

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov **IČ: 00276227**
zastoupené [REDAKCE]
na straně jedné jako „**kupující**“

a

paní Černá Jana nar. [REDAKCE] 1959 podíl ½ z celku
bytem [REDAKCE] Loučeň
pan Trejbal Jan nar. [REDAKCE] 1961 podíl ½ z celku
bytem [REDAKCE] Nymburk
na straně druhé jako „**prodávající**“

II. Úvodní ustanovení

Prodávající paní Černá Jana a pan Trejbal Jan prohlašují, že jsou na základě listin uvedených na LV č. 1964 oddíl E, spoluvlastníky mimo jiné:

pozemku parc.č. 991/1 - trvalý travní porost, o výměře 1495m², **parc.č. 991/11** – trvalý travní porost, o výměře 107m², **parc.č. 991/12** – trvalý travní porost, o výměře 2m², **parc.č. 992/1** – trvalý travní porost, o výměře 1744m², **parc.č. 1004/1** – orná půda, o výměře 12667m², **parc.č. 1004/20** – orná půda, o výměře 28m², vše zapsané na listu vlastnictví č. 1964 v obci a katastrálním území Turnov.

III. Předmět prodeje

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je část pozemku parc.č. 991/1 v k.ú. Turnov, trvalý travní porost, ze kterého byl oddělen geometrickým plánem č. 4361-51/2018, zpracovaným Geodézií Český Ráj GP s.r.o., potvrzeným KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily dne 17.9.2018:

parc.č. 991/13, travní porost o výměře 15m², které Město Turnov kupuje za 100,- Kč za m²

dále části pozemku parc.č. 992/1 v k.ú. Turnov, trvalý travní porost, které byly odděleny stejným geometrickým plánem č. 4361-51/2018:

parc.č. 992/16, travní porost o výměře 218m², a **parc.č. 992/17**, travní porost o výměře 68m² které Město Turnov kupuje za 100,- Kč za m²

dále část pozemku parc.č. 1004/1 v k.ú. Turnov, orná půda, **parc.č. 1004/59**, orná půda o výměře 34m², který Město Turnov kupuje za 100,- Kč za m².

A dále pozemky **parc.č. 991/11**, trvalý travní porost, o výměře 107m², který Město Turnov kupuje za 100,- Kč za m², **parc.č. 991/12** – trvalý travní porost, o výměře 2m², **parc.č. 1004/20** – orná půda, o výměře 28m², které Město Turnov kupuje za 506,- Kč za m²

Spolumajitelé, každý s podílem ½ z celku, **paní Černá Jana a pan Trejbal Jan** prodávají nově vzniklé pozemky p.č. 991/13, 992/16, 992/17 a 1004/59 a pozemkové parcely č. 991/11, 991/12 a 1004/20 vše v k.ú. Turnov, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak tyto nemovitosti vlastnili, drželi a užívali do vlastnictví kupujícího Města Turnov.

Faktický stav převáděných nemovitostí je všem smluvním stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu nemovitostí uvedených v článku III. této smlouvy – **spoluvlastnické podíly paní Černá Jana a pan Trejbal Jan**, kterou smluvní strany sjednaly dohodou, je zároveň cenou obvyklou a činí celkem:

59.380,-Kč, slovy: padesátdevěttisícťřistaosmdesát korun českých

Kupující prohlašuje a podpisem kupní smlouvy stvrzuje, že uvedené nemovitosti za sjednanou kupní cenu a níže uvedených podmínek do vlastnictví kupuje a přijímá.

Kupující uhradí kupní cenu prodávajícím bankovním převodem, a to na společně uvedený účet číslo [REDAKCE] nejpozději do 15-ti dnů po podpisu všemi smluvními stranami.

Dohodnutá kupní cena je zaplacená dnem připsání celkové částky na uvedený účet prodávajícího.

V.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašují, že na pozemku parc.č. 1004/1 v k.ú. Turnov vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4174-

3488/2016 pro GasNet, s.r.o. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene zapsané řízením V- 1122/2017-608. Vše zapsáno na LV č. 1964 oddíl C.

Prodávající dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádná další věcná břemena, žádné dluhy ani jiné právní vady. Prodávajícím nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav převáděných nemovitostí uvedených v čl. III. této smlouvy a že je kupuje a přijímá ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví za dohodnuté kupní ceny.

VI.

Návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. III. této smlouvy přejde na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Turnov.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku III., pozemky parc.č. 990/19, 990/20, 990/21, 990/22 a 995/3 vše v k.ú. Turnov, ve prospěch kupujícího.

Daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

VII.

Závěrečné ustanovení

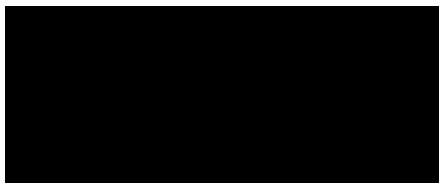
Tato smlouva bude zveřejněna kupujícími v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý má platnost originálu.

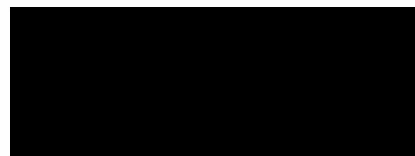
Koupě nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dne 29.11.2018, usnesením ZM č. 322/2018 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Nymburce dne 12.12.2018



paní Cerná Jana
prodávající



pan Trejbal Jan
prodávající

V Turnově dne 17. 12. 2018

