**SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR PRO UMÍSTĚNÍ POTRAVINOVÝCH AUTOMATŮ**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou Statutárního města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou,

působnost ve věci uzavření této smlouvy byla zřizovací listinou svěřena

**Hvězdárně a planetáriu Brno, příspěvkové organizaci**

se sídlem: Kraví hora 522/2, 616 00 Brno

IČ: 00101443 / DIČ: CZ 00101443

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX, účet č.XXXXXXXXXXXXXXXX

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 17

zastoupena Mgr. Jiřím Duškem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Hvězdárna a planetárium Brno“)

a

**Drinkmatic, s.r.o.**

se sídlem: Husova 200/16, 602 00 Brno

IČ: 25568957 / DIČ: CZ 25568957

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX, účet č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 34398

zastoupena Ing. Davidem Brdičkou, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

**I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel, který má právo hospodaření k nemovitostem uvedeným v čl. I. bod 2 této smlouvy, poskytuje nájemci prostory vymezené v čl. I. bod 2 této smlouvy a to za účelem umístění a provozování automatů.

2. Nájemce se zavazuje umístit a provozovat v prostorách nemovitostí Hvězdárny a planetária Brno, Kraví hora 522/2, 616 00 Brno, nápojové automaty na teplé nápoje a automaty na potravinářské výrobky (dále jen „potravinové automaty“ nebo „automaty“) na základě vlastních potřebných povolení a licencí za podmínek stanovených níže.

3. Seznam prostor: Datum umístění:

|  |  |
| --- | --- |
| Kraví hora 522/2, vstupní prostory - automat na teplé nápoje | 1.2.2019 |
| Kraví hora 522/2, vstupní prostory - automat na teplé nápoje | 1.2.2019 |
| Kraví hora 522/2, vstupní prostory - automat na potravinářské výrobky | 1.2.2019 |
| Kraví hora 522/2, vstupní prostory - automat na potravinářské výrobky | 1.2.2019 |

4. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn od 1. 2. 2019, za podmínek uvedených níže, provozovat výše uvedené potravinové automaty.

**II. Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné související s umístěním potravinových automatů včetně nákladů na elektrickou energii, vodu a služby s provozem automatů spojené ve výši:

Automaty na teplé nápoje a automaty na potravinářské výrobky:

**měsíční nájem za umístění 4 kusů automatů činí 6.600,- Kč bez DPH**

2. K nájemnému v souladu s ust. § 56 odst. 4 nebo jinými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k datu uskutečněného zdanitelného plnění připočtena DPH dle platné legislativy.

3. Nájemné bude hrazeno nájemcem pronajímateli vždy měsíčně, na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem a zaslané nájemci a to do 14-ti dnů ode dne jejího vystavení. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu vždy do 15. dne následujícího měsíce po uplynutí každého měsíce. Zdanitelné plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce.

**III. Doba platnosti smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu **určitou,** a to **od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2021**.

2. Pokud nebude smlouva vypovězena ke konci doby určité, dle čl. III/1 s výpovědní dobou v trvání tří měsíců, prodlužuje se automaticky vždy o jeden rok.

**IV. Povinnosti pronajímatele**

1. Umožnit nájemci umístění, zprovoznění a provozování potravinových automatů za podmínek stanovených touto smlouvou, zejména se zavazuje zajistit přívod vody a elektrické energie.

2. Umožnit nájemci přístup k automatům a to v čase oficiálního otevření budovy.

3. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty či odcizení automatů umožnit přístup nájemci po domluvě, co nejdříve.

4. Neprodleně oznámit nájemci poškození, závady, zničení či odcizení automatů, příp. i označit osobu, která toto způsobila.

5. Neuzavřít smlouvu o nájmu prostor pro umístění potravinových automatů s jinou osobou než s nájemcem a po celou dobu platnosti této smlouvy neumístit v prostorách pronajímatele jiné potravinové automaty než potravinové automaty nájemce.

6. Pronajímatel souhlasí s tím, že prodejní ceny v automatech stanovuje nájemce a že tržba z provozu automatů náleží nájemci.

7. Po skončení platnosti této smlouvy umožnit nájemci odvoz automatů.

**V. Povinnosti nájemce**

1. Zabezpečovat stálý provoz potravinových automatů, zejména zajišťovat jejich běžnou údržbu a opravy. Pravidelně doplňovat automaty potřebnými surovinami a mincemi, udržovat je v provozuschopném stavu a pravidelně provádět jejich kontrolu. Služby zajišťující řádný chod potravinových automatů zajišťuje nájemce na své náklady.

2a. Odstranit běžné poruchy či závady na automatech a to do 24 hodin po jejich nahlášení pronajímatelem. V případě neumožnění přístupu, se doba pro odstranění poruchy či závady prodlužuje o dobu, po kterou nebyl přístup umožněn.

2b. V případě absolutní nefunkčnosti či odcizení automatů obnovit provoz do 10-ti kalendářních dnů.

3. Kontaktní spojení pro hlášení závad: telefonní číslo XXX XXXX XXX, toto bude aktualizováno na štítku umístěném na automatech.

4. Instalovat takové potravinové automaty, které splňují všechna zákonná opatření a normy, obzvláště s ohledem na bezpečnost práce a zdraví a požární ochranu.

5. Nepřenechat prostory určené k umístění potravinových automatů k užívání třetí osobě.

6. Nájemce je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy, a to jak obecně závazné, tak vydané zvlášť pro objekty Hvězdárny a planetária Brno.

7. Nájemce se zavazuje poskytnuté prostory po ukončení této smlouvy uvést do původního stavu a předat je zaměstnanci, určeném ředitelem Hvězdárny a planetária Brno.

**VI. Sankce za porušení povinností**

1. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu za následující porušení svých povinností, vyplývajících z této smlouvy v následující výši:

* 500,- Kč za porušení povinností dle čl.V. bod 2a),
* 1.000,- Kč za porušení povinnosti dle čl.V. bod 2b),
* 0,05% z dlužné částky denně za porušení povinností dle čl. II. bod 3.

**VII. Skončení platnosti smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, učiněnou písemně, výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Po dobu platnosti smlouvy lze vypovědět tuto smlouvu ze strany pronajímatele pouze v případě prodlení s placením nájemného nájemcem delší než 3 měsíce. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb.

2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Hvězdárna a planetárium Brno je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu a za podmínek stanovených v tomto zákoně je povinna tuto smlouvu, případě informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinna zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu §1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti Hvězdárny a planetária Brno uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

5. Neplatnost části smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy jiným ustanovením, které svým obsahem a účelem nejlépe odpovídá obsahu a účelu ustanovení původně neúčinného.

6. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují níže svými podpisy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

9. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit zák. č. 89/2012 sb., občanský zákoník.

V Brně dne ………………………. V Brně dne …………….., č. j. …………….

……………………………………………. …………………………………………..

Drinkmatic, s.r.o Hvězdárna a planetárium Brno, Ing. David Brdička, příspěvková organizace jednatel Mgr. Jiří Dušek, Ph.D., ředitel