

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**budoucí strana Povinná**“ na straně jedné

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vložka 48384
zastoupená [REDACTED]

Adresa pro doručování: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

dále jen jako „**budoucí strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto:

S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

**č.sml. ŘSD ČR: 7971/26-800/33210/2018
č. sml. SŽDC: E618-S-4848/2018-Tov**

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky **p.č. 2575/33, p.č. 2535/5, k.ú.: 722596 Skvrňany, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na **LV č. 2203**, na kterých je umístěna **stavba silnice I.třídy č. I/26** (dále jen „nemovitost“).
2. Budoucí strana Oprávněná je budoucím investorem a budoucím vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě – **kabelu VN** (dále jen „stavba“), která bude umístěna v rámci akce: „**Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati**“ a provozního objektu **SO 36-35-01 „Plzeň – Skvrňany, trakční vedení“** do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice č. I/26 **cca 12,770 v obci Plzeň, Domažlická ul. v místě stáv. železničního**

přejezdu a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti **1x křížení vozovky vzdušným vedením kabelu VN** v rozsahu **cca 899,4m²** a **1 x otevřený výkop pro patku stožáru cca 1m²** dle platné metodiky budoucí strany Povinné a jak vyplývá z přiložené situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do zahájení kolaudačního řízení, do závěrečné kontrolní prohlídky nebo do předání díla do užívání. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 60-ti dnů před zahájením kolaudačního řízení, před závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo před předáním díla do užívání předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby, které budou potvrzeny Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné v 5-ti vyhotoveních zaměření skutečného provedení stavby v papírové formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz.
Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč Budoucí Stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
 - 2.1. Pro uložení stavby otevřeným výkopem bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice č. I/26. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. V předávacím protokolu bude vyznačena i 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.
3. Pokud nebude zahájeno kolaudační řízení, nedojde k závěrečné kontrolní prohlídce ani k předání díla do užívání, bude smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřena do 60-ti dnů od data uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti (viz. odst. 2.1. tohoto článku). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 30-ti dnů od data uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby, které budou potvrzeny příslušným Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné v 5-ti vyhotoveních geometrické zaměření skutečného provedení stavby v papírové formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz.
Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč Budoucí Stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
Tento odstavec platí i pro uložení stavby uvedené v odst. 2.1. tohoto článku.
4. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto budoucí strana Oprávněná učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

5. Věcné břemeno - služebnost se na základě Dohody o vzájemné spolupráci ze dne 12.12.2013 vč. dodatku č.1 ze dne 12.6.2018 uzavřené mezi budoucí stranou Povinnou a budoucí stranou Oprávněnou, zřizuje **bezúplatně**.
 - **1 x kabel vzdušného vedení, křížení vozovky** **celkem 899,4m²**
 - **1 x patka pro stožár vzdušného vedení, otevřený výkop do vozovky** **cca 1m²**
6. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, zaměření skutečného provedení stavby a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene – služebnosti jdou k tíži budoucí strany Oprávněné.

Čl. III. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Budoucí strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 4 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí strana Oprávněná a 1 stejnopis obdrží budoucí strana Povinná
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
8. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
11. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
12. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
13. Smluvní strany podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných

podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

15. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne :27.-12.-2018.....

V Praze dne :17.-12.-2018.....

Za budoucí stranu Povinnou:

Za budoucí stranu Oprávněnou:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vložka 48384
zastoupená [REDACTED]

Adresa pro doručování: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. smlouvy ŘSD ČR: **7971/26-800/33210/2018**, č. smlouvy SŽDC: ze dne:, tuto:

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č.sml. ŘSD ČR: pořadové č.sml./26-800/33210/201.
č. sml. SŽDC:

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, pozemky **p.č. 2575/33, p.č. 2535/5, k.ú.: 722596 Skvrňany, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město **na LV č. 2203**, na kterých je umístěna **stavba silnice I.třídy č. I/26** (dále jen „nemovitost“).

2. Strana Oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě – kabelu VN (dále jen „stavba“), která bude umístěna v rámci akce: „**Uzel Plzeň, 3.stavba – přesmyk domažlické trati**“ a provozního objektu **SO 36-35-01 „ Plzeň – Skvrňany, trakční vedení“** do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice č. I/26 **cca 12,770 v obci Plzeň, Domažlická ul.** a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH 1286/14 ze dne 17.2.2014 a územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem v Plzni pod č.j.: MMP/205435/16 ze dne 8.9.2016. Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Čl. II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části nemovitosti **p.č. 2575/33, p.č. 2535/5, k.ú. Skvrňany, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** tak, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:

- **1 x křížení vozovky kabelem vzdušného vedení** celkemm²
- **1 x patka pro stožár vzdušného vedení, otevřený výkop do vozovky**m

a jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č.: vyhotoveného, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem pod č.j.: dne: a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště pod č.: dne:, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří geometrické zaměření skutečného provedení stavby dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz.

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: „**Uzel Plzeň, 3.stavba – přesmyk domažlické trati**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu životnosti stavby**.

Čl. III.

Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost se na základě Dohody o vzájemné spolupráci ze dne 12.12.2013 vč. dodatku č.1 ze dne 12.6.2018 uzavřené mezi stranou Povinnou a stranou Oprávněnou zřizuje **bezúplatně**.

Čl. IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřimalého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřimalého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup

nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.

3. Bude-li strana Povinná provádět na části nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice I/26 nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené nemovitosti, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době umístění stavby nebylo dodržena minimální výška 7 m nad niveletou Silniční stavby** a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním, včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) stavby, ode dne závěrečné kontrolní prohlídky nebo ode dne předání díla do užívání (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene - služebnosti, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
 - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - c) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti, dle metodiky strany Povinné - tj.: dle Přílohy č. 1 ke směrnici GR č. 10/2017 Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy s účinností od 1.1.2018, platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplnění rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, zaměřením skutečného provedení stavby a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej **na LV č. 2203, pro katastrální území: 722596 Skvrňany**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Plzeň - město**, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **inženýrské sítě – kabelu VN v rámci akce: „Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domažlické trati“** v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemky **p.č. 2575/33, p.č. 2535/5, k.ú.: 722596 Skvrňany** ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 4 strany, 3 přílohy a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 2 stejnopisy obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
8. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
9. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne:

V Praze dne:

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou: