

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

SML 4002827

uzavřená podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů a § 1257 a násl. zákona 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku, ve znění pozdějších novel

Název investiční akce: „TKR Krásné Březno“

Smluvní strany:

Statutární město Ústí nad Labem,

zastoupené Městským obvodem Ústí nad Labem - Neštětice se sídlem U Radnice 229, Ústí nad Labem PSČ: 403 31

IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531

zastoupené Yvetou Tomkovou, starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

ID datové schránky: 3qxbasv

Bankovní spojení: [REDAKCE], pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „povinný“)

a

TETA s.r.o.

IČ: 47785781

se sídlem Klášská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 4269

jednající Ing. Zdeněk Smrž, jednatel společnosti

(dále jen „oprávněný“)

(oba souhrnně též „smluvní strany“)

uzavřely spolu tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřizování a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích dle dále stanovených podmínek.

I.

Úvodní ustanovení

Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“)

Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku parc. č. 1395/49 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1395/57 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1395/58 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 1395/61 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1395/78 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1395/81 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1395/84 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1395/97 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 1395/103 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1395/172 – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parc. č. 1395/107 – ostatní plocha, zeleň;

- pozemku parc. č. 1395/122 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1395/126 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 1395/132 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1395/139 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1395/124 – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parc. č. 1395/147 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1395/149 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 1395/150 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1395/151 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1395/152 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1395/154 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 1395/155 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1395/66 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1395/117 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1395/118 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 1395/169 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1395/168 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 1395/184 – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parc. č. 1395/167 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/185 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/273 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/369 – ostatní plocha, silnice;
- pozemku parc. č. 1480/378 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/390 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/391 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/395 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/396 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/409 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/326 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 1480/208 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/253 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/267 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/219 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/243 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 1480/232 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/439 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 1480/392 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 1480/455 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 1480/402 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/408 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 1480/436 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/438 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/46 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 472/125 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/139 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 472/194 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 472/195 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 477 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 472/206 – ostatní plocha, jiná plocha;

- pozemku parc. č. 524/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 557/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 472/110 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/100 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 472/138 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/104 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/121 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/124 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 472/123 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/126 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/120 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/97 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/89 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/92 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/81 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 472/1 – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parc. č. 472/77 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/72 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/63 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/55 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/61 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 472/50 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/47 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/145 – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parc. č. 512/8 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr;
- pozemku parc. č. 472/191 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 472/189 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 472/188 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 525/74 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 525/40 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 525/73 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/372 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/104 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/108 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/112 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 1480/138 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 1480/139 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/141 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/146 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/158 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/159 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/161 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku parc. č. 1480/162 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č. 1480/177 – ostatní plocha, ostatní komunikace;

vše zapsáno na LV 1 pro katastrální území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem, vedeno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále vše jako „nemovitosti“, příp. „pozemky“).

Oprávněný zřídil na Pozemcích podzemní komunikační vedení na základě územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Ústí nad Labem, stavebním odborem dne 19. 7. 2004 pod č. j. SO/S/1433/04/Ha, které nabylo právní moci dne 4. 3. 2005.

II.

Zřízení, rozsah a obsah služebnosti inženýrské sítě

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení k Pozemkům, v rozsahu 1299,06 bm, jak vyplývá z příložených Geometrických plánů č. 1722-40/2018, 1723-40/2018 ze dne 26. 2. 2018, 1725-49/2018 ze dne 20. 3. 2018, 1726-50/2018 ze dne 18. 4. 2018 a 1727-50/2018 ze dne 19. 4. 2018, které jsou přílohou této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Jednorázová náhrada

Výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě s přihlédnutím k míře omezení vlastnického práva k nemovitosti, kterou se oprávněný zavazuje uhradit dle této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 20. 5. 2005 a schváleno Radou MO ÚL - Neštěmice dne 5. 4. 2005, usnesením č. 118/05 na 60,- Kč/bm. S ohledem na rozsah dotčení byla tedy stanovena celková náhrada na 77.943,60 Kč bez DPH. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Takto dohodnutá náhrada zahrnuje i pojíždění podél trasy vedení komunikační sítě a příjezd k ní, nezahrnuje však škody na polních kulturách a na jiném majetku, popř. náklady na uvedení nemovitosti po položení vedení do náležitého stavu, které jsou hrazeny samostatně. Kromě toho oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy a vkladem služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Žádné další náhrady (např. nájemné) povinnému nepřísluší.

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) zaslané na adresu společnosti TETA s.r.o., Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem v úhrnné výši 94.311,76 Kč vč. DPH za zřízení věcného břemene. Povinný vystaví daňový doklad před podpisem smlouvy. Finanční náhradu za věcné břemeno je Oprávněná povinna zaplatit Povinné na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice vedený u [REDAKCE] a.s. pobočka Ústí n.L. č. [REDAKCE] před podpisem této smlouvy a Povinná přijetí částky stvrdí svým podpisem smlouvu o zřízení služebnosti. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

Práva a povinnosti oprávněného vyplývají z této smlouvy. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v zákoně šetřit práv povinného. Při vstupu na pozemek je oprávněný povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemku, po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle §102 odst. 1,2 zákona a omezení z něj vyplývající.

Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost povinného dokumentaci podzemního komunikačního vedení na pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení §161 zákona 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

V.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost nabude oprávněný dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu ustanovení §441 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se

správním poplatkem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit oprávněný.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Odpověď strany této smlouvy, podle §1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují zveřejnit smlouvu v registru smluv. Zveřejnění smlouvy bude provedeno povinným.

Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen Radou městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dne 5. 4. 2005, usnesením č. 118/05 a dne 11. 12. 2018, usnesením č. 53/3R/18.

Příloha: geometrický plán

V Ústí nad Labem, dne

V Ústí nad Labem, dne

.....
MO Ústí nad Labem - Neštětice
Yveta Tomková – starostka

.....
TETA, s.r.o.
Ing. Zdeněk Smrž - jednatel