

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 0303024705, uzavřené 22.06.2005 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a **Zemědělským družstvem Okříšky, družstvo**, se sídlem Jihlavská 539, 675 21 Okříšky, IČ 00140015 - jako nájemcem (dále jen „Smlouva“).

I.

Vzhledem k tomu, že rada města na své 27. schůzi 20.12.2018, č. usn. 17/27/RM/2018, rozhodla o navýšení nájemného a dále pronajímatel odprodal části pronajatých pozemků, dohodly se smluvní strany, že tímto dodatkem se doplňuje a mění Smlouva takto:

1. Text článku I. se ruší a nahrazuje se tímto novým textem: „Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. **762/2** o výměře 9 079 m², **764/2** o výměře 32 m², **734/56** o výměře 43 352 m², **716** o výměře 858 m², **713** o výměře 2 194 m², vše v k. ú. **Třebíč** a obci Třebíč. Tyto pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Tyto pozemky přešly do vlastnictví města Třebíče na základě zák. č. 172/1991 Sb.“
2. Text článku II. odst. 1. se ruší a nahrazuje se tímto novým textem: „Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu **celé** pozemky uvedené v čl. I. (dále také „pronajaté pozemky“) o celkové výměře **5,5515 ha**. Pronajaté pozemky budou sloužit **k zemědělské prvovýrobě**. Pronajaté pozemky byly smluvními stranami vytyčeny a odsouhlaseny přímo v terénu.“
3. Text čl. III. odst. 1. se ruší a nahrazuje se tímto zněním: „Nájemné bylo sjednáno dohodou obou smluvních stran a to **3.000 Kč/ha/rok za pronájem pozemků k zemědělské prvovýrobě**. Toto nájemné (počínaje následujícím rokem po uzavření tohoto dodatku) **bude každoročně navýšováno o míru inflace** stanovenou Českým statistickým úřadem.
Nájemné celkem 16.655 Kč ročně
t. j. slovy: šestnáct tisíc šest set padesát pět korun českých ročně.“
4. V článku VIII. se za dosavadní text doplňuje tento nový text: „a dále - záměr změny smlouvy byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 29.11.2018 na 15 dnů, - o změně smlouvy rozhodla rada města na své 27. schůzi 20.12.2018, č. usn. 17/27/RM/201.“

II.

5. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
6. Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
7. **Dodatek má přílohu č. 1** – nové znění přílohy č. 1 nájemní smlouvy – snímek katastrální mapy se zákresem pronajatého pozemku. Tato příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.
8. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv**, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
9. **Tento dodatek Smlouvy (společně se Smlouvou a jejím dodatkem č. 1) bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**
10. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:

- záměr změny smlouvy byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 29.11.2018 na 15 dnů,
- o změně smlouvy (o navýšení nájemného) za pronajímatele rozhodla rada města na své 27. schůzi 20.12.2018, č. usn. 17/27/RM/2018.

V Třebíči

Nájemce:

Zemědělské družstvo Okříšky, družstvo

Ing. Jaromír Ježek
předseda představenstva

Josef Tůma
místopředseda představenstva

V Třebíči

Pronajímatel:

Město Třebíč

Ing. Pavel Janata
místostarosta
(na základě usnesení zastupitelstva města
č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018)