



MMOPP00HZP9I

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2128 občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED], variabilní symbol 9007106087**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**

dále jen „**prodávající**“

Kupující: **DJUSU Company, s. r. o.**
Se sídlem: **Osadní 869/30, Holešovice, 170 00 Praha 7**
IČ: **25364791**
DIČ: **CZ25364791**
ID datové schránky: **3rdy8kh**
Jednající: **[REDACTED]**
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 188463**

dále jen „**kupující**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 3053/4**, ostatní plocha, o výměře 199 m², zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 3618, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**pozemek parc. č. 3053/4**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5509-77/2018 ze dne 3. 7. 2018 (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 3053/4 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 3053/35**, o výměře 27 m², ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující předmětný pozemek za podmínek uvedených v této smlouvě od prodávajícího kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla sčítána na základě Znaleckého posudku č. 397-23/2018 ze dne 4. 9. 2018, zhotoveného znalcem [REDAKCE] (dále také jen „**znalecký posudek**“), a činí **40.500,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc pět set korun českých).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.000,- Kč.
3. Kupní cenu a náklady na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu v celkové částce 46.400,- Kč uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
4. Kupní cena předmětného pozemku, náklady na vypracování znaleckého posudku a náklady na vypracování geometrického plánu jsou ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeny od daně. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den předání nemovité věci do užívání kupujícímu nebo den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího, nebo den přijetí kupní ceny prodávajícím, a to ten den, který nastane dříve.

Článek V. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této smlouvy o koupi předmětného pozemku pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny. Kupující prohlašuje, že byly splněny všechny předpoklady a podmínky, vyplývající ze zákona, zakladatelského právního jednání či vnitřních předpisů kupujícího, vyžadované pro řádné a platné uzavření této smlouvy kupujícím.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Záměr statutárního města Opavy prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 31. 7. 2018 do 16. 8. 2018 pod poř. č. 442/18.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 17. 12. 2018 usnesením číslo 45/2/ZM 18, odst. 1, písm. b).
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezakládá-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Opavě dne 21. 01. 2019.

V Opavě dne 18. 1. 2019

Za prodávajícího



primátor statutárního města Opava



DJUSU Company, s.r.o.

Tel.: 731 656 767
Za kupujícího 791, DIČ: CZ25364791
Opava, Halašovic 3

