

## Smlouva o zabezpečení úklidových prací

Smluvní strany:

910041130006

Objednatel:

Státní památkový ústav, Horní náměstí 25, 771 11 Olomouc

IČO: 14450569

DIČ: 379-14450569

Zhotovitel:

Kateřina Zedníková, [redacted]

IČO: 730 40 533

### **I. Předmět smlouvy:**

Předmětem této smlouvy jsou vztahy obou smluvních stran při poskytování úklidových prací a služeb v prostorách budov Státního památkového ústavu v Olomouci, Horní náměstí 25, tzv. Petrášův palác a úhradě za tyto služby. Vztahy neupravené touto smlouvou o poskytování úklidových prací a služeb se řídí platným právním řádem, zejména ustanoveními obchodního zákoníku.

Práce zahrnují úklid administrativních prostor budov - kanceláří, schodišť, chodeb a sociálních zařízení, včetně venkovních parapetů v 1.np.

Úklidové práce a služby budou prováděny denně mimo sobot a nedělí v dopoledních či odpoledních hodinách, dle požadavků zadavatele.

### **II. Práva a povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se s účinností od 1.7. 2001 zavazuje provádět pro potřeby objednatele úklidové práce a další služby v tomto rozsahu:

#### **a) každý pracovní den**

- vyprazdňování košů na odpadky
- úklid sociálních zařízení včetně dezinfekce dřezů, umyvadel, klosetů a mušlí

#### **b) 2x týdně**

- úklid kanceláří
- setření prachu z povrchu pracovních desek stolů, parapetů, polic a ze všech částí interiérového zařízení a jejich mytí
- umytí podlah
- ošetření kobereců mechanickou metlou nebo vysavačem
- vytření chodby a schodiště, včetně skladu odpadků

- práce a výměna ručníků na sociálním zařízení

c) 2x ročně

- mytí oken ( jaro, podzim)

- mytí dveří

d) po dobu zimního období odklizení sněhu před výše uvedenými budovami

#### **Zhotovitel odpovídá zadavateli:**

a) za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných úklidových prací a služeb, za dodržování příslušných předpisů a dalších norem při používání čistících, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných úklidových prací a služeb

b) za škody na majetku objednavatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednavatele, vzniklé protiorávním jednáním nebo porušením platných předpisů a norem zhotovitelem

c) za odevzdání všech věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech, které byly v uklízených prostorách zapomenuty nebo ztraceny pracovníky, návštěvníky zadavatele, které neslouží pro výkon činnosti zhotovitele, ale mají charakter osobních věcí ( zejména klíče, peníze, cennosti a osobní doklady).

Zhotovitel odpovídá za řádné poučení pracovníků provádějící sjednané úklidové práce a služby o doržování zásad bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, o protipožární ochraně majetku zadavatele.

Zhotovitel je povinen bezúplatně a včas odstranit právem reklamovanou vadu na úklidové práce a služby. Reklamace ostatních vad se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.

### **III. Další ujednání**

Zadavatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně potřebné čistící pomůcky ( kbelíky, smetáky, vysavač a potřebné čistící a dezinfekční prostředky).

Zadavatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality provedení sjednaných úklidových prací a služeb okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však při následujícím provádění příslušného druhu sjednaných úklidových prací a služeb.

Zadavatel se touto smlouvou zavazuje k bezplatnému poskytování vody a elektrické energie zhotoviteli při výkonu sjednaných úklidových prací a služeb.

### **IV.**

#### **Cena prací, platební podmínky**

Cena **odpovídající rozsahu** a druhu poskytovaných úklidových prací a služeb byla stanovena dohodou obou smluvních stran a činí 12.000,- Kč měsíčně. V dohodnuté ceně



nejsou zahrnuty finanční náklady na zvláštní práce a služby, které zhotovitel provede pro zadavatele nad rámec prací uvedených v článku 2.

Úhrada za poskytované úklidové práce a služby bude prováděna měsíčně pozadu na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli.

V případě prodlení zadavatele se splacením úhrady poskytovaných úklidových prací a služeb, je zhotovitel oprávněn načítovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné pohledávky za každý den prodlení.

#### V. Závěrečná ustanovení

Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se smluvní strany právními vztahy vyplývajícími z příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.

Smluvní strany se dohodly na valorizaci ceny za poskytnuté úklidové práce a služby zohledňující meziroční míru inflace takto:  
- v případě, že bude meziroční míra inflace zveřejněná ČSÚ vyšší jak 8%, je zhotovitel oprávněn valorizovat každoročně dohodnutou cenu o 5%.

Tato smlouva se uzavírá od 1.7. 2001 na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dotatky a změny k této smlouvě lze uzavírat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná ujednání jsou neplatná.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Zadavatel je oprávněn v případě opakované reklamace zjevných vad kvality provedení sjednaných úklidových prací a služeb či v důsledku hrubého porušení dohodnutých podmínek ze strany zhotovitele od této smlouvy jednostranně odstoupit. V takovémto případě činí výpovědní lhůta 7 dní od zaslání písemné výpovědi objednatelem.

Tato smlouva je sepsán a ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

STÁTNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV  
V OLOMOUCI  
Horní náměstí 25  
771 00 OLOMOUČ

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

V Olomouci dne 1.7. 2001