



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## MUZ/ 5 /2019

uzavřená podle § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb.  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### 1. Nájemce

**Název** : Muzeum hlavního města Prahy,  
příspěvková organizace hlavního města Prahy  
**IČ** : 00064432  
**DIČ** : CZ 00064432  
**se sídlem** : Kožná 475/1, 110 01 Praha 1 – Staré Město  
**zastoupená** : PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou muzea  
bankovní spojení: PPF Banka a.s., č. ú. 2001010007/6000  
je plátcem DPH  
(dále v této smlouvě označován jen jako "nájemce")

a

### 2. Pronajímatel

**Název** : LOTECH DESIGN spol. s r.o.  
**IČ** : 64941612  
**DIČ:** : CZ64941612  
**se sídlem** : Zlatnická 6, čp. 1128/6, 111 21 - Praha 1  
**zastoupená** : Ing. Arch. Tomášem Kulíkem, jednatelem společnosti  
spisová značka C 42275 vedená u Městského soudu v Praze  
je plátce DPH  
(dále v této smlouvě označován jen jako "pronajímatel")

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví dále uvedené movité věci uvedené v Příloze č. 1 (dále také jako „**Předmět nájmu**“), že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s Předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že Předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému a obvyklému užívání a že Předmět nájmu je způsobilý k užívání způsobem sjednaným v této smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že má na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, v dlouhodobé správě budovu muzea Na Poříčí 1554/52, Praha 8 - Florenc (dále jen „**objekt**“), a že je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

## Článek 2

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Předmět nájmu uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy, nájemci k užívání za účelem jeho užití v rámci výstavy „**Chudá Praha – Dýmová hora**“, která se koná v objektu,

- v 1. nadzemním podlaží (dále jen „výstava“) a nájemce se zavazuje za to hradit pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu dopravit do objektu, instalovat jej na místě konání výstavy, uvést jej do provozu a po skončení nájmu Předmět nájmu deinstalovat a odvést.

### Článek 3

#### Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci Předmět nájmu plně funkční a v provozuschopném stavu a nájemce je povinen v obdobném stavu Předmět nájmu po skončení nájmu vrátit zpět pronajímateli. O předání a převzetí smluvní strany spolu sepíší protokol.
2. Pronajímatel odpovídá za vady Předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které Předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se Předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo Předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s Předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nebezpečí škody na Předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce úmyslně či z nedbalosti. Nájemce však neodpovídá za škody na Předmětu nájmu způsobené vyšší mocí.
4. Nájemce je povinen na své náklady pojistit Předmět nájmu proti škodě na něm.
5. Stane-li se Předmět nájmu nezpůsobilým k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu a pronajímatel je povinen do 48 hodin zajistit jeho funkčnost (provedením opravy nebo výměny).
6. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání Předmětu nájmu nájemcem.
8. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

### Článek 4

#### Nájemné a náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu

1. Smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen hradit nájemné v celkové výši **dvě stě šedesát tisíc korun českých (260.000,- Kč)** za celou dobu trvání nájmu podle čl. 5 této smlouvy. K této částce je pronajímatel oprávněn připočítat DPH v zákonné výši.
2. Nájemné bude hrazeno takto:
  - a) po uvedení Předmětu nájmu do provozu je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu ve výši 60% z celkové výše nájemného;
  - b) po deinstalaci a odvozu Předmětu nájmu je oprávněn vystavit fakturu na 40% z celkové výše nájemného.
3. Jednotlivá platba bude uhrazena na základě příslušné faktury – daňového dokladu, který musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů. Lhůta **splatnosti faktury**

**činí 30 dní.** Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy bude fakturovaná částka připsána ve prospěch účtu pronajímatele.

4. Obvyklé náklady na provoz Předmětu nájmu, zejména běžnou míru opotřebení v průběhu trvání výstavy nese nájemce.
5. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec běžných provozních nákladů a udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, jakož i plnění případných daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele Předmětu nájmu, nese pronajímatel.

#### **Článek 5**

##### **Doba nájmu, skončení nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 3. 4. 2019 do 30. 12. 2019.**
2. Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:
  - a) uplynutím doby;
  - b) odstoupením od smlouvy;
  - c) zánikem Předmětu nájmu.
3. Smlouva končí uplynutím sjednané doby, ledaže nájemce písemně sdělí pronajímateli nejpozději 2 týdny před původně sjednaným koncem nájmu, že má zájem na prodloužení doby trvání smlouvy.
4. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
5. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
  - a. na straně pronajímatele porušení povinnosti udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání, ačkoliv byl k tomu nájemcem písemně vyzván a v přiměřené lhůtě nesjednal nápravu;
  - b. na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.
6. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení.
7. Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit Předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

#### **Článek 6**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Oba účastníci se zavazují řešit veškeré spory a neshody, vyplývající z jednání na plnění této smlouvy především dohodou a smírem. Teprve takové spory, které nebude možno vyřešit jakoukoli vzájemnou dohodou, mohou být předloženy k rozhodnutí obecnému soudu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu účastníků. Tito se pak
3. zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru

ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

4. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva i její případné dodatky budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon“). Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze stran oprávněně považovala za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo o ochraně osobních údajů, a nemají tudíž žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 zákona.
6. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Pronajímatel a dva (2) Nájemce.
8. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných po sobě číslovaných dodatků. To platí i pro změnu tohoto ustanovení. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 3 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
12. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku.
13. Pro vyloučení pochybností se strany dohodly, že na závazky z této smlouvy se nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§ 1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§ 1793 až 1795).
14. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
15. Strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V PRAZE dne 14. 7. 2019

Pronajímatel:



LOTECH DESIGN spol. s r.o.  
ZLATNICKÁ 6  
110 00 PRAHA 1  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČO: 61941612  
DIČ: CZ64941612

LOTECH DESIGN spol. s r.o.  
Ing. Arch. Tomáš Kulík  
jednatel společnosti

LOTECH DESIGN

LOTECH DESIGN

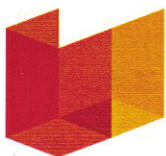
V Praze dne 9. 1. 2019

Nájemce:

PhDr. Zuzana Strnadová  
ředitelka muzea



4  
AB. JA



**LOTECH**  
DESIGN

LOTECH DESIGN spol. s r.o.  
Zlatnická 6, 110 00 Praha 1  
Česká republika  
IČO: 64941612  
DIČ: CZ64941612

Tel: +420 221 877 252  
Fax: +420 221 877 253  
design@lotech.eu  
lotechdesign.com

**Bohumila Křížová**  
**Produkce výstav a expozic**  
**Muzeum hlavního města Prahy**  
**Oddělení prezentace sbírek**  
**Kožná1/475**  
**110 01 Praha 1**  
**tel.: +420 221 012 934**  
**e-mail: [krizova@muzeumprahy.cz](mailto:krizova@muzeumprahy.cz)**

V Praze dne 13.12.2018

**Věc: Cenová nabídka na pronájem velkoprostorové vitríny LOTECH**

Na základě Vaší žádosti si Vám dovoluujeme předložit cenovou nabídku na zápůjčku velkoprostorové modulární vitríny systém LOTECH. Systém LOTECH pro nabízenou vícemodulovou sestavu vitríny a veškeré funkční části a použité hliníkové profily jsou jedinečně chráněné patenty a průmyslovými vzory. Nejvyšší kvalitu výroby zaručuje Certifikace TUV ISO 9001, jehož je naše společnost držitelem.

**Popis Velkoprostorové Vitríny 7200x2700x2250mm (d x š x v) typ CM50 - 24modul**

Vitrína je konstruována jako celoskleněná, samonosná (bez svislých sloupků). Moduly vitríny typ CM50 jsou vyrobeny z bezpečnostního vrstveného skla VSG 10mm. Spodní a horní rám vitrín je tvořen speciálními profily z Al slitiny, vitrína je uzamykatelná, s pantovým otvíráním vybraných předních stěn. Každá skleněná stěna je rozměru 225x90cm (v x š). Osvětlení vitríny tvoří 24ks stropních LED panelů v černé barvě, vitrína je bez dna dle požadovaného způsobu instalace vystavovaných předmětů přímo na podlahu muzea. Vitrína je ustavena na rektifikovatelných patkách po jejím obvodu.

**Vitrína 7200 x2700x2250mm – typ CM50 - bezpečnostní sklo VSG 10mm:**

- Půjčovné za vitrínu 7200 x2700x2250mm – ( d x š x celková výška ) ,
- 24ks - Stropní LED panel černý 9xLED/panel
- 44 ks - Systémový krycí plech černý

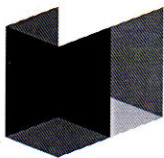
**Celkem půjčovné za sestavu 24mod. 18.000/měsíc za 9 měsíců 162.000,-Kč**

**Související náklady:**

Doprava a manipulace – návoz	15.000,-Kč
Montáž, zapojení ele.prvků a čištění vitríny 3dny/5 pracovníků	42.000,-Kč
Deinstalace 2dny/5 pracovníků	26.000,-Kč
<u>Doprava - odvoz</u>	<u>15.000,-Kč</u>
<b>Související náklady celkem</b>	<b>98.000,-Kč</b>

**Celkem za kompletní službu 260.000,-Kč**

**Všechny výše uvedené ceny jsou vyčísleny bez DPH 21%.**



**LOTECH**  
DESIGN

Věříme, že Vám nabídka bude vyhovovat a těšíme se na budoucí spolupráci.

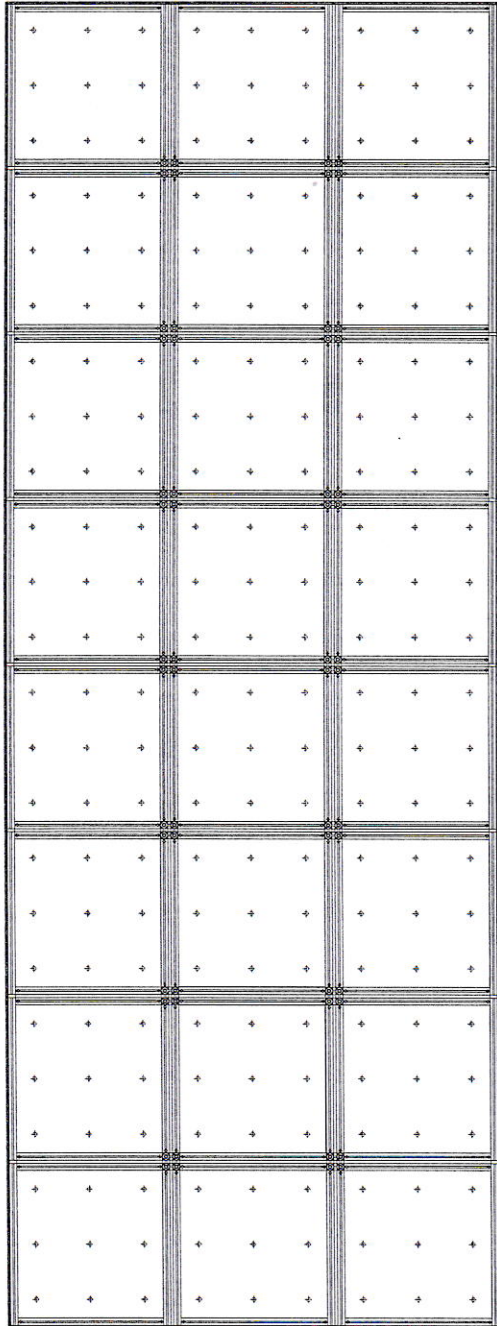
Ing. Arch. Tomáš Kulík  
jednatel společnosti



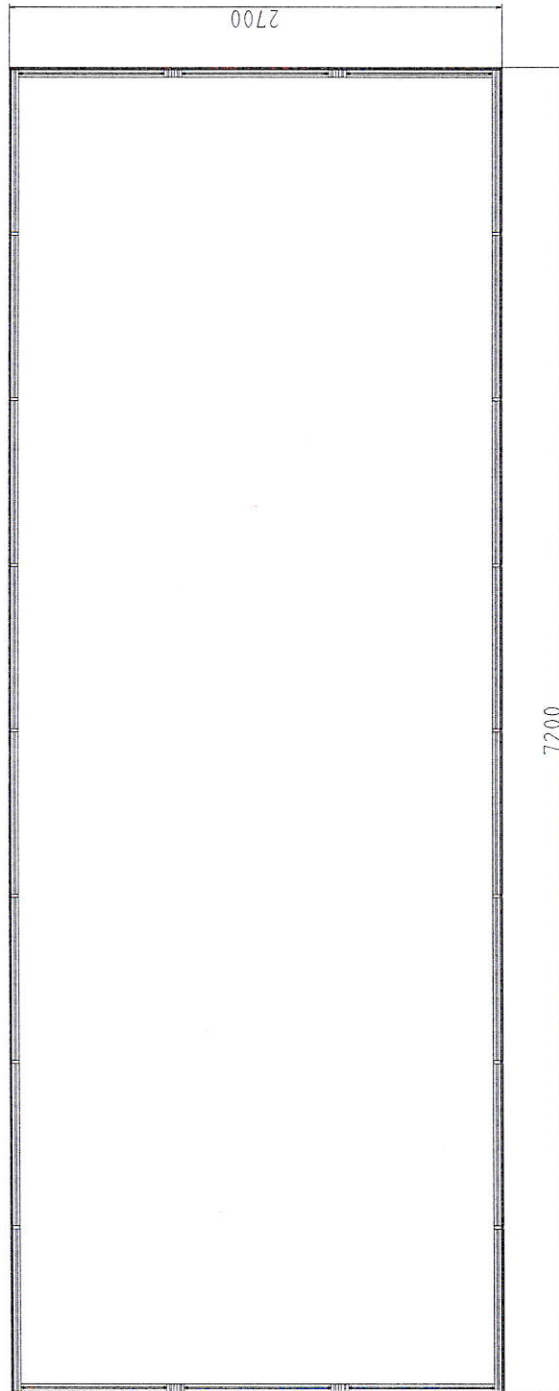
**LOTECH**  
DESIGN

  
LOTECH DESIGN spol. s r.o.  
ZLATNICKÁ 6, 110 00 PRAHA 1  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČO: 64941612  
DIČ: CZ64941612

A:A



B:B



2700

7200

LOTTECH DESIGN spol. s r.o.  
ZLATNICKÁ 6, 110 00 PRAHA 1  
ČESKÁ REPUBLIKA  
LOTTECH  
IČO: 043 08 919  
DIČ: CZ04041612

Autor: Smážík

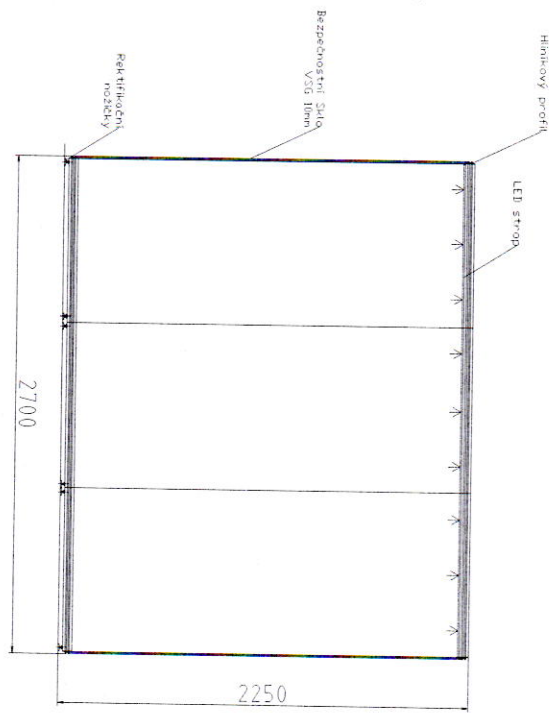
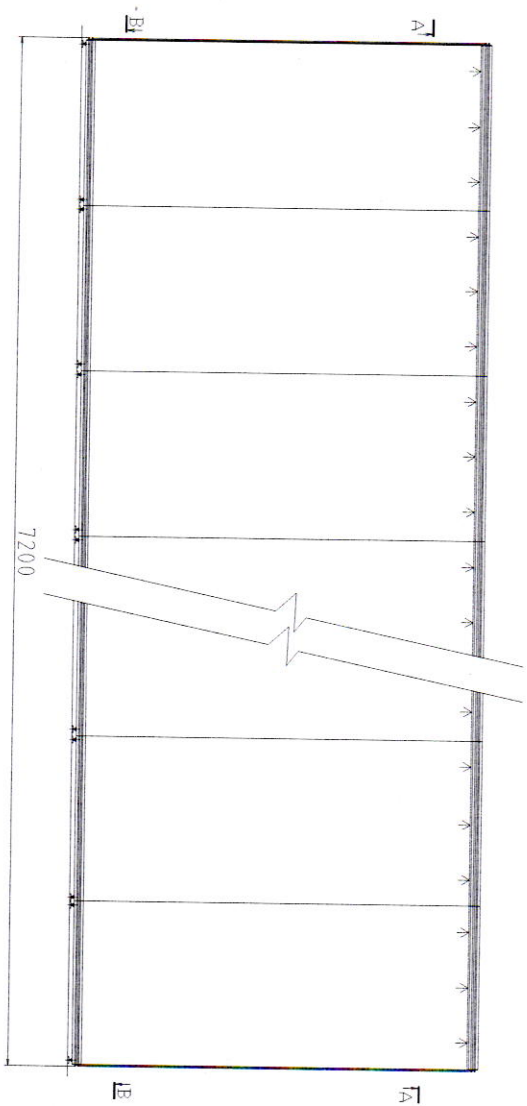
Format: A2


Název: 7200 x 2700 x 2250mm

Výkres č.: 2/2

Datum: 11/12/2018

Měřítko: 1:20



 LOTECH DESIGN spol. s r.o. ZLATNICKÁ 6, 110 00 PRAHA 1 ČESKÁ REPUBLIKA IČO: 64941612 DIČ: CZ64941612		Autor: Smažik Formát: A2	
Název: <b>7200 x 2700 x 2250mm</b>		Datum: 11.12.2018	
Výkres č.: 1/2		Měřítko: 1:20	