

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

č. 953/22/2018

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu z.č. 254/2001 Sb., vodní zákon

Smluvní strany:

Město Nové Město pod Smrkem

se sídlem Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
zastoupený [redacted], starostou města
IČO: 002 63 036
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [redacted]

jako **budoucí prodávající** na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Nový Hradec Králové, Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojákem, generálním ředitelem
zastoupený [redacted], vedoucím Správy toků - oblast povodí Labe Hradec Králové,
na základě Pověření ze dne 4. 1. 2016
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: [redacted]

jako **budoucí kupující** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra k prodeji dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
902/3	Trvalý travní porost	7010	7010	Ludvíkov pod Smrkem	10001	Nové Město pod Smrkem
Celkem			7010			

pozemek je zapsán v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, na LV č. 10001, pro obec Nové Město pod Smrkem, k. ú. Ludvíkov pod Smrkem (dále jen „**předmětný pozemek**“).

2. Budoucí kupující prohlašuje, že má v úmyslu na předmětných pozemcích, tj. pozemcích uvedených v předchozím odstavci tohoto článku, vybudovat stavbu **RVT Ludvíkovského potoka, ř.km. 0,000 - 0,915** (dále též „stavba“). Stavbou budou dotčeny pozemky v rozsahu vymezeném zpracovatelem dokumentace

II.

Uzavření kupní smlouvy, podmínky

1. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucím prodávajícím za podmínek dále uvedených kupní smlouvu:
 - a) k předmětnému pozemku parcelní č. 902/3, v rozsahu 7010 m² plochy předmětného pozemku,
2. Budoucí kupující uzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu touto smlouvou předvídanou do 60 dnů od výzvy k jejímu uzavření, před vydáním stavebního povolení stavby popř. před zahájením vlastních stavebních prací, nejpozději však do 31. 12. 2022, v případě, že budou splněny následující podmínky:
 - budoucí kupující ve zmíněné lhůtě získá pravomocné územní rozhodnutí potřebné k realizaci stavby,
 - má-li být předmět koupě dle geometrického plánu realizací stavby dotčen,
 - pozemek a stavby budou odděleny nebo zaměřeny geometrickým plánem a oceněny soudním znalcem,
 - pozemek nebude zatížen zástavním právem smluvním.
3. Pro případ, že ve lhůtě nejpozději do 31. 10. 2022 budoucí kupující nezíská pravomocné územní rozhodnutí nutné k realizaci stavby nebo bude-li zjištěno, že předmět koupě nemá být dle geometrického plánu realizací stavby dotčen, popř. nepodaří-li se budoucímu kupujícímu zajistit smluvně do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit všechny pozemky, jež mají být dotčené stavbou podle její projektové dokumentace, tato smlouva se ruší, a to k okamžiku písemného oznámení takové skutečnosti budoucím kupujícím budoucímu prodávajícím. Budoucí kupující v takovém případě není povinen kupní smlouvu touto smlouvou předvídanou s budoucím prodávajícím uzavřít či plnit jiné jeho případné povinnosti z této smlouvy vyplývající.
4. Výzvou ve smyslu tohoto článku se rozumí rovněž návrh na uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena předmětu koupě (dále také „kupní cena“) byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6351-116/2018 vyhotoveného soudním znalcem [REDACTED] ze dne 20. 11. 2018.
2. Kupní cena převáděných nemovitostí, tak jak jsou vymezeny v čl. I této smlouvy, je dle znaleckého posudku č. 6351-116/2018 stanovena:
 - za pozemek p. č. 902/3 ve výši 6,78 Kč/m², tj. 47.557 Kč (slovy čtyřicet sedm tisíc pět set padesát sedm korun českých) za pozemek o výměře 7010 m² a za porost na pozemku p.č. 902/3 ve výši 8.347 Kč (slovy osm tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých). Celková částka za pozemek včetně porostu je stanovena ve výši 55.904 Kč (slovy padesát pět tisíc devět set čtyři korun českých).
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícím na jeho účet, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro budoucího kupujícího a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch budoucího kupujícího.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí podá budoucí kupující. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího jde k tíži budoucího kupujícího.

IV. Další ujednání

1. Budoucí prodávající tímto výslovně dává souhlas s vydáním územního rozhodnutí ke stavbě na předmětném pozemku dle čl. I. této smlouvy. Budoucí prodávající rovněž výslovně souhlasí se zápisem geometrického plánu do příslušného katastru nemovitostí.
2. Budoucí prodávající tímto výslovně souhlasí se změnou druhu pozemku, kácením stromů na předmětném pozemku v rozsahu dle projektové dokumentace stavby. K vlastní změně druhu pozemku a kácení stromů však nedojde dříve, než po uzavření touto smlouvou předvídané budoucí kupní smlouvy.
3. Budoucí kupující se zavazuje při přípravě stavby maximálně šetřit předmětný pozemek (jejich části), které zůstanou nadále ve vlastnictví budoucího prodávajícího a omezit jakékoli zásahy do vlastnického práva budoucího prodávajícího na nejnižší možnou míru.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, práva stavby, jiné povinnosti či jiná právní omezení.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nezatíží předmětný pozemek zástavním právem, právem stavby, ani věcným břemenem, popř. jiným omezením ve prospěch třetí osoby či svůj vlastní, způsobem nebo v rozsahu, který by byl v rozporu s účelem této smlouvy či ztěžoval její realizaci v souladu s jejím účelem.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané nebude předmět koupě zatížen věcným břemenem, zástavním právem, právem stavby, nájmem či pachtem či jiným omezením s výjimkou uvedenou v odst. 6 tohoto článku.
4. V případě, že se prohlášení budoucího prodávajícího uvedená v tomto článku ukážou být nepravdivá nebo budoucí prodávající poruší svou povinnost vyplývající z tohoto článku, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby budoucí kupující ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o budoucím prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Budoucí kupující:

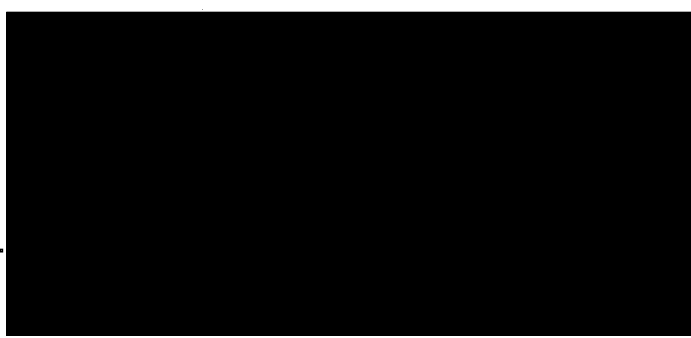
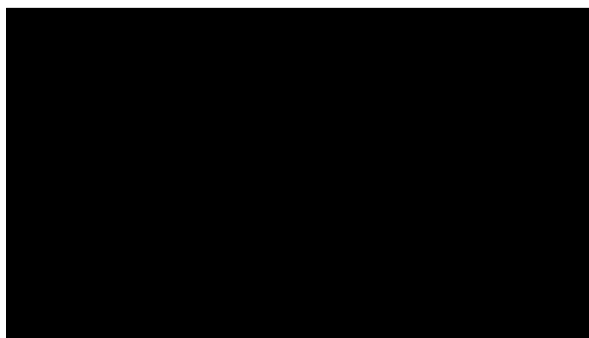
Budoucí prodávající:

V Hradci Králové

V Novém Městě pod Smrkem

dne 14 -01- 2019

dne 11-01-2019



vedoucí Správy toků – oblast povodí Labe

starosta města