

Smlouva

č. 15/2001

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/1990 Sb.

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Střední odborné učiliště energetické a elektrotechnické a Učiliště
Vejprnická 56, 318 02 Plzeň
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Černým, ředitelem SOUE a U
IČO: 69456330
DIČ: 138 - 69456330
Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň
Číslo účtu: 39233-311/0100

2. Nájemce:

MUDr. Zuzana Protivová
Slovanská 127, 307 05 Plzeň
členka České lékařské komory se sídlem v Plzni
IČO:
Bankovní spojení: I.
Číslo účtu: .

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostory pavilonu č. 2 v areálu SOUE a U, Vejprnická 56, 318 02 Plzeň, které se nacházejí v přízemí s tím, že se jedná o 2 místnosti a část společných prostor o celkové ploše 68,67 m².
2. Prostory přenechává pronajímatel nájemci k výkonu ambulantní zdravotní služby - praktické lékařství.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je zejména povinen:

- a) zabezpečit nájemci řádné užívání pronajatých prostor
- b) zajišťovat služby, a to odběr vody energií a odvoz odpadků
- c) zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy v pronajatých prostorách, a to za úplatu
- d) zajišťovat příslušné revize a kontroly instalací, jež jsou součástí objektu, podle platných právních předpisů
- e) sjednat pojištění objektu

2. Nájemce je zejména povinen:

- a) dle zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění zákona č. 425/90 Sb. a zákona č. 40/94 Sb. zajišťovat v pronajatých prostorách požární ochranu
- b) dodržovat požární a bezpečnostní předpisy v pronajatých prostorách dle obecně platných právních předpisů a ČSN včetně předpisů o ochraně majetku jak všeobecně právní, tak předpisy pronajímatele
- c) zajišťovat řádné uzamykání pronajatých prostor
- d) dbát o to, aby pronajaté prostory nebyly poškozovány. V případě, že dojde k poškození, je nájemce povinen uplatňovat náhradu škody proti viníkům, eventuelně vynaložit potřebnou součinnost a spolupracovat s pronajímatelem při včasné uplatňování náhrady škody
- e) nahlásit včas pronajímateli potřebu oprav na nebytových prostorách, platit ve sjednaných termínech nájemné a ostatní platby dohodnuté ve smlouvě
- f) neprovozovat v pronajatých prostorách jinou činnost, než jaká je vymezena účelem dle této smlouvy
- g) užívat pronajaté prostory tak, aby nedocházelo k poškození pronajatého zařízení a nerušit užívání ostatních prostor v pavilonu

IV.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 2001 s tím, že je závazná pro případné právní nástupce pronajímatele i nájemce. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 12 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Nájemní vztah může být kdykoliv ukončen vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

V.

Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je sjednáno smluvně ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. a činí:
68,67 m² x 500,- Kč/m² 34.335,- Kč
Celková výše nájemného činí 34.335,- Kč za rok.
Slovy (třicetčtyřtisícetřistatřicetpětkorun).
2. Nájemné za užívané zařízení pronajímatele činí dle dohody 3.245,- Kč za rok (slovy třitisícedvěstěčtyřicetpětkorun).
3. Nájemce je povinen platit nájemné dle bodu 1 a 2 pronajímateli ve čtyřech splátkách, které činí po zaokrouhlení na celé Kč
 1. splátka 12.527,- Kč splatná do 30. 4.
 2. splátka 9.395,- Kč splatná do 30. 6.
 3. splátka 9.395,- Kč splatná do 30. 9.
 4. splátka 6.263,- Kč splatná do 30. 11. příslušného roku na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 14 dní. Při nedodržení doby splatnosti bude pronajímatel účtovat nájemci 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení z platby.

VI.
Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody 13.872,- Kč za rok (slovy třinácttisícosmsetsedmdesátdvakorun).
2. Úhrada za běžnou údržbu a opravy zařízení v pronajatých prostorách prováděnou na základě objednávky bude stanovena dle skutečně vynaložených nákladů.
3. Úhrada za odvoz komunálního odpadu činí 600,- Kč za rok (slovy šestsetkorun).
4. Úhrada za elektrickou energii, vodné a stočné bude stanovena každý měsíc dle skutečně naměřených hodnot.
5. Úhrady za služby dle bodu 1 až 4 je nájemce povinen platit měsíčně.
6. Podkladem pro placení úhrad za služby je faktura, která je splatná do 14 dní po jejím vystavení. Fakturu vystavuje pronajímatel, a to vždy měsíc pozadu. Při nedodržení doby splatnosti bude pronajímatel nájemci účtovat 0,05 % dlužné částky za každý den z prodlení platby.

VII.
Další dohodnuté podmínky

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrevidovat a upravit výši nájemného a dalších služeb v případě, že dojde ke změně právních předpisů či cen a o této skutečnosti je povinen informovat nájemce měsíc dopředu.
2. Nájemce se zavazuje, že po skončení pronájmu uvede předmětné prostory do původního stavu.
3. V případě skončení pronájmu ze strany pronajímatele se tento zavazuje zaplatit nájemci zhodnocení nebytových prostor, které bylo provedeno s jeho souhlasem vlastním nákladem nájemce.

VIII.
Závěrečné ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této nájemní smlouvy je nutno učinit po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. V případech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se smluvní vztah řídí ustanoveními obecně platných právních předpisů, zejména občanského zákoníku
3. Tato smlouva nahrazuje smlouvu č. 07/97 - SOU č. 4 ze dne 2. 1. 1997 včetně dodatku č. 1 k této smlouvě.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2001.

Nájemce

Pronajímatel

V Plzni dne 16. 1. 2001

Příloha ke smlouvě č.15/2001

Zřizovací listinou č.j.203 ze dne 31.května 2001 vydanou Plzeňským krajem na základě usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje č.23/01 ze dne 29.května 2001 byla realitní činnost (dříve pronájem nebytových prostor) zařazena do doplňkové činnosti Středního odborného učiliště energetického a elektrotechnického a Učiliště,Plzeň,Vejprnická 56.

Z tohoto důvodu bude k položce **nájemné** výše uvedené smlouvy účtována daň z přidané hodnoty v platné výši a to od 1.7.2001.

Tato příloha je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech,z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Nájemce

Pronajímatel

V Plzni dne 23.7.2001

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 15/2001
o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/1990 Sb.

I.
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Střední odborné učiliště energetické a elektrotechnické a Učiliště
Vejpnická 56, 318 02 Plzeň
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Černým, ředitelem SOUE a U
IČO: 69456330
DIČ: 138 - 69456330

Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň
Číslo účtu: 39233-311/0100

2. Nájemce:

MUDr. Zuzana Protivová
Slovanská 127, 307 05 Plzeň
členka České lékařské komory se sídlem v Plzni
IČG.
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

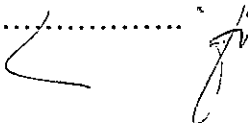
Obě smluvní strany se dohodly na změně obsahu výše uvedené smlouvy ve čl. V. takto:

V.
Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je sjednáno smluvně ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. a činí:
 $68,67 \text{ m}^2 \times 500,- \text{ Kč/m}^2 + 3.245,- \text{ Kč/rok}$
Celková výše nájemného činí 37.580,- Kč za rok
Slovy (třicetsedmtisícpětsetosmdesátkorun).
2. Měsíční úhrada nájemného je stanovena na 3.132,- Kč (slovy
třítisícejednotřicetdvakorun).
3. Podkladem pro placení nájemného je faktura, která je splatná do 14 dní po jejím
vystavení. Faktury vystavuje pronajímatel, a to vždy měsíc pozadu. Při nedodržení
doby splatnosti bude pronajímatel nájemci účtovat 0,05 % dlužné částky za každý den
prodlení.

Další text smlouvy č. 15/2001 zůstává a platí v původním znění. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2001.

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel 

V Plzni dne 23. 7. 2001

Dodatek č. 2
ke smlouvě č. 15/2001
o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/1990 Sb.

I.
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Střední odborné učiliště energetické a elektrotechnické a Učiliště
Vejprnická 56, 318 02 Plzeň
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Černým, ředitelem SOUE a U
IČO: 69456330
DIČ: 138 - 69456330

Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň
Číslo účtu: 39233-311/0100

2. Nájemce:

MUDr. Zuzana Protivová
Slovanská 127, 307 05 Plzeň
členka České lékařské komory se sídlem v Plzni
IČO: 4
Bankovní spojení: ..
Číslo účtu:

Obě smluvní strany se dohodly na změně obsahu výše uvedené smlouvy ve čl. V. takto:

V.
Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je sjednáno smluvně ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. a činí:
 $68,67 \text{ m}^2 \times 500,- \text{ Kč/m}^2 + 3.417,- \text{ Kč/rok}$
Celková výše nájemného činí 37.752,- Kč za rok
Slovy (třicetsedmtisícsešmdsetpadesátdvakorun).
2. Měsíční úhrada nájemného po zaokrouhlení na celé Kč je stanovena na 3.146,- Kč
(slovy třítisícejednostočtyřicetšestkorun).
3. Podkladem pro placení nájemného je faktura, která je splatná do 14 dní po jejím
vystavení. Faktury vystavuje pronajímatel, a to vždy měsíc pozadu. Při nedodržení
doby splatnosti bude pronajímatel nájemci účtovat 0,05 % dlužné částky za každý den
prodlení.

Další text smlouvy č. 15/2001 včetně Dodatku č. 1 zůstává a platí v původním znění. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2002.

Střední odborná učiliště

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

V Plzni dne 21. 1. 2002

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 15/2001

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Střední odborné učiliště energetické a elektrotechnické a Učiliště
Vejpnická 56, 318 02 Plzeň, příspěvková organizace
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Černým, ředitelem SOUE a U
IČO: 69456330
DIČ: 138 - 69456330
Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň
Číslo účtu: 39233-311/0100

2. Nájemce:

MUDr. Zuzana Protivová
Slovanská 127, 307 05 Plzeň
členka České lékařské komory se sídlem v Plzni
IČO: 4
Bankovní spojení:
Číslo účtu: !

Obě smluvní strany se dohodly na změně obsahu výše uvedené smlouvy ve čl. II., V. a VI. takto:

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostory v pavilonu č. 2 parc. č. 2190 čp. 664 v areálu SOUE a U, Vejpnická 56, 318 02 Plzeň, které se nacházejí v přízemí s tím, že se jedná o 2 místnosti a část společných prostor o celkové ploše 68,67 m².
2. Pronajímaná nemovitost je ve vlastnictví Plzeňského kraje a je předána do správy příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Střednímu odbornému učilišti energetickému a elektrotechnickému a Učilišti, Plzeň, Vejpnická 56.
3. Prostory přenechává pronajímatel nájemci k výkonu ambulantní služby – praktické lékařství.

V.
Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné je sjednáno smluvně ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. a činí:
68,67 m² x 500,- Kč/m² + 3.417,- Kč/rok
Celková výše nájemného činí 37.752,- Kč za rok
Slovy (třicetsedmtisícšedemsetpadesátdvakorun).
2. Měsíční úhrada nájemného po zaokrouhlení na celé Kč je stanovena na 3.146,- Kč (slovy třitisícejednostočtyřicetšestkorun).
3. Podkladem pro placení nájemného je faktura, která je splatná do 14 dní po jejím vystavení. Faktury vystavuje pronajímatel, a to vždy měsíc pozadu. Při nedodržení doby splatnosti bude pronajímatel nájemci účtovat 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

VI.
Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody 14.424,- Kč za rok (slovy čtrnácttisícčtyřístadvacetčtyřikorun).
2. Článek se nemění.
3. Úhrada za odvoz komunálního odpadu činí 672,- Kč za rok (slovy šestsetšedesátdvakorun).
4. Článek se nemění.
5. Úhrady za služby dle bodu 1 až 4 je nájemce povinen platit měsíčně a DPH v platné výši.
6. Článek se nemění.

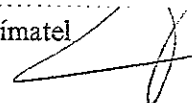
Další text smlouvy č. 15/2001 včetně dodatků č. 1 a č. 2 zůstává a platí v původním znění. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2004.

Střední odborné učiliště
energetické a elektrotechnické
Plzeň - 1-1

Nájemce

V Plzni dne 9. 1. 2004

Pronajímatel



Dodatek č. 4 ke smlouvě č.15/2001
o nájmu nebytových prostor dle zákona č.116/1990 Sb. v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel: **Střední odborné učiliště elektrotechnické**
Vejprnická 56,
318 02 Plzeň
příspěvková organizace Plzeňského kraje
zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým,
IČ: 69456330
DIČ: CZ 69456330
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město
č.účtu: 39 233 - 311/0100

Nájemce: **MUDr. Zuzana Protivová**
Slovanská 127
307 05 Plzeň
IČ:
bankovní spojení:
č.účtu:

Na základě rozhodnutí dodavatele tepla Plzeňská teplárenská, a.s. ohledně navýšení ceny do-
dávaného tepelného media potřebného pro ohřev TUV a pro topení z centrálního zdroje tepla,
dochází ke změně smluvních podmínek a to v článku 6, bod.1 předmětné smlouvy, tento člá-
nek zní :

VI.
Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody
15 000,00 Kč/rok
(slovy: patnácttisíctkorunčeských za rok) a DPH v platné výši.

Ostatní body smlouvy a dodatků zůstávají v platnosti, pokud nebyly změněny tímto dodat-
kem.

- Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1. 1. 2007.

V Plzni dne: 18. 12. 2006

.....
nájemce

.....
pronajímatel

Dodatek č. 6 ke smlouvě č.15/2001
o nájmu nebytových prostor dle zákona č.116/1990 Sb. v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel: Střední odborné učiliště elektrotechnické
Vejpnická 56,
318 02 Plzeň
příspěvková organizace Plzeňského kraje
zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým,
IČ: 69456330
DIČ: CZ 69456330
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město
č.úctu: 39 233 - 311/0100

Nájemce: MUDr. Zuzana Protivová
Slovanská 127
307 05 Plzeň
IČ: 45332444
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město
č.úctu: 1604740 - 311/0100

Na základě nově stanovených cen za odvoz odpadů dochází ke změně smluvních podmínek a to v článku 6, bod. 1 a 4 předmětné smlouvy, tento článek zní :

VI.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody
19 800,00 Kč/rok
(slovy: devatenácttisíc osmsetkorunčeských za rok) a DPH v platné výši. *dot. 7*

4. Úhrada za odvoz komunálního odpadu činí
900,00 Kč/rok
(slovy: devětsetkorunčeských za rok).

Ostatní body smlouvy a dodatků zůstávají v platnosti, pokud nebyly změněny tímto dodatkem.

- Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1. 1. 2010

V Plzni dne: 28. 12. 2010

.....

nájemce

.....

pronajímatel

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: Střední odborné učiliště elektrotechnické
Vejprnická 56
318 02 Plzeň
příspěvková organizace Plzeňského kraje
zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým
IČ: 69 45 63 30
DIČ: CZ 69456330
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město
č. účtu: 39233311/0100

Nájemce: MUDr. Zuzana Protivová - *praktička lékařka*
Vejprnická 56, 318 00 Plzeň
IČ: 45 33 24 44

Na základě navýšení ceny dodávaného tepelného media potřebného pro ohřev TUV a pro topení z centrálního zdroje tepla, vody a elektrické energie a ostatních služeb, dochází ke změně smluvních podmínek a to v článku 6, bod. 1 předmětné smlouvy, tento článek zní:

VI.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. a) Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody (škola)

19.915,- Kč/rok

(slovy: devatenácttisícdevětsetpatnáctkorunčeských) a DPH v platné výši.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti, pokud nebyly změněny tímto dodatkem.

- Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1. 1. 2011

V Plzni dne 31. 12. 2010

Za pronajmatele:

Ing. Jaroslav Černý – ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické
Plzeň, Vejprnická 56

Za nájemce:

MUDr. Zuzana Protivová

Střední odborné učiliště
elektrotechnické
Vejprnická 56, 318 02 Plzeň

-1-

Dodatek č. 8 ke smlouvě č. 15/2001

**I.
Smluvní strany**

Pronajímatel: Střední odborné učiliště elektrotechnické
Vejprnická 56
318 02 Plzeň
příspěvková organizace Plzeňského kraje
zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým
IČ: 69 45 63 30
DIČ: CZ 69456330
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město
č. účtu: 39233311/0100

Nájemce: MUDr. Zuzana Protivová
Slovanská 127
307 05 Plzeň
IČ: ,

Na základě navýšení ceny dodávaného tepelného media potřebného pro ohřev TUV a pro topení z centrálního zdroje tepla, vody a elektrické energie a ostatních služeb, dochází ke změně smluvních podmínek a to v článku 6, bod. 1 předmětné smlouvy, tento článek zní:

VI.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. a) Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody (škola)

22.936,- Kč/rok

(slovy: dvacetdvatisícdevětsetřicetšestkorunčeských) a DPH v platné výši.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti, pokud nebyly změněny tímto dodatkem.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1. 1. 2013

V Plzni dne 10. 12. 2012

Za pronajímatele:

Ing. Jaroslav Černý – ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické
Plzeň, Vejprnická 56

.....
Za nájemce:

MUDr. Zuzana Protivová

Střední odborné učiliště
elektrotechnické
Vejprnická 56, 262 02 Plzeň

Dodatek č. 9 ke smlouvě č. 15/2001
o nájmu prostor sloužících k podnikání podle ustanovení § 2302 až § 2315 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56
zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým
se sídlem: **Vejprnická 56, 318 02 Plzeň**
Příspěvková organizace zřizovaná Plzeňským krajem
IČ: 69456330
DIČ: CZ69456330
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město
č. účtu: 39233311/0100
tel: +420 377 308 107 e-mail: vlkova@staff.souepl.cz

Nájemce: MUDr. Zuzana Protivová – praktická lékařka
Vejprnická 663/56
318 00 Plzeň
IČ:
bankovní spojení: K ..
č. účtu: 100 ..
tel: +420 ..

Na základě navýšení ceny dodávaného tepelného media potřebného pro ohřev TUV a pro topení z centrálního zdroje tepla, vody a elektrické energie a ostatních služeb, dochází ke změně smluvních podmínek a to v článku 6, bod 1 předmětné smlouvy, tento článek zní:

VI.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Úhrada za topení a ohřev užitkové vody činí dle dohody

24.035,- Kč/rok

(slovy: dvacetčtyřtisícetřicetpětkorunčeských) + DPH v platné výši

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti, pokud nebyly změněny tímto dodatkem.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1. 1. 2015.

V Plzni dne: 11. 11. 2014

Ing. Jaroslav Cerný, ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56

.....
Za nájemce:

MUDr. Zuzana Protivová
Vejprnická 663/56
318 00 Plzeň