

MMOPP00HXI9L

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Vlastník: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**
dále také jen „vlastník“

Stavebník: **m2 INVEST s.r.o.**
Se sídlem: **Pelušková 1405, Kyje, 198 00 Praha 9**
IČ, DIČ: **27949494, CZ27949494**
Zapsán v obchodním rejstříku: **vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 128732**
Zastoupen: **[REDACTED]**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**
dále také jen „investor“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemku parc. č. 2530/136 ležícího v katastrálním území **Opava – Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/136**“), pozemku parc. č. 2530/135 ležícího v katastrálním území **Opava – Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/135**“), pozemku parc. č. 2541 ležícího v katastrálním území **Opava – Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2541**“) a dále pozemku parc. č. 2995/1 ležícího v katastrálním území **Opava – Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2995/1**“). Pozemek parc. č. 2530/136, pozemek parc. č. 2530/135, pozemek parc. č. 2541 a pozemek parc. č. 2995/1 jsou dále v této smlouvě společně označovány jako „**předmětné pozemky**“.
2. Investor má zájem v rámci stavby „**Technická a dopravní infrastruktura pro RD a řadové domy „NERUDOvKA“**“.

- umístit na předmětných pozemcích, resp. v nich podzemní vedení vodovodu, podzemní vedení jednotné kanalizace a podzemní vedení STL plynovodu (dále také jen „**vedení inženýrských sítí**“),
- na pozemcích parc. č. 2541 a parc. č. 2995/1 vybudovat sjezd za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 2530/7 ležícímu v katastrálním území Opava - Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/7**“) z veřejné komunikace (dále také jen „**sjezd**“),
- na pozemku parc. č. 2541 umístit opěrnou zídku (dále také jen „**opěrná zídka**“),
- na pozemcích parc. č. 2541 a parc. č. 2995/1 provést přeložku veřejného osvětlení (dále také jen „**přeložka VO**“),
- a dále na pozemku parc. č. 2541 provést kácení 2 ks stromů (dále také jen „**kácení stromů**“).

Článek III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Vlastník touto smlouvou poskytuje investorovi právo:
 - vybudovat vedení inženýrských sítí, vybudovat sjezd, umístit opěrnou zídku, provést přeložku VO a provést kácení stromů na částech předmětných pozemků, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou v měsíci srpnu roku 2018 společností J&J STUDIO inženýrské sítě s.r.o., se sídlem Bílovecká 1, 746 01 Opava, IČ: 26864169, jejíž součástí je snímek se zákresem vedení inženýrských sítí, sjezdu, opěrné zídky, přeložky VO a kácení stromů na předmětných pozemcích, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**situační zákres**“);
 - bezúplatně vstupovat a vjíždět po nezbytně nutnou dobu na nezbytně nutné části předmětných pozemků za účelem vybudování vedení inženýrských sítí, vybudování sjezdu, vybudování opěrné zídky, provedení přeložky VO a provedení kácení stromů.

Toto právo vlastník poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebudou-li vedení inženýrských sítí, sjezd, opěrná zídka nebo přeložka VO umístěny v/na předmětných pozemcích v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a investor je povinen předmětné pozemky neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Toto právo vlastník poskytuje investorovi mj. k osvědčení, že investor má právo zřídít na předmětných pozemcích vedení inženýrských sítí, sjezd, opěrnou zídku a přeložku VO ve vztahu ke stavebnímu úřadu.
3. Stavba vedení inženýrských sítí, sjezdu, opěrné zídky a přeložky VO, jakož i kácení stromů budou provedeny v období od 1/2019 do 12/2021. Investor se zavazuje písemně oznámit vlastníkovvi zahájení prací na realizaci stavby vedení inženýrských sítí, sjezdu, opěrné zídky, přeložky VO, včetně kácení stromů alespoň 10 dnů předem, při provádění prací co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda, stavbu vedení inženýrských sítí, sjezdu, opěrné zídky a přeložky VO, jakož i kácení stromů provést a dokončit v co nejkratší možné době, nejdéle v době 60 dnů, tzn., že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby vedení inženýrských sítí, sjezdu, opěrné zídky a přeložky VO a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
4. Ihned po vybudování vedení inženýrských sítí, sjezdu, opěrné zídky a přeložky VO je investor povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit vlastníkovvi. Případné škody je investor povinen vlastníkovvi neprodleně nahradit.
5. Investor je povinen neprodleně písemně informovat vlastníka o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby vedení inženýrských sítí, sjezdu, opěrné zídky a přeložky VO, včetně kácení stromů, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újme či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že sjezd a opěrná zídka se stanou součástí pozemku parc. č. 2541 a pozemku parc. č. 2995/1. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že investor provede stavbu sjezdu a opěrné zídky v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby sjezdu a opěrné zídky nemá právo a nesmí po vlastníkovvi požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby sjezdu a opěrné zídky ani náhradu za případné zhodnocení pozemku parc. č. 2541 a pozemku parc. č. 2995/1 v důsledku provedení stavby sjezdu a opěrné zídky. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení uzavírá investor tuto smlouvu.

Článek IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do šesti měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí vlastník jako povinný z věcného břemene ve prospěch investora jakožto oprávněného z věcného břemene věcné břemeno spočívající v právu investora:
 - umístit a provozovat vedení inženýrských sítí v dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále také jen „**služebnost inženýrské sítě**“),
 - umístit a provozovat vybudovaný sjezd a opěrnou zídku v souladu s jejich účelem na dotčených částech pozemku parc. č. 2541 a pozemku parc. č. 2995/1, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, a za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 2530/7 z veřejné komunikace chodit po dotčených částech pozemku parc. č. 2541 a pozemku parc. č. 2995/1, dopravovat se po nich lidskou silou a jezdit po nich jakýmkoli vozidly (dále také jen „**služebnost sjezdu**“),
 - a vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětných pozemků v souvislosti s provozováním, údržbou, opravami a modernizací vedení inženýrských sítí, sjezdu a opěrné zídky (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků. Služebnost inženýrské sítě zatíží části předmětných pozemků podél předmětného vedení s tím, že šířka dotčených částí předmětných pozemků podél vedení přípojek nepřesáhne 0,5 m na každou stranu od osy potrubí. Služebnost sjezdu zatíží pouze nezbytně nutné části pozemku parc. č. 2541 a pozemku parc. č. 2995/1 v rozsahu, který bude sjezdem a opěrnou zídou skutečně zastavěn v souladu se situačním záznamem.
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno stavbu vedení inženýrských sítí, sjezdu a opěrné zídky v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/) legálně užívat, nejpozději však do dvou měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy. Je-li možno stavbu vedení inženýrských sítí, sjezdu a opěrné zídky legálně užívat již od jejich dokončení, běží uvedená tříměsíční lhůta ode dne dokončení stavby vedení inženýrských sítí, sjezdu a opěrné zídky.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoliv smluvní strana, investor je však povinen tak učinit. Součástí výzvy investora musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li investor vlastníka k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence vybudovaných vedení inženýrských sítí, sjezdu a opěrné zídky.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 19. 8. 2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to pokud se jedná o služebnost inženýrské sítě dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad, a pokud se jedná o služebnost sjezdu dle článku 3 těchto zásad; investor prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se investor zavazuje zaplatit vlastníkově do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad vlastník vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 - Investor se zavazuje po celou dobu trvání věcného břemene na své náklady udržovat stavbu vedení inženýrských sítí, sjezdu a opěrné zídky v řádném a funkčním stavu tak, aby nemohl být ohrožen život a zdraví lidí anebo způsobena újma na majetku. Poruší-li investor tento závazek, bude povinen vzniklou újmu v celém rozsahu nahradit.
 - Investor se zavazuje alespoň 10 dnů předem písemně oznámit vlastníkově vstup či vjezd na předmětné pozemky v souvislosti s údržbou a opravami vedení inženýrských sítí, sjezdu a opěrné zídky, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné, a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval vlastníka nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Investor se zavazuje uvést předmětné pozemky po ukončení činností souvisejících s údržbou a opravami vedení inženýrských sítí, sjezdu a opěrné zídky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné,

do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků. Případné škody bude investor povinen vlastníkovu neprodleně nahradit.

7. Geodetické zaměření vedení inženýrských sítí, sjezdu a opěrné zidky a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene, se zavazuje zajistit investor neprodleně po dokončení stavby vedení inženýrských sítí, sjezdu a opěrné zidky. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
8. Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit investor, který je ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit vlastníkovu.
9. Veškeré náklady na vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene a geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí a ostatní náklady s uzavřením této smlouvy související se zavazuje uhradit investor.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy mohou odstoupit v případě, že do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy nedojde k vybudování vedení inženýrských sítí, sjezdu, opěrné zidky a přeložky VO, včetně kácení stromů v/na předmětných pozemcích, nebo v případě porušení smluvní povinnosti investora uvedené v článku III. odstavci 3 této smlouvy.
2. Investor podpisem této smlouvy zmocňuje vlastníka ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno stavbu vedení inženýrských sítí, sjezdu a opěrné zidky v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již vlastník investorovi či jeho smluvnímu partnerovi ke stavbám vedení inženýrských sítí, sjezdu, opěrné zidky, přeložky VO a kácení stromů (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek jejich realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré podmínky související s realizací stavby vedení inženýrských sítí, sjezdu, opěrné zidky, přeložky VO a kácení stromů v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětných pozemcích pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace stavby vedení inženýrských sítí či sjezdu, činí součástí této smlouvy a investor se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětných pozemcích v souvislosti s realizací stavby vedení inženýrských sítí či sjezdu, přímo investor, je investor povinen zaplatit vlastníku náhradu škody, za kterou bude odpovídat vlastník coby vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro vlastníka příznivější.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zákres.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezačistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem

zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 16. 1. 2019 usnesením číslo 186/7/RM/19 1b).

V Opavě dne 22-01-2019

V Opavě dne 21. 1. 2019

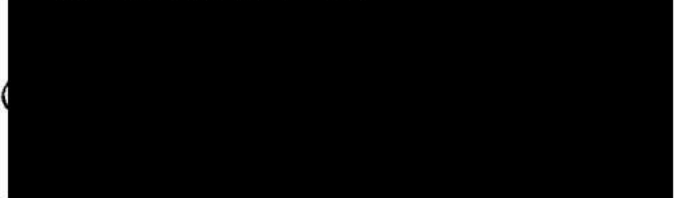
Za vlastníka:



primátor



Za investora:

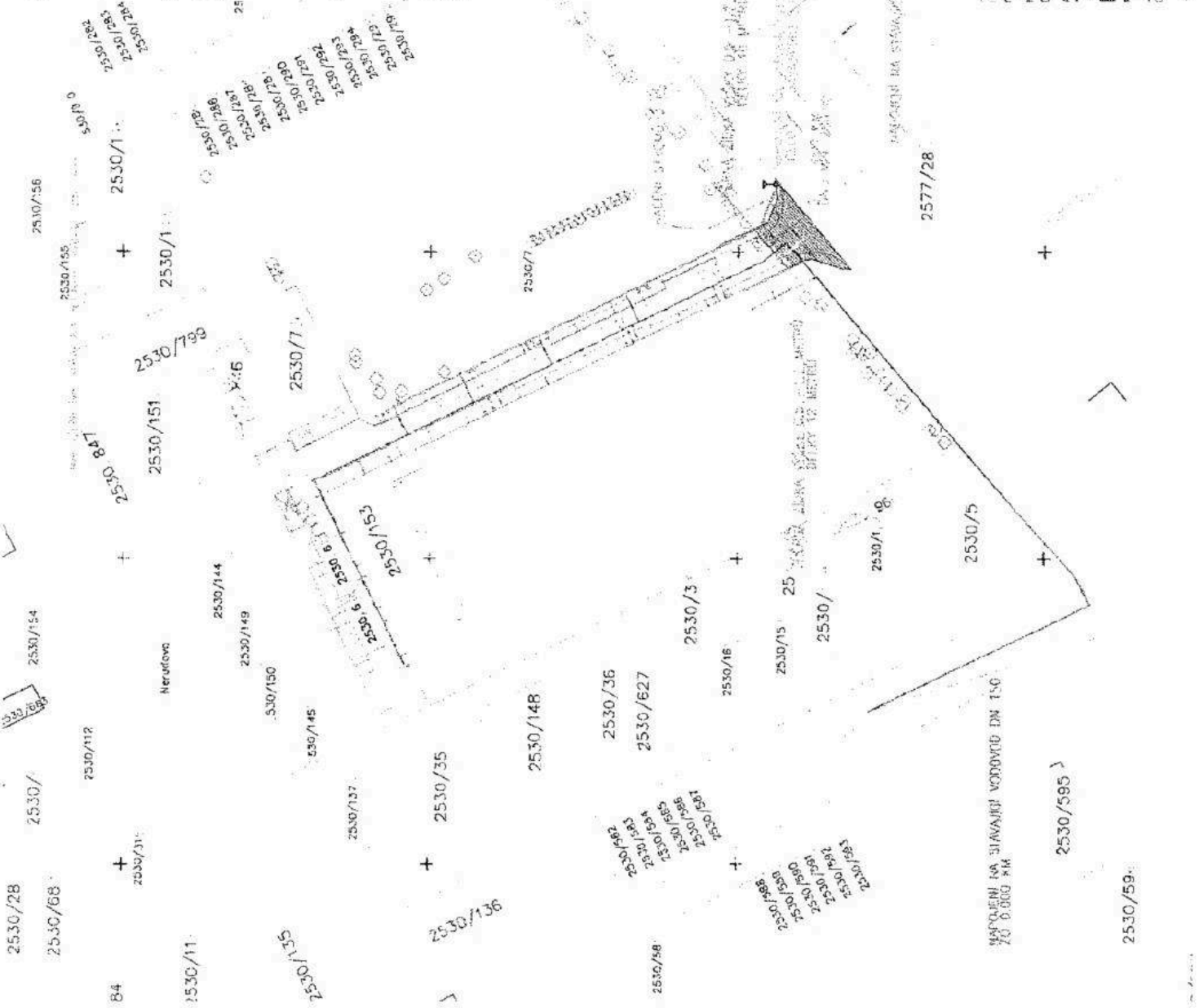


3332/86
3332/87

3332/64
3332/10
3332/6

DOTČENÉ POZEMKY SMO

- parc.č. 2530/136 - vodovod dn 100 39 m
- parc.č. 2541 - vodovod dn 100 79 m
- jednotná kanalizace dn 250 5m
- veřejné osvětlení 5 m
- komunikace 42 m2
- plynovod STL 4.5 m
- parc.č. 2995/1
- vodovod dn 100 2 m
- jednotná kanalizace dn 250 2m
- veřejné osvětlení 3 m
- komunikace 50 m2
- plynovod STL 1.0 m
- parc.č. 2994
- komunikace napoj. na ul. Oticko
- parc.č. 2530/135 - jednotná kanalizace dn 250 5m



- 2577/4
- 2577/7 NAVRŽENÝ SÍTĚ
- Veřejné osvětlení
- Kanalizace spároková
- Kanalizace dešťové
- Vodovod
- Plynovod
- Živičná vozovka
- Diázátný chodník
- 2577/5
- 2577/6
- 2577/7
- 2577/8
- 2577/9
- 2577/10
- 2577/11
- 2577/12
- 2577/13
- 2577/14
- 2577/15
- 2577/16
- 2577/17
- 2577/18
- 2577/19
- 2577/20
- 2577/21
- 2577/22
- 2577/23
- 2577/24
- 2577/25
- 2577/26
- 2577/27
- 2577/28
- 2577/29
- 2577/30
- 2577/31
- 2577/32
- 2577/33
- 2577/34
- 2577/35
- 2577/36
- 2577/37
- 2577/38
- 2577/39
- 2577/40
- 2577/41
- 2577/42
- 2577/43
- 2577/44
- 2577/45
- 2577/46
- 2577/47
- 2577/48
- 2577/49
- 2577/50
- 2577/51
- 2577/52
- 2577/53
- 2577/54
- 2577/55
- 2577/56
- 2577/57
- 2577/58
- 2577/59
- 2577/60
- 2577/61
- 2577/62
- 2577/63
- 2577/64
- 2577/65
- 2577/66
- 2577/67
- 2577/68
- 2577/69
- 2577/70
- 2577/71
- 2577/72
- 2577/73
- 2577/74
- 2577/75
- 2577/76
- 2577/77
- 2577/78
- 2577/79
- 2577/80
- 2577/81
- 2577/82
- 2577/83
- 2577/84
- 2577/85
- 2577/86
- 2577/87
- 2577/88
- 2577/89
- 2577/90
- 2577/91
- 2577/92
- 2577/93
- 2577/94
- 2577/95
- 2577/96
- 2577/97
- 2577/98
- 2577/99
- 2577/100

PRÍLOHA 1 (MOPPOH 1.1.9)

Technická a dopravní infrastruktura
PRO RD A ŘADOVÉ DOMY
"NERUDOVKA"

OBŠAŤ DOTČENÉ POZEMKY STAT. MĚSTA OPAVY
ZAKRES DO KATASTR. MAPY

INVESTICE: MZP INVEST s.r.o.
MÍSTO KANCELÁŘI: Opava / MŠ
AKCE: [redacted]

PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ: J&J STUDIO INŽENYRSKÉ SÍTĚ
J&J STUDIO INŽENYRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
Břevnovská 146/10 Opava
IČ: 2500169 DIČ: CZ2500169
Slovenská 10
012018
Datum: 08/2018
Verze: 1:500
C:03