



**TJ Slavoj Český Brod, z.s.**

Komenského 516  
282 01 Český Brod

1/48665967/2019

## Smlouva o užívání sportovních prostor

Číslo smlouvy  
uzavřená mezi:

**TJ SLAVOJ Český Brod z.s.**  
Komenského 516, 282 01 Český Brod, Kolín  
IČ : 00663191  
DIČ:CZ00663191  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. 425397349/0800  
Zastoupený: předsedou Mgr.Pavlem Janíkem  
Tajemnicí Marcelou Chuchlovou  
Na straně jedné jako vlastník

a

**Gymnázium Český Brod**  
Vítězná 616, 282 01 Český Brod  
IČ: 48 66 59 67  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. 9292100257/0100  
Zastoupený: Mgr. Ivo Kocum  
Na straně druhé jako uživatel

### Č.I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem sportovní haly (SH) a kryté běžecké dráhy (KBD) na adrese Komenského 516, Český Brod, hřiště v Žitomířské ulici a majitelem sportovního atletického areálu Kutilka na adrese Sokolská 895, Český Brod, dle LV č. 3200 v k.ú. Český Brod.
2. Vlastník dává touto smlouvou souhlas uživateli užívat sportovní prostory SH a KBD o celkové výměře 1136 m2, sociální zařízení a sportovní atletický areál Kutilka pro školní výchovu dle objednávky rozvrhu pro 2.pololetí školního roku 2018/2019 a dále I. pololetí školního roku 2019/2020.

### Č.II

#### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 2.1.2019 do 31.12.2019. Smlouva může být předčasně ukončena z důvodu uvedených v zákoně 89/2012 Sb. (NOZ) ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze ukončit i vzájemnou dohodou obou smluvních stran

### Č.III.

#### Podmínky nájmu

1. Uživatel je povinen chránit předmět nájmu před poškozením nebo zničením.

Bankovní spojení:  
ČS, č.ú. 0425397349/0800

IČ: 00663191  
DIČ: CZ00663191

Tel. + Fax: 321 622 015  
Mobil: 602 208 860

E-mail: info@tjslavojcb.cz  
Web: www.tjslavojcb.cz



**TJ Slavoj Český Brod, z.s.**  
Komenského 516  
282 01 Český Brod

1/48665967/2019

2. Uživatel nesmí přenechat předmět nájmu další osobě.
3. Uživatel není oprávněn v pronajatých prostorách činnost jinou než sportovní.
4. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a jiné právní předpisy.
5. Uživatel podpisem potvrzuje, že se seznámil s provozním a bezpečnostním řádem objektů.

#### ČL IV.

##### Úhrada provozních nákladů

1. Za úhradu provozních nákladů sportovních prostor uvedených v článku I. Bodu 2. této smlouvy bude uživatel hradit za kalendářní rok 2019, vlastníku provozní náklady dle rozvrhu uživatele paušální částku ve výši 638 000,-Kč za dobu trvání smlouvy
2. Vlastník bude na počátku každého kalendářního měsíce fakturovat uživateli úhradu provozních nákladů v celkové výši 63 800,- Kč.
3. Případné užívání sportovních prostor nad rámec školního rozvrhu budou účtovány samostatně na konci školního roku dle aktuálního ceníku.

#### ČI.IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Provádět změny a doplňky této smlouvy je možné pouze písemnou formou se souhlasem obou stran vyjádřených jejich podpisem.
2. Na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
3. Smlouva byla podepsána dobrovolně, bez nátlaku, bez nápadně nevýhodných podmínek pro obě strany a nabývá účinnosti od 2.ledna 2019.

V Českém Brodě 2.ledna 2019

Mgr.Pavel Janík v.r.  
Marcela Chuchlová v.r.

.....  
Za vlastníka

**GYMNÁZIUM  
ČESKÝ BROD**  
Vítězná 616  
PSC 282 27  
(1)

Mgr.Ivo Kocum v.r.

.....  
za uživatele

TJ Slavoj Český Brod, z.s.  
Komenského čp. 516  
282 01 ČESKÝ BROD ③  
tel.: 321 622 015  
IČ: 00663191, DIČ: CZ00663191  
číslo účtu: 0425397349/0800

Bankovní spojení:  
ČS, č.ú. 0425397349/0800

IČ: 00663191  
DIČ: CZ00663191

Tel. + Fax: 321 622 015  
Mobil: 602 208 860

E-mail: info@tjsslavojcb.cz  
Web: www.tjsslavojcb.cz