP
2019/37	21	TTP
2019/53	382	TTP
2042	5932	omá
2045/1	26	TTP
2045/16	40	TTP
2045/17	194	TTP
2063/1	267	TTP
2068/4	268	TTP
2094/44	65	omá
2094/48	5494	omá
2094/61	590	omá
2094/62	22	omá
2094/63	152	omá
2094/64	17	omá
2094/65	12	omá
2094/66	37	omá
2094/67	40	omá

41974

2526/11 část	3700	omá
2526/13	46	omá
2526/22 část	410	omá
2534	755	omá
2541/1	66	omá
2541/12	241	omá
2541/13	30	omá
2561/2	823	omá
2561/5	2430	omá
2569/1	155	TTP
2575/1	385	TTP
2575/4	9	TTP
2575/5	36	TTP
2575/6	9	TTP
2575/13	581	TTP
2575/14	225	TTP
2575/15	110	TTP
4925/6	41	omá
4963	360	omá

156116

celkem

198090 m2

celková výměra

33,6767 ha