



S004P01A1X2W

- 1 -

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

**IČ 00284891**

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, PSČ 130 00

**IČ 040 84 063**

DIČ CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 6. 2015 společností

### **Vegacom a. s.**

sídlo: Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, PSČ 142 01

**IČ 257 88 680**

DIČ CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená Mgr. Lucií Paclíkovou, referentkou veřejnoprávních záležitostí – na základě plné moci ze dne 8. 7. 2015

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 364/1 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001.
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů. Oprávněný je vlastníkem stavby podzemního komunikačního vedení veřejné telekomunikační sítě, která je stavbou pod označením „11010-054648 CG5M\_HODO\_HOSAD\_OK“.

## II.

### Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu užívání části pozemku p. č. 364/1 v k. ú. Hodonín za účelem umístění, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě (služebnost ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb.), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9263-448/2016 ověřeném dne 23. 8. 2016, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě umístěné pod povrchem předmětné části pozemku činí 48,5 bm.

## III.

### Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě umístěného pod povrchem předmětné části pozemku, což činí celkem 9.700,- Kč (slovy: devět tisíc sedm set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 9.700,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 2.037,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **11.737,- Kč** (slovy: jedenáct tisíc sedm set třicet sedm korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. V takto dohodnuté úhradě jsou zohledněna veškerá práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy a ze zákona č. 127/2005 Sb. Právo povinného na náhradu škody na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách veřejné telekomunikační sítě tímto není dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 60 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo SAP a název akce a budou doručeny na adresu sídla oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, je oprávněný oprávněn ho vrátit k opravě či doplnění.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

## IV.

### Povinnosti a odpovědnost smluvních stran

1. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho pozemek, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést bez zbytečného

odkladu na vlastní náklad pozemek po provedení prací na telekomunikačním vedení do původního či náležitého stavu nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě.

2. Oprávněný oznámí vstup na pozemek povinnému písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určenému uživateli zatíženého pozemku.
3. Bude-li povinný provádět na pozemku uvedeném v článku I. odstavci 1. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.
4. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývajícího ze služebnosti přechází s převodem vlastnictví pozemku na nového nabyvatele pozemku.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty dohodnuté v článku III. odstavci 1.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

## VI.

### Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

## VII.

### Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu druhé strany.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 10. 11. 2016

V Brně dne 11. 9. 2016

Povinný :



.....  
Mgr. Milan Lúčka  
starosta města

Oprávněný :



.....  
Mgr. Lucie Paclíková  
referentka veřejnoprávních záležitostí  
dle plné moci

## Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 11. 10. 2016 usnesením č. 3815.

V Hodoníně dne 10. 11. 2016



.....  
Mgr. Milan Lúčka  
starosta Města Hodonína

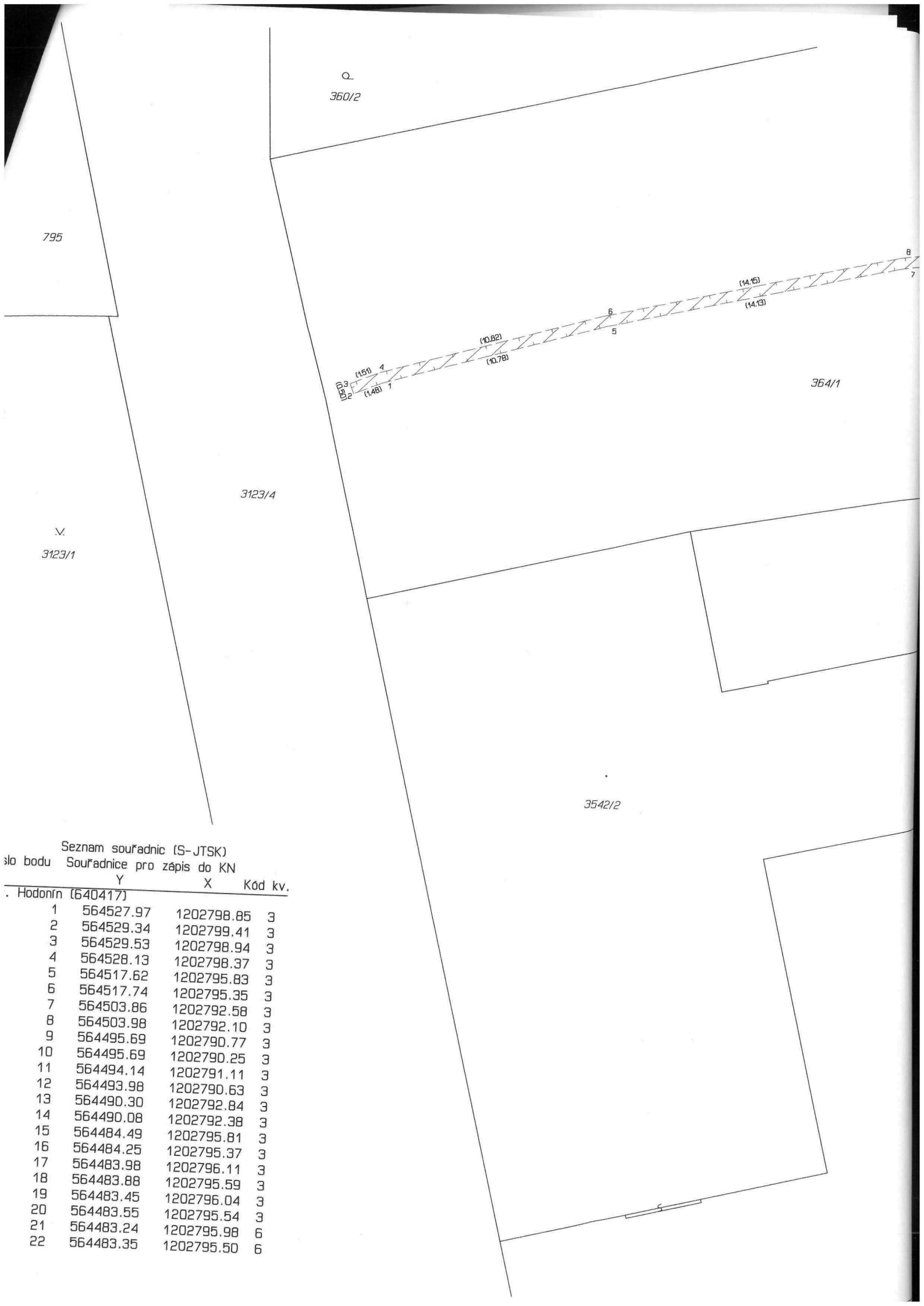
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
364/1										364/1	10001		

Oprávněný: dle listin

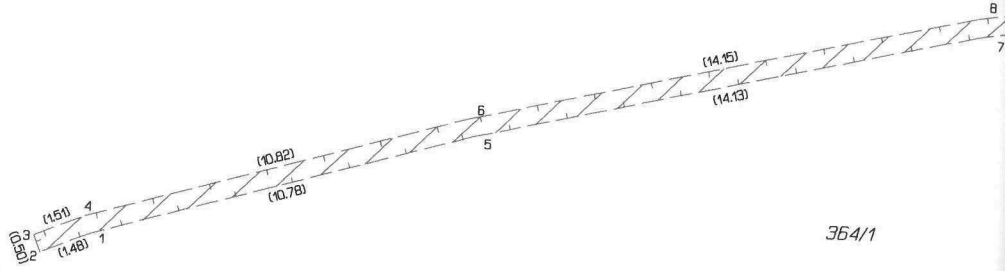
Druh věcného břemene: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95		
	Dne: 23. srpna 2016      Číslo: 334/2016		Dne: 30.8.2016      Číslo: 1960/2016		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Dr. Ing. 000007, s.r.l. Ing. 000007, s.r.l. 49/02, Věže, Brno 602 001, tel. 458		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		[redacted]	
Číslo plánu: 9263-448/2016		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted]		[redacted]	
Okres: Hodonín		PGP-850/2016-706		[redacted]	
Obec: Hodonín		2016.08.30 08:22:47 CEST		[redacted]	
Kat. území: Hodonín				[redacted]	
Mapový list: Hodonín 5-1/13				[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				[redacted]	



Q  
360/2

795



364/1

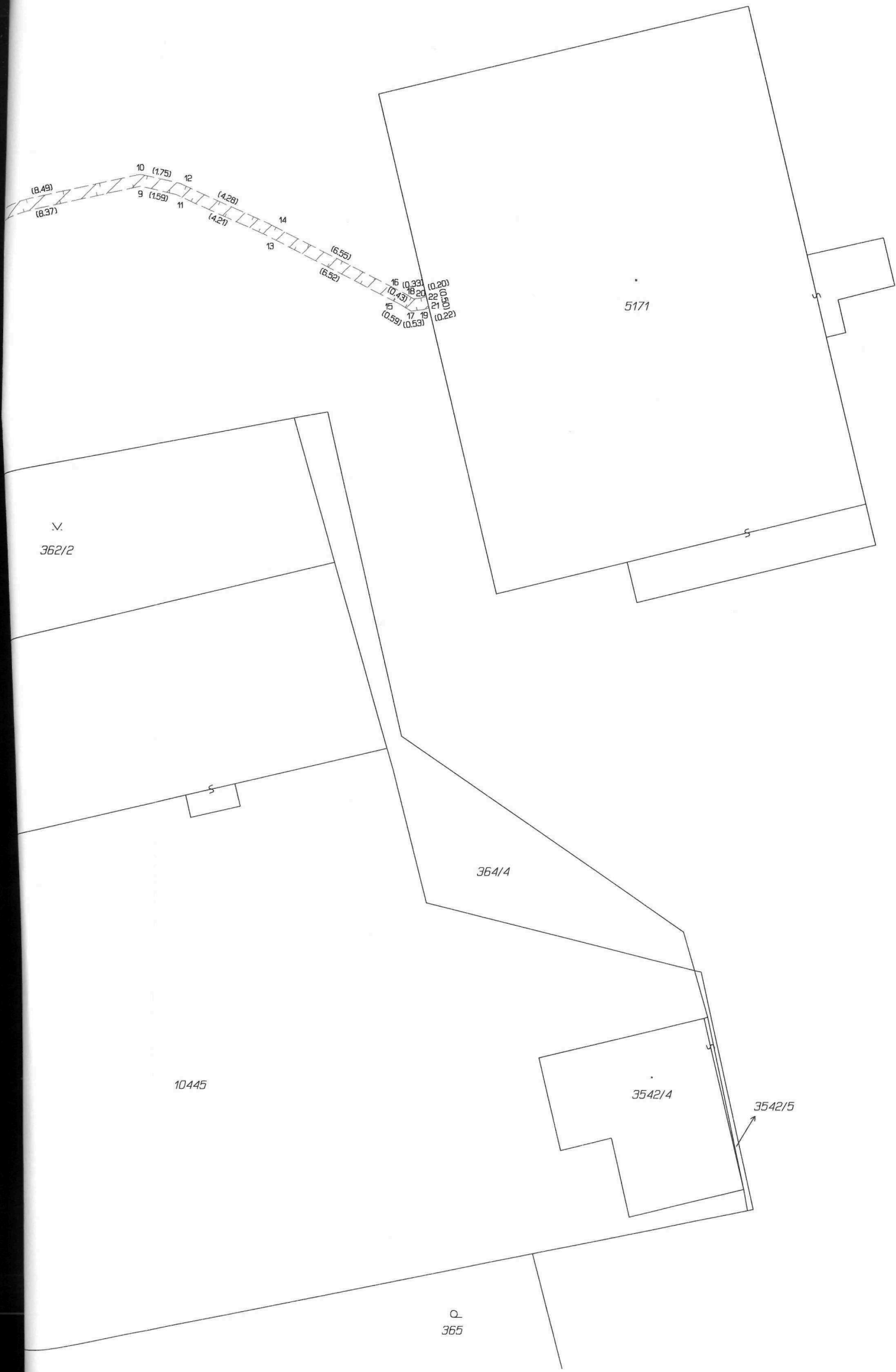
3123/4

V  
3123/1

3542/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
slo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
. Hodovní (640417)			
1	564527.97	1202798.85	3
2	564529.34	1202799.41	3
3	564529.53	1202798.94	3
4	564528.13	1202798.37	3
5	564517.62	1202795.83	3
6	564517.74	1202795.35	3
7	564503.86	1202792.58	3
8	564503.98	1202792.10	3
9	564495.69	1202790.77	3
10	564495.69	1202790.25	3
11	564494.14	1202791.11	3
12	564493.98	1202790.63	3
13	564490.30	1202792.84	3
14	564490.08	1202792.38	3
15	564484.49	1202795.81	3
16	564484.25	1202795.37	3
17	564483.98	1202796.11	3
18	564483.88	1202795.59	3
19	564483.45	1202796.04	3
20	564483.55	1202795.54	3
21	564483.24	1202795.98	6
22	564483.35	1202795.50	6



(8.49)  
(8.37)

10 (1.75)

12

9 (1.59)

11

(4.26)

14

(4.27)

13

(6.55)

(6.52)

16 (0.33)

(0.20)

15 (0.59)

(0.53)

17 (0.43)

(0.22)

18 (0.33)

(0.20)

19 (0.59)

(0.53)

20 (0.43)

(0.22)

21 (0.33)

(0.20)

22 (0.59)

(0.53)

5171

v.  
362/2

364/4

10445

3542/4

3542/5

Q  
365