

**D O D A T E K č. 3**

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání – sila č. 20150630,
ve znění Dodatků č. 1 - 2

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 - Malá Strana
právně jednatel: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 19-85508881/0710
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
telefon: +420 244 095 200
e-mail: hrandova@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x
(dále jen „pronajímatel“)

a

AgroZZN, a. s.

se sídlem: V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník
spisová značka: B 1519 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Ing. Jan Bretšnajdr, předseda představenstva
a Ing. Jiřina Hrubá, člen představenstva
IČO: 45148082
DIČ: CZ45148082
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 540504349/0800
kontaktní osoba
- ve věcech smluvních: Ing. Jan Bretšnajdr
telefon: 313 283 200
e-mail: jan.bretsnajdr@agrozzn.cz
kontaktní osoba
- ve věcech technických: Ing. Filip Vágr
telefon: 602 254 268
e-mail: vagner@agrozzn.cz
datová schránka: tveg5hr
(dále jen „nájemce“)
Dále též společně „smluvní strany“

Preambule

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání – sila č. 20160275, ve znění Dodatků č. 1 - 2 (dále též „nájemní smlouva“), kterým se nájemní smlouva mění takto:

I.

V článku V. se ruší původní text odst. 4. a nahrazuje se novým textem takto:

4. Pronajímatel je oprávněn vždy s platností od 1. ledna kalendářního roku valorizovat výši nájemného podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, jež vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že výchozím datem pro stanovení valorizace bude míra inflace ke dni 30. září předcházejícího kalendářního roku. Učiní tak jednostranným písemným oznámením doručeným nájemci.“

II.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven v 5 (pěti) výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží 3 (tři) a nájemce 2 (dva) výtisky.
3. Nájemce souhlasí s tím, aby Dodatek č. 3 byl uveřejněn na internetových stránkách pronajímatele
4. Nájemce souhlasí s tím, aby Dodatek č. 3 včetně nájemní smlouvy a Dodatků č. 1 - 2 byl vložen do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění nájemní smlouvy a Dodatků č. 1-3 zajišťuje pronajímatel.
5. Dodatek č. 3 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední.

V Praze dne 14/12/2018

V dne 27.12.2018

Za pronajímatele
Česká republika -
Správa státních hmotných rezerv

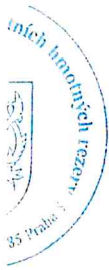
Za nájemce
AgroZZN, a. s.

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

.....
Ing. Jan Dřetsnjau
předseda představenstva

.....
Ing. Jiřina Hrubá
člen představenstva

.....
AgroZZN, a.s.
.....



CJ: 12468/15-SSHR



Podáno: 21. 12. 2015

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ – SILA č. 20150630

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
jednatel: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710

kontaktní osoba pronajímatele: Ing. Hana Randová
telefon: 244095200, mobil: 702105571
e-mail: hrandova@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x
(dále jen "pronajímatel")

a

AgroZZN, a. s.

se sídlem: Rakovník, V Lubnici 2333,269 26
spisová značka: B 1519, vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 45148082
DIČ: CZ45148082
Zastoupena: Ing. Janem Bretšnajdrem, předsedou představenstva a Ing. Jiřinou Hrubou, členem představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 0540504349/0800
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jan Bretšnajdr, předseda představenstva
tel.: 313 283 200
email: jan.bretsnajdr@agrozzn.cz
kontaktní osoba ve věcech technických: p. Martin Košťál, technický ředitel
tel.: 724 681 635
e-mail: kostial@agrozzn.cz
fax: 313 512 162
datová schránka: tveg5hr
(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání /dále jen „smlouva“/

ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je jí pronajímán dočasně nepotřebný majetek státu, k němuž přísluší hospodařit Správě státních hmotných rezerv.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a Správa státních hmotných rezerv je příslušná hospodařit s tímto majetkem nacházejícím se v k.ú. Velká Bučina a k.ú. Velvary:

a) stavba vlečka zařízení na p. č. 1931/2,1730/1,1730/6 (k. ú. Velvary)	B00827
b) zařízení rozvod silnoproud na p. č. 400/6 a 389/1 (k. ú. Velká Bučina)	B00828
c) budova sušárna	B00829
d) stavba rekultivace na p. č. 400/6 (k. ú. Velká Bučina)	B00830
e) stavba úpravy sadové na p. č. 400/6 (k. ú. Velká Bučina)	B00831
f) stavba osvětlení areálu	B00833
g) zařízení rozvody kabelové NN	B00834
h) stavba přípojka plynu na p. č. 1931/2 (k. ú. Velvary) a na p. č. 587/2 (k. ú. Vel. Bučina)	B00835
i) stavba vodovod na p. č. 400/2 a 400/6 (k. ú. Velká Bučina)	B00836
j) stavba kanalizace	B00837
k) stavba komunikace	B00838
l) stavba vlečka na p. č. 1730/1, 1730/6 a 1931/2 (k. ú. Velvary)	B00839
m) stavba oplocení	B00840
n) stavba zeď opěrná na p. č. 400/2 (k. ú. Velká Bučina) s p. č. 1730/1 (k. ú. Velvary)	B00841
o) budova přístřešek ČSD na p. č. 991 (k. ú. Velvary)	B00848
p) stavba trafostanice - rekonstrukce na p. č. st. 123 (k. ú. Velká Bučina)	B00849
q) stavba žumpa na p. č. 400/6 (k. ú. Velká Bučina)	B00850
r) stavba požární nádrž na p. č. 400/6 (k. ú. Velká Bučina)	B00851
s) budova vážní domek na p. č. st. 131 (k. ú. Velká Bučina)	B00852
t) stavba propojovací mosty na p. č. 406/6 (k. ú. Velká Bučina)	B00853
u) stavba prachové zásobníky na p. č. 400/6 a 389/1 (k. ú. Velká Bučina)	B00854
v) budova silo prach. zásobníky na p. č. 993 (k. ú. Velvary)	B00855
w) budova příjem obilí na p. č. 995 (k. ú. Velvary)	B00856
x) budova silo stavba na p. č. 994 (k. ú. Velvary)	B01908
y) stanice plynu regulační	S02118
z) zařízení trafostanice	S02119
aa) váha povozová	S02120
bb) měření a regulace	S02121
cc) zařízení technologické	S02122
dd) sušárna LSO 25	S02124
ee) zařízení EPS	S04069

Výše uvedený majetek (dále jen „předmět nájmu“) je dále specifikován v příloze č. 1 této smlouvy na základě údajů účetní evidence pronajímatele.

2. Předmět nájmu je uveden a podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy a dle prohlášení pronajímatele odpovídá údajům v jeho účetní evidenci.

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu uvedený v článku I této smlouvy k dočasnému užívání, konkrétně ke skladování obilovin, a nájemce se zavazuje platit za užívání dohodnuté nájemné.
4. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil s technickým stavem předmětu nájmu, a že předmět nájmu je plně způsobilý k užívání k účelu uvedenému v předchozím odstavci.
5. Doba nájmu může být prodloužena pouze písemným dodatkem k této nájemní smlouvě na základě žádosti nájemce o prodloužení nájmu zaslané pronajímateli nejpozději 6 měsíců před sjednanou dobou ukončení nájmu. Pokud nebude návrh dodatku předložen v této lhůtě, má pronajímatel za to, že nájemce nemá zájem na dalším trvání nájemního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít v této době další nájemní vztah s jiným nájemcem.
6. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce již předmět nájmu užívá na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20050421, nebude mu předmět nájmu již protokolárně předáván.

Článek III.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy za účelem provozování své podnikatelské činnosti, kterou je zejména skladování, čištění, úprava a obchodování se zemědělskými plodinami; zámečnictví, nástrojářství; silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí; - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí; opravy silničních vozidel; činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je k tomuto účelu stavebně technicky určen. Případná změna účelu užívání předmětu nájmu nebo předmětu podnikání nájemce v předmětu nájmu musí být předem projednána a písemně schválena pronajímatelem, a to i v případě, že by se mělo jednat jen o nepodstatnou změnu ve smyslu § 2304 odst. 2 občanského zákoníku. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu sjednaného nájmu a že tento prostor v tomto stavu do nájmu přijímá.

Článek IV.

Doba trvání nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou **od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2020.**
2. Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu; pokud by proto nájemce užíval předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by jej ani nevyzval do jednoho měsíce k odevzdání předmětu nájmu, nemůže za žádných okolností platit, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.
3. Doba nájmu může být prodloužena pouze písemným dodatkem k této nájemní smlouvě. Pokud nebude žádost nájemce o prodloužení nájmu zaslána pronajímateli nejpozději 6 měsíců před sjednanou dobou ukončení nájmu, má pronajímatel za to, že nájemce nemá zájem na

dalším trvání nájemního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít v této době další nájemní vztah s jiným nájemcem.

Článek V.

Nájemné a jeho splatnost

1. Pro stanovení výše nájemného byl podkladem znalecký posudek č.422/2015 vypracovaný dne 14.10.2015 soudním znalcem Ing. Robertem Kuldou. Pronajímatel a nájemce se dohodli na smluvním nájemném ve výši 831.900,00 Kč/rok.
2. V souvislosti s touto nájemní smlouvou nejsou pronajímatelem nájemci poskytovány žádná plnění spojená s užíváním předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zajistit si veškerá plnění související s užíváním předmětu nájmu pro svoji činnost potřebné sám a na vlastní náklady.
3. Nájemce se zavazuje hradit smluvní nájemné pololetně ve výši 415.950,00 Kč, vždy do 15. března za 1. pololetí, a do 15. září za 2. pololetí, na základě faktury vystavené pronajímatelem, na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Při platbě smluvního nájemného je nájemce povinen uvádět jako variabilní symbol číslo této smlouvy a konstantní symbol 308.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemné dohodnuté v odst. 1 tohoto článku je pronajímatel oprávněn počínaje rokem 2017, vždy s účinností od 1. ledna, upravovat (valorizovat) v závislosti na roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní roky od vzniku nájmu (1.1.2016).
5. Pronajímatel je povinen písemně oznámit valorizaci a v oznámení uvést jeho novou výši a způsob jejího výpočtu, a to nejpozději do 15. února kalendářního roku, kterého se valorizované nájemné týká. Pokud nájemné navýšené o aktuální valorizaci dle odst 4 tohoto článku přesáhne 5 %, výše nájemného stanoveného pro předchozí rok, může nájemce do 30 dnů od doručení oznámení o zvýšení nájemného valorizací od této smlouvy odstoupit. Valorizované nájemné podle odst. 4 se považuje za dohodu smluvních stran o jeho změně podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a nevyžaduje písemný dodatek ke smlouvě.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel na základě této smlouvy:
 - a) se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání v souladu s účelem nájmu, udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, pro které byl pronajat a zajistit nájemci jeho nerušené užívání, zejména prováděním včasných a řádných oprav, popř. jiných investic, k nimž se zavázal, nebo k nimž je povinen ze zákona, s výjimkou údržby a drobných oprav, k nimž je podle této smlouvy povinen nájemce,
 - b) je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu po pozemcích majitele, a to po předchozí telefonické domluvě s nájemcem za přítomnosti vedoucího provozu nebo jiného určeného zaměstnance nájemce. Za stejných podmínek jako pronajímatel mohou na předmět nájmu vstupovat i osoby pronajímatelem zmocněné a osoby oprávněné ke kontrolám podle platných právních předpisů,

- c) se zavazuje na základě předchozího písemného souhlasu umožnit nájemci na jeho náklady označení jeho firmy a činnosti na předmětu nájmu,
 - d) zajišťovat a hradit větší opravy, než jsou uvedeny v odst. 2 písm. f), generální opravy, rekonstrukce, modernizace, jakož i případné investice a opravy vyvolané novými legislativními, ekologickými, hygienickými požadavky veřejnoprávních orgánů, požadavky IBP, HZS apod.,
 - e) si vyhrazuje právo minimálně jedenkrát za rok provést kontrolu technického stavu a způsobu užívání předmětu nájmu a nájemce se zavazuje mu tuto kontrolu umožnit.
2. Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje:
- a) umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu podle odst. 1 písm. b) a e),
 - b) platit za pronajatý předmět nájmu sjednané nájemné ve výši, způsobem a v termínech uvedených v článku V. této smlouvy,
 - c) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebením, zejména provádět pravidelnou běžnou údržbu a drobné opravy, k nimž se zavázal, chránit předmět nájmu před poškozením, zničením nebo nepřiměřeným opotřebením a po skončení nájmu jej předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením při řádném užívání,
 - d) zabezpečit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích právních předpisů a z jiných předpisů upravujících povinnosti nájemce na úseku požární ochrany a neodkladně a průběžně odstraňovat zjištěné nedostatky,
 - e) zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu a jejich provedení a hradit náklady s tím spojené. Za drobnou opravu se považuje jednotlivá oprava, s níž jsou spojeny náklady ve výši max 35.000,- Kč včetně DPH,
 - f) oznámit pronajímateli písemně bez zbytečného odkladu potřebu ostatních oprav, k jejichž zajištění je povinen pronajímatel, nebo vady, které je povinen odstranit podle této smlouvy nebo podle zákona pronajímatel,
 - g) umožnit pronajímateli provádění kontrol dodržování požárních a bezpečnostních předpisů, kontroly technického stavu a způsobu udržování předmětu nájmu a kontrolu provedení případných větších oprav a úprav provedených se souhlasem pronajímatele,
 - h) neprovádět bez písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu stavební a jiné úpravy, které by změnily charakter nebo vzhled předmětu nájmu, provádět montáž a demontáž stávajícího technického vybavení předmětu nájmu a používat technické vybavení předmětu nájmu nad rámec jeho určení,
 - i) strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení s dostatečným předstihem oznámených oprav a ostatní údržby předmětu nájmu, ke kterým je povinen pronajímatel,
 - j) provádět na svoje náklady případné deratizace a dezinfekce pronajatých skladových prostor či potřebné ošetřování uskladněného zboží,
 - k) neskladovat v pronajatém prostoru zboží zapáchající či nebezpečné nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob nebo práce, případně ohrožující životní prostředí; nájemce odpovídá za kvalitu uskladněného zboží,
 - l) průběžně odvázet a likvidovat na své náklady případné odpady, které vzniknou nájemci v době užívání předmětu nájmu,
 - m) jeden měsíc před skončením nájmu vyklidit předmět nájmu uvedený v článku II. a předat jej pronajímateli nebo jeho zmocněnému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebením a pronajímatelem povoleným např. technickým a

stavebním úpravám. V průběhu jednoho kalendářního měsíce před skončením nájmu je nájemce povinen umožnit dalším zájemcům o pronajmutí prohlídku předmětu nájmu v přítomnosti pronajímatele nebo jeho zástupce. Nájemce je dále povinen ke dni skončení nájmu odstranit z předmětu nájmu na vlastní náklady označení svého názvu (firmy) na areálu pronajímatele, označení předmětu nájmu nápisy a číslu v souladu s názvy a číslováním jeho skladového hospodářství, popř. též štíty, návěští a podobná znamení nájemce, umístěné na předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele,

- n) sepsat a podepsat s pronajímatelem nebo jeho zmocněným zástupcem protokol o předání předmětu nájmu a to ke dni ukončení nájmu; porušení této povinnosti nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody pronajímatelem vůči nájemci,
 - o) sjednat a po celou dobu trvání nájmu udržovat pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu; nájemce je povinen kdykoliv na požádání pronajímatele předložit potvrzení své pojišťovny o platnosti a účinnosti tohoto pojištění.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu uvedený v článku I. nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez splnění podmínek uvedených v ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že mu je dostatečně znám celkový stav předmětu nájmu a není si vědom ani žádných ekologických vad.

Článek VII

Sankce

1. Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného podle článku V. této smlouvy je povinen platit pronajímateli dohodnutý úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
2. Nájemce je povinen za každý, i opakovaně zjištěný, případ porušení povinností nebo nesplnění povinností uvedených v článku VI odst. 2, písm. a), c) až m) a písm. o) , této smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 150.000,00 Kč za každý případ porušení povinností
3. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě, kdy bude nájemce neoprávněně užívat předmět nájmu i po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán, je nájemce povinen hradit pronajímateli vedle sjednaného nájemného smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč za každý i započatý měsíc užívání předmětu nájmu po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán. V případě, že nájemce s pronajímatelem odmítne sepsat protokol o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, jak je uvedeno v článku VI. odst.2. písm. n) této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč za každý i započatý měsíc, ve kterém trvá prodlení nájemce se sepsáním tohoto protokolu.
4. Smluvní pokuta dle odst. 2 a 3. je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci.
5. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinností nájemce v tomto článku uvedených, a to v plném rozsahu.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ze zákona povinen odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. v případě, kdy bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat vůči pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli; takových případných nároků se tímto nájemce výslovně vzdává.
2. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že bude uzavřena kupní smlouva na odprodej předmětu nájmu třetí osobě.
3. Pronajímatel má právo rovněž odstoupit od smlouvy v případě vyhlášení krizového stavu.
4. Odstoupení dle odst. 1 a 2 tohoto článku je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci a nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit do šesti měsíců od doručení oznámení o odstoupení, pokud není v odstoupení uvedena delší lhůta.
5. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 a 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou obou smluvních stran.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Silo, které tvoří předmět nájmu podle této smlouvy je vedeno jako skladová kapacita společnosti ZETEN spol. s.r.o., jako ochraňovatele státních hmotných rezerv – obilovin.
2. Smluvní strany se dohodly, že záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Nájemce souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách pronajímatele.
4. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel souhlasí, že i nájemce může poskytnout informace o obsahu této smlouvy.
5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se přednostně zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností či nedoručitelnosti považuje se odeslaná zásilka za doručenou třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, byla-li odeslána na adresu v jiném státu, považuje se za doručenou patnáctým pracovním dnem po odeslání.

7. Pronajímatel nepojišťuje objekty, v nichž je umístěn předmět nájmu ani uložené věci nájemce, na což nájemce výslovně upozorňuje a nájemce toto upozornění bere na vědomí podpisem této smlouvy.
8. Pronajímatel neodpovídá za škodu na uložených věcech nájemce, pokud prokazatelně nevznikla úmyslným zaviněním pronajímatele nebo jeho vědomou nedbalostí (porušení smluvní nebo zákonné povinnosti vyplývající z nájemního vztahu).
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce, pokud to přímo nestanoví zákon.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
11. Tato smlouva je platná ke dni kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako druhá v pořadí a nabude účinnosti dnem 1.1.2016.
12. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1- specifikace předmětu nájmu dle účetní evidence pronajímatele

V *Prav* dne *9/12/2015*

V *Rakovni Lu* dne *15.12.2015*

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Česká republika

AgroZZN, a. s.

Správa státních hmotných rezerv

[Signature]
Ing. Pavel Švagr, CSc.,
předseda Správy státních hmotných rezerv

[Signature]
Ing. Jan Bretšnajdr,
předseda představenstva

[Signature]
Ing. Jiřina Hrubá,
člen představenstva

AgroZZN, a.s.
V Lubnici 2333, 269 26 Rakovník
IČ: 45143082

INVENTURNÍ SOUPIS MAJETKU

25.11.2015 08:42

HAJR

Státní územní území: ČESKÁ REPUBLIKA - SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH
 REZERV
 Adresa: Šeříková 616/1
 150 00 Praha 5 Malá Strana
 IČ: 48133990
 K datu: 25.11.2015 Budova: 500005 Agro ZZN Rakovnick

Druh provedení inventury: fyzická
 Rozhodný den:
 Účtová skupina:
 Syntetický účet:
 Analytický účet:
 Okamžik, ke kterému se sestavuje účetní závěrka:

Středisko: Odpovědný pracovník:

Inv. číslo	Název majetku	Výr. č. / č. lic.	Místnost	Datum poř.	Pořizovací cena	Zbýv. počet let odp.	Prod. dobu o
B00827	stavba vlečka zařízení na p.č.1931/2,1730/1,1730/6		BUČINA	01.02.1994	776.071,00	49	.....
B00828	zařízení rozvod silnoprout na p.č.400/6 a 389/1		BUČINA	01.02.1994	1.209.208,00	49	.....
B00829	budova sušárna		BUČINA	01.02.1994	1.858.390,00	49	.....
B00830	stavba rekultivace na p.č.400/6		BUČINA	01.02.1994	361.625,00	49	.....
B00831	stavba úpravy sadové na p.č.400/6		BUČINA	01.02.1994	252.934,00	49	.....
B00833	stavba osvětlení areálu		BUČINA	01.02.1994	153.234,00	19	.....
B00834	zařízení rozvody kabelové NN		BUČINA	01.02.1994	426.849,00	19	.....
B00835	stavba přípojka plynu na p.č.1931/2 a 587/2		BUČINA	01.02.1994	2.203.307,00	49	.....
B00836	stavba vodovod na p.č. 400/2 a 400/6		BUČINA	01.02.1994	56.295,00	49	.....
B00837	stavba kanalizace		BUČINA	01.02.1994	1.044.910,00	49	.....
B00838	stavba komunikace		BUČINA	01.02.1994	2.557.649,00	49	.....
B00839	stavba vlečka na p.č.1730/1,1730/6 a 1931/2		BUČINA	01.02.1994	2.448.441,00	49	.....
B00840	stavba oplocení		BUČINA	01.02.1994	405.533,00	49	.....
B00841	stavba zeď opěrná na p.č.400/2 s 1730/1		BUČINA	01.02.1994	813.427,00	49	.....
B00848	budova přístřešek ČSD na p.č.991		BUČINA	01.02.1994	31.125,00	49	.....
B00849	stavba trafostanice - rekonstrukce na p.č.123 st.		BUČINA	01.02.1994	36.833,00	49	.....
B00850	stavba žumpa na p.č.400/6		BUČINA	01.02.1994	86.218,00	49	.....
B00851	stavba požární nádrž na p.č.400/6		BUČINA	01.02.1994	1.196.523,00	49	.....
B00852	budova vážní domek na.p.č.131		BUČINA	01.02.1994	1.295.792,00	49	.....
B00853	stavba propojovací mosty na p.č.406/6		BUČINA	01.02.1994	235.157,00	49	.....
B00854	stavba prachové zásobníky na p.č.400/6 a 389/1		BUČINA	01.02.1994	620.115,00	49	.....
B00855	budova silo prach.zásobníky na p.č.993		BUČINA	01.02.1994	12.718.815,00	49	.....
B00856	budova příjem obilí na p.č.995		BUČINA	01.02.1994	2.994.077,00	49	.....
B01908	budova silo stavba na p.č.994		BUČINA	05.09.2009	12.718.815,00	44	.....
S02118	stanice plynu regulační		BUČINA	01.02.1994	102.721,00	3	.....
S02119	zařízení trafostanice		BUČINA	01.02.1994	158.112,00	3	.....
S02120	váha povozová		BUČINA	01.02.1994	331.677,00	3	.....
S02121	měření a regulace		BUČINA	01.02.1994	224.960,00	1	.....
S02122	zařízení technologické		BUČINA	01.02.1994	7.574.870,00	1	.....
S02124	sušárna LSO 25		BUČINA	01.02.1994	10.239.912,00	8	.....
S04069	zařízení EPS		BUČINA	01.02.1994	2.846.272,00	1	.....

Rekapitulace za sestavu:

Druh majetku

Celkem za druh

021

46.501.343,00

022

21.478.524,00

Celkem za sestavu:

67.979.867,00



CJ: 07158/16-SSHR



DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání - sila č. 20150630

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, Csc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710

kontaktní osoba pronajímatele: Ing. Hana Randová
telefon: 244095200, mobil: 702105571
e-mail: hrandova@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

AgroZZN, a.s.

se sídlem: Rakovník, V Lubnici 2333, PSČ 269 26
spisová značka: B 1519, vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 451 48 082
DIČ: CZ45148082
Zastoupena: Ing. Janem Bretšnajdrem, předsedou představenstva
Ing. Jiřinou Hrubou, členkou představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0540504349/0800
kontaktní osoba nájemce
- ve věcech smluvních: Ing. Jan Bretšnajdr
telefon: 313 283 200
e-mail: jan.bretsnajdr@agrozzn.cz
- ve věcech technických: p. Martin Košťál, technický ředitel
telefon: 724 681 635
e-mail: kostial@agrozzn.cz
fax: 313 512 162
datová schránka: tveg5hr
(dále jen „**nájemce**“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že v souladu s čl. IX. odst. 5. *Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání – sila č. 20150630* ze dne 15.12.2015 (dále jen „nájemní smlouva“) uzavírají tento Dodatek č. 1, kterým se čl. VI. odst. 3. doplňuje takto:

1. Pronajímatel uděluje souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy nájemce se společností:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 040 84 63, se sídlem Olšanská
2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v OR vedeném MS v Praze pod sp. zn. B 20623

(dále jen „**uživatel**“)

2. Pronajímatel souhlasí, aby uživatel užíval:

- a. Konkrétně vymezenou část plochy nacházející se v 11. nadzemním podlaží níže specifikované budovy o rozměrech 1900 x 5300 (mm) – technologická místnost umístěná za výtahovou šachtou, jejíž rozměry a vybavení jsou zakresleny v Příloze č. 1 tohoto dodatku;
- b. Konkrétně vymezenou část střechy níže specifikované budovy pro umístění anténních stožárů v rozsahu 1 m² u každého stožáru tak, jak je vyznačeno v plánu půdorysu střechy tvořícím Přílohu č. 2, tohoto dodatku.

Budova – stavba bez čp/če, jež je předmětem souhlasu pronajímatele s uzavřením podnájemní smlouvy nájemce s uživatelem, se nachází na pozemcích parc. č. st. 133 a parc. č. st. 134 v k.ú. Velká Bučina a pozemcích parc. č. st. 993 a parc. č. st. 994 v k.ú. Velvary, obec Velvary, zapsaných na LV č. 1198 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

3. Souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy nájemce s uživatelem uděluje pronajímatel po dobu platnosti nájemní smlouvy.
4. Za poskytnutí majetku vymezeného v čl. I. odst. 2. písm. a., b. uživateli k jinému účelu, než je stanoven v nájemní smlouvě, se nájemce zavazuje pronajímateli hradit úplatu ve výši 65.000,- Kč ročně. Úplata se hradí pololetně, tj. ve výši 32.500,- Kč, splatná do 15.06.2016 za 1. pololetí roku 2016, a 32.500,- Kč do 15.09.2016 za 2. pololetí roku 2016. V každém následujícím roce je pololetní splatnost úplaty do 15.03. za 1. pololetí a do 15.09. za 2. pololetí, vždy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví.
5. V případě prodloužení nájemce se zaplacením se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vzniku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví.

II.

1. Tento dodatek je platný a nabývá účinnosti dnem, kdy druhá ze smluvních stran připojí svůj podpis.
2. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20150630 ze dne 15.12.2015 zůstávají nezměněna.
3. Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 2 výtisky.
4. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli veškeré škody způsobené uživatelem na majetku pronajímatele.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha I. a 2.

V..... dne 2/6/2016

V Rakovníku dne 16.6.2016

za r

Česká republika
Správa státních hmotných rezerv
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

AgroZZN, a.s.
Ing. Jan Bretšnajdr
předseda

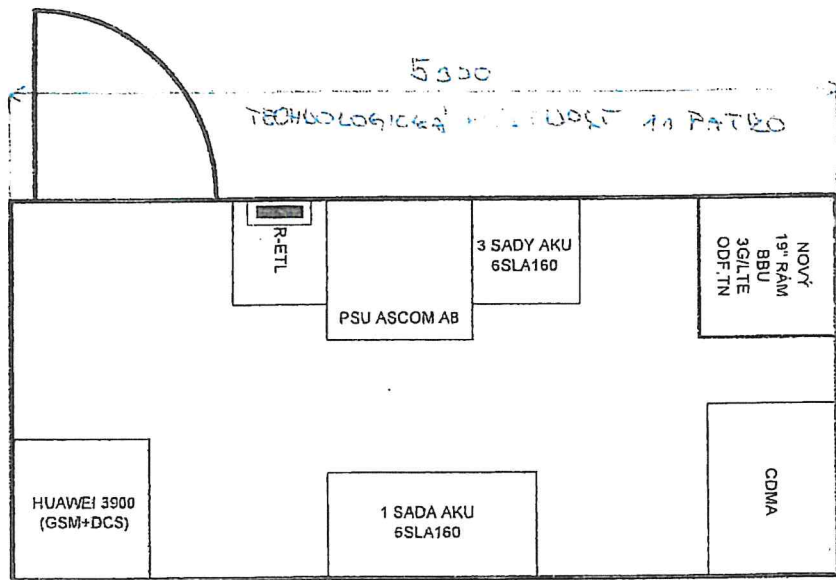
Česká republika
Správa státních hmotných rezerv
Šafářova 1001
150 05 Praha 5
114

AgroZZN, a.s.
Ing. Jiřina Hrubá
členka představenstva

AgroZZN, a.s.
Královská 2333, 269 26 Rakovník
IČ: 45143082
35-

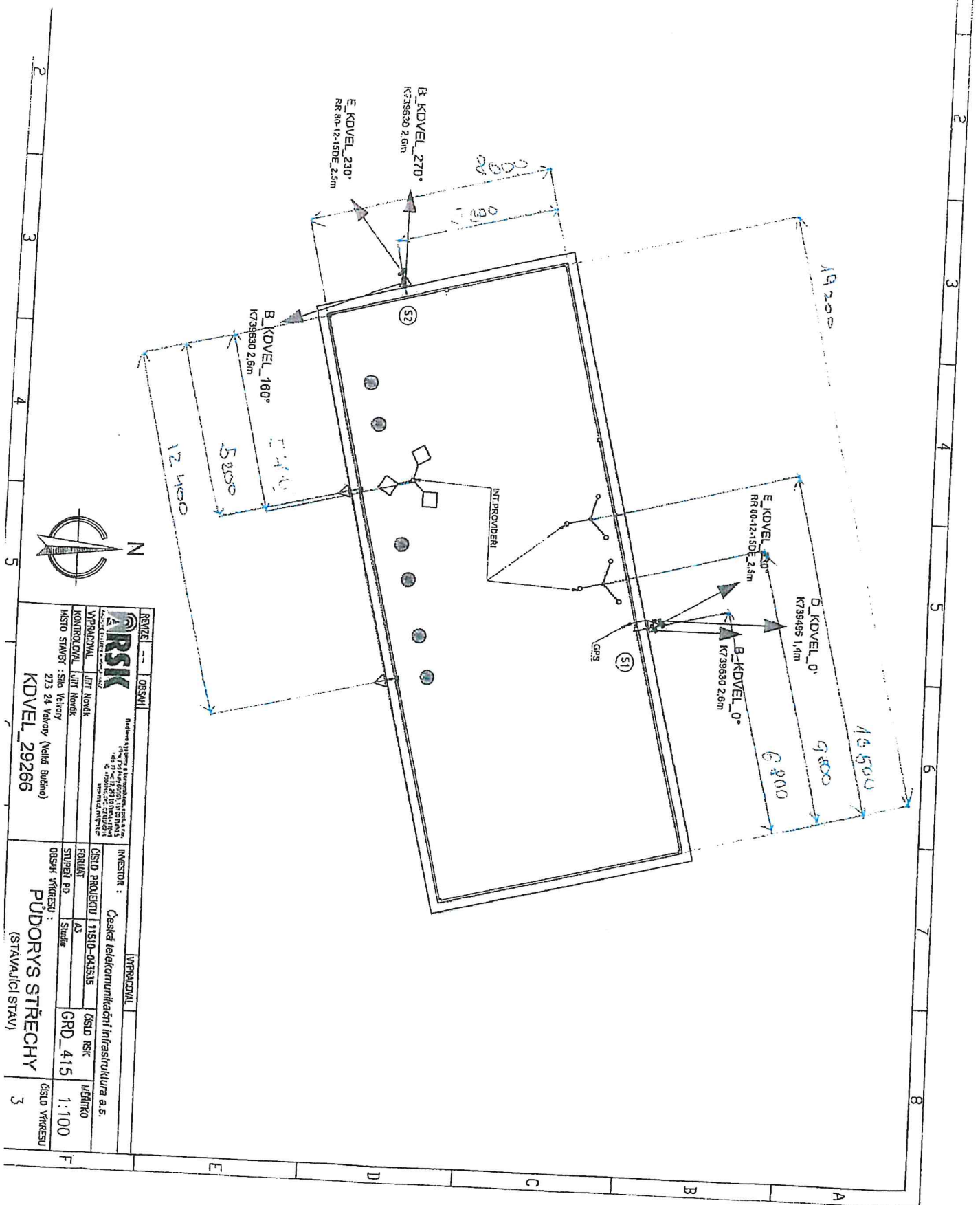
PŘÍLOHA Č. 1 K DODATKU Č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 20150630

- V technologické místnosti bude instalován 19" rám vysoký 1300mm
- Do rámu bude instalována ovládací karta BBU (LTE+UMTS) a optické rozhraní (ODF)
- Technologické místnosti bude nad kabelový prostor umístěn DC box s přepětkovou ochranou, přes který bude vyvedeno napájení k jednotlivým nosičům

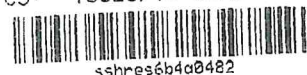


ROZSAH	OPSAH	INVESTOR :	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
PROJEKTANT :	RSK	ČÍSLO PROJEKTU :	11510-043535
TYP PRÁCE :	RSK	FORMÁT :	A3
KONTROLOVAL :	Jiří Novák	STUPEŇ PR :	Studie
MÍSTO STAVBY :	Sílo Větrov 273 24 Větrov (Velká Budeň)	OPSAH VÝKRESU :	FLOORPLAN
	KDVEL_29266	ČÍSLO RSK :	GRD_415
		MĚŘÍTKO :	1:20
		ČÍSLO VÝKRESU :	8

PŘÍLOHA Č. 2 K DODATKU Č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 20150630



REVIZE	0934/1	INVESTOR :	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
01		PROJEKT :	11510-043515
02		FORMÁT :	A3
03		STUPEŇ PD :	Studie
04		ČÍSLO PROJEKTU :	11510-043515
05		ČÍSLO RSK :	468780
06		ČÍSLO VÝKRESU :	3
07		PROJEKTANT :	PUDORYS STŘECHY (STÁVAJÍCÍ STAV)
08		ČÍSLO VÝKRESU :	3
09		PROJEKTANT :	RSK
10		PROJEKTANT :	RSK
11		PROJEKTANT :	RSK
12		PROJEKTANT :	RSK
13		PROJEKTANT :	RSK
14		PROJEKTANT :	RSK
15		PROJEKTANT :	RSK
16		PROJEKTANT :	RSK
17		PROJEKTANT :	RSK
18		PROJEKTANT :	RSK
19		PROJEKTANT :	RSK
20		PROJEKTANT :	RSK
21		PROJEKTANT :	RSK
22		PROJEKTANT :	RSK
23		PROJEKTANT :	RSK
24		PROJEKTANT :	RSK
25		PROJEKTANT :	RSK
26		PROJEKTANT :	RSK
27		PROJEKTANT :	RSK
28		PROJEKTANT :	RSK
29		PROJEKTANT :	RSK
30		PROJEKTANT :	RSK
31		PROJEKTANT :	RSK
32		PROJEKTANT :	RSK
33		PROJEKTANT :	RSK
34		PROJEKTANT :	RSK
35		PROJEKTANT :	RSK
36		PROJEKTANT :	RSK
37		PROJEKTANT :	RSK
38		PROJEKTANT :	RSK
39		PROJEKTANT :	RSK
40		PROJEKTANT :	RSK
41		PROJEKTANT :	RSK
42		PROJEKTANT :	RSK
43		PROJEKTANT :	RSK
44		PROJEKTANT :	RSK
45		PROJEKTANT :	RSK
46		PROJEKTANT :	RSK
47		PROJEKTANT :	RSK
48		PROJEKTANT :	RSK
49		PROJEKTANT :	RSK
50		PROJEKTANT :	RSK
51		PROJEKTANT :	RSK
52		PROJEKTANT :	RSK
53		PROJEKTANT :	RSK
54		PROJEKTANT :	RSK
55		PROJEKTANT :	RSK
56		PROJEKTANT :	RSK
57		PROJEKTANT :	RSK
58		PROJEKTANT :	RSK
59		PROJEKTANT :	RSK
60		PROJEKTANT :	RSK
61		PROJEKTANT :	RSK
62		PROJEKTANT :	RSK
63		PROJEKTANT :	RSK
64		PROJEKTANT :	RSK
65		PROJEKTANT :	RSK
66		PROJEKTANT :	RSK
67		PROJEKTANT :	RSK
68		PROJEKTANT :	RSK
69		PROJEKTANT :	RSK
70		PROJEKTANT :	RSK
71		PROJEKTANT :	RSK
72		PROJEKTANT :	RSK
73		PROJEKTANT :	RSK
74		PROJEKTANT :	RSK
75		PROJEKTANT :	RSK
76		PROJEKTANT :	RSK
77		PROJEKTANT :	RSK
78		PROJEKTANT :	RSK
79		PROJEKTANT :	RSK
80		PROJEKTANT :	RSK
81		PROJEKTANT :	RSK
82		PROJEKTANT :	RSK
83		PROJEKTANT :	RSK
84		PROJEKTANT :	RSK
85		PROJEKTANT :	RSK
86		PROJEKTANT :	RSK
87		PROJEKTANT :	RSK
88		PROJEKTANT :	RSK
89		PROJEKTANT :	RSK
90		PROJEKTANT :	RSK
91		PROJEKTANT :	RSK
92		PROJEKTANT :	RSK
93		PROJEKTANT :	RSK
94		PROJEKTANT :	RSK
95		PROJEKTANT :	RSK
96		PROJEKTANT :	RSK
97		PROJEKTANT :	RSK
98		PROJEKTANT :	RSK
99		PROJEKTANT :	RSK
100		PROJEKTANT :	RSK



DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – síla č. 20150630, ve znění Dodatku
č. 1

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
se sídlem: Praha 5, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, Csc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710

kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
telefon: 244095200, mobil: 702105571
e-mail: hrandova@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x
(dále jen „pronajímatel“)

a

AgroZZN, a.s.
se sídlem: V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník
spisová značka: B 1519 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 451 48 082
DIČ: CZ45148082
Zastoupena: Ing. Janem Bretšnajdrem, předsedou představenstva
Ing. Jirínou Hrubou, členem představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 540504349/0800
kontaktní osoba
- ve věcech smluvních: Ing. Jan Bretšnajdr
telefon: 313 283 200
e-mail: jan.bretsnajdr@agrozzn.cz
- ve věcech technických: p. Martin Košťál, technický ředitel
telefon: 724 681 635
e-mail: m.kostal@agrozzn.cz
fax: 313 512 162
datová schránka: tveg5hr
(dále jen „nájemce“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – síla č. 20150630 ze dne 15. 12. 2015 (dále jen „nájemní smlouva“), kterým se nájemní smlouva mění takto:

V úvodních ustanoveních nájemní smlouvy se u nájemce ruší výše uvedená kontaktní osoba ve věcech technických, údaje o telefonu a e-mailu a nahrazují se novými údaji takto:

Kontaktní osoba

- ve věcech technických: Ing. Filip Vágner
telefon: 602 254 268
e-mail: vagner@agrozzn.cz

II.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
2. Dodatek č. 2 se včetně nájemní smlouvy a Dodatku č. 1 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění nájemní smlouvy a Dodatku č. 1 a 2 zajišťuje pronajímatel.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 2 výtisky.
4. Tento Dodatek č. 2 je platný dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední.

V dne 9/7/2018

za pronajímatele:

Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv

V dne 14.7.2018

za nájemce:

AgroZZN, a.s.

Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

Ing. Jan Bretšnajdr
předseda představenstva

Ing. Jiřina Hrubá
člen představenstva