

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů ze dne 28. 9. 1992**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen **pronajímatel**

a

**HORNET PLUS s.r.o.**

Vratimovská 97, 739 34 Václavovice  
za kterou jedná Zxxxx Fxxxx, jednatel

---

IČ: 27837645  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS:

---

dále jen **nájemce**

**Obsah smlouvy**

**čl. I.**

Pronajímatel uzavřel dne 28. 9. 1992 smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor, dále jen „nájemní smlouva“, s TOP a.s., IČ 31412921, kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor sloužící podnikání v domě č. p. 1717 ul. Tyršova č. or. 8, na pozemku parc. č. 464/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v 1. nadzemním v podlaží (dle prohlášení vlastníka se jedná

o jednotku č. 1717/901 o výměře 335,25 m<sup>2</sup>) dále jen „nemovitost“ pro účely: prodejna textilu. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce. Smlouvou o prodeji podniku ze dne 17.12.1996 přešla veškerá práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na společnost MAKYTA a.s. Púchov, IČ 31599168, smlouvou o prodeji podniku ze dne 1. 4. 1999 přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy na společnost Makyta Ostrava s.r.o., IČ 25832263, smlouvou o prodeji podniku ze dne 31. 8. 2005 přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy na společnost Makyta CZ a.s., IČ 26238381, smlouvou o prodeji závodu ze dne 22. 5. 2008 přešla veškerá práva a povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy na společnost HORNET PLUS s.r.o., IČ 27837645 (dále jen „nájemní smlouva“).

## **čl. II.**

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu rekonstrukce stoupacího vedení vody v domě se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 17. 9. 2018 do 30. 11. 2018 o 50 % současného ročního nájemného (tj. o 66 381 Kč/měsíc, tj. celkem o 81 825 Kč). Výpočtové listy na poskytnutou slevu jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

## **čl. III.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku, nejdříve však zveřejněním v centrálním registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v centrálním registru smluv je povinností pronajímatele, smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů. Tento dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.

## **čl. IV.**

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0201/RMOB1822/4/19 ze dne 14. 1. 2019.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 23.1.2019

Místo: Ostrava

---

**Ivan Rychecký**  
vedoucí odboru majetkového



**Za nájemce – HORNET PLUS s. r. o.**

Datum: 23.1.2019

Místo: Ostrava

---

**Zxxxx Fxxxx**  
jednatel