

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Objednatel: město Domažlice

Sídlo: náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

IČ: 00253316

DIČ: CZ00253316

Zastoupený: JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou

Kontaktní osoba: xxx

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Domažlice

Číslo účtu: 104594982/0300

tel.: +420 379 719 111

email: podatelna@mesto-domazlice.cz

a

Zhotovitel: BIS, a. s.

Sídlo : Plzeň 3, Jižní Předměstí, Havířská 1117/5

IČ : 40526151

DIČ: CZ40526151

xxx

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: xxx

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: xxx

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu : xxx

tel.: xxx

e-mail: xxx

tento

DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo na realizaci díla „Kulturní centrum - Pivovar Domažlice, stavební etapa I. Hvozď" ze dne 7. 11. 2014.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 7. 11. 2014 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo - stavbu „**Kulturní centrum - Pivovar Domažlice, stavební etapa I. Hvozď**“ (dále též „**Smlouva**“), dne 10.06.2015 uzavřely dodatek č. 1, dne 18.12.2015 dodatek č. 2 a dne 12.01.2016 pak dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále též jen „**dodatek č. 3**“).
2. Dodatkem č. 3 smluvní strany sjednaly především změnu doby plnění ohledně části díla – zprovoznění tří jednotek vzduchotechniky včetně jejich elektrického a strojního dovybavení (zejména dokončení kabeláže měření a regulace, osazení rozvaděčů měření a regulace, osazení kompresorů chladivového okruhu aj.), a to VZT – muzeum, VZT – restaurace a VZT – pivnice tak, že zprovoznění uvedených jednotek vzduchotechniky provede zhotovitel nejpozději do 90 dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele ke

zprovoznění jednotlivé jednotky vzduchotechniky, nesjednají-li strany jiný termín zprovoznění.

3. V souladu s ujednáními dodatku č. 3 zaslal objednatel dne 02.10.2018 zhotoviteli výzvu ke zprovoznění všech tří předmětných jednotek v termínu do 18.01.2019. V reakci na tuto výzvu zhotovitel objednateli sdělil, že:
 - a) od doby realizace stavby, resp. samotné instalace vzduchotechnických jednotek v roce 2015 (byly osazeny z toho důvodu, aby se při další rekonstrukci objektu nemuselo znovu demontovat nově provedené zastřešení budovy Hvozdu) se změnila legislativa, kdy v současné době je nutné, aby veškeré vzduchotechnické zařízení staveb bylo instalováno v souladu s požadavky na ekodesign větracích jednotek dle Nařízení komise (EU) č. 1253/2014 ze dne 7. července 2014, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES,
 - b) v důsledku uvedené změny platných právních předpisů není možné zprovoznit jednotky vzduchotechniky za podmínek původně sjednaných Smlouvu a jejími dodatky, resp. toto zprovoznění není možné provést za použití materiálu (komponentů) původně sjednaných,
 - c) zprovoznění jednotek vzduchotechniky by bylo možné za předpokladu instalace tepelných čerpadel namísto původně uvažovaného systému chlazení, kdy při použití tepelných čerpadel budou jednotky vzduchotechniky plnit původní, projektem požadované vlastnosti, beze zbytku a současně budou splňovat požadavky stanovené novými platnými právními předpisy,
 - d) instalace tepelných čerpadel přinese objednateli výhodu v podobě možnosti reverzace chodu a využití kompresoru jako zdroje tepla, ale jakožto řešení technicky složitější a vyspělejší si vyžádá vynaložení vyšších než původně předpokládaných nákladů (zejména v souvislosti s potřebami úprav kompresorového okruhu i systému měření a regulace).

II. Změna Smlouvy

S ohledem na skutečnosti uvedené v předcházejícím článku sjednávají smluvní strany tímto dodatkem č. 4 následující změny Smlouvy.

1. Smluvní strany sjednávají jednak **omezení předmětu díla** uvedeného ve Smlouvě tak, že zhotovitel neprovede práce a dodávky uvedené ve třetím sloupci tabulky tvořící součást dodatku č. 3, tedy práce a dodávky označené jako „2. etapa – dokončení kabeláže MaR, osazení rozvaděčů MaR, osazení kompresorů chladivového okruhu, uvedení do provozu“.
2. S ohledem na omezení předmětu díla uvedené v předchozím odstavci sjednávají smluvní strany, že **celková cena díla bude snížena o souhrnnou částku 811.497 Kč bez DPH** představující cenu za „méněpráce“ dle tohoto dodatku č. 4.
3. Smluvní strany tímto dodatkem č. 4 dále sjednávají **rozšíření předmětu díla** tak, že zhotovitel provede nad rámec stávajícího předmětu díla práce a dodávky uvedené v nabídkovém rozpočtu nazvaném „Nabídka č. : Z18-0249-BIS-2“, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 jako příloha č. 1.
4. S ohledem na rozšíření předmětu díla uvedené v předchozím odstavci sjednávají smluvní strany, že **celková cena díla bude navýšena o souhrnnou částku 1.508.058 Kč bez DPH** představující cenu za provedení rozšíření předmětu díla dle tohoto dodatku č. 4.
5. S ohledem na ujednání odstavců 1 až 4 tohoto článku konstatují smluvní strany ve vzájemné shodě, že **celková cena díla bude zvýšena o souhrnnou částku 696.561 Kč bez DPH** představující cenu za rozšíření a omezení předmětu díla dle tohoto dodatku č. 4.

6. Smluvní strany dále sjednávají **změnu doby plnění** ohledně části díla – zprovoznění jednotek vzduchotechniky popsanych v čl. I. odst. 2 tohoto dodatku č. 4 tak, že **zprovoznění uvedených jednotek vzduchotechniky je zhotovitel povinen provést nejpozději do 30.4.2019.**
7. S ohledem na změnu doby plnění sjednanou v předcházejícím odstavci, sjednávají smluvní strany i změnu platebních podmínek ohledně části ceny díla odpovídající ceně za zprovoznění jednotek vzduchotechniky, tzn. **změnu platebních podmínek ve vztahu k částce 1.508.058 Kč bez DPH uvedené v odstavci 4 tohoto článku tak, že** cenu za zprovoznění všech tří jednotek vzduchotechniky (1.508.058 Kč bez DPH) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou poté, co zprovoznění všech tří jednotek vzduchotechniky provede, o čemž bude zhotovitelem sepsán a objednatelem podepsán protokol. Ohledně sepisu a odsouhlasení protokolu podle předcházející věty se uplatní ustanovení čl. IV. odst. 6 – 10 Smlouvy. Součástí faktury zhotovitele bude objednatelem podepsaný protokol o převzetí zprovozněných jednotek vzduchotechniky a všechny k nim náležející doklady (o provedených provozních revizích a potřebných zkouškách). Ohledně náležitostí faktury zhotovitele, doby její splatnosti a okamžiku zaplacení se uplatní ustanovení čl. IV. odst. 12 – 15 Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem č. 4 výslovně nedotčená zůstávají v účinnosti, tzn. na provádění díla změněného tímto dodatkem č. 4 se plně aplikují ujednání smlouvy o dílo, zejména ustanovení o tom, že k ceně díla bude připočtena DPH dle platných právních předpisů, ustanovení o smluvních sankcích, nárocích z vad díla, zárukách apod. s tím, že záruční lhůta na práce a dodávky specifikované v tomto dodatku č. 4 (v příloze č. 1) začne samostatně běžet ode dne zprovoznění jednotek vzduchotechniky popsanych v čl. 1 odst. 2. tohoto dodatku č. 4 a činí 24 měsíců.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 stejnopis.

Příloha č. 1 – „Nabídka č. : Z18-0249-BIS-2“

V Domažlicích dne 14.01.2019

V Plzni dne 16.01.2019

objednatel
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

zhotovitel
BIS, a.s.
xxx

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření Dodatku č. 4 schválila rada města na svém 4. jednání konaném dne 08.01.2019 usnesením č. 180.

Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne: 14.01.2019 Jméno a příjmení příkazce: xxx
Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne: 14.01.2019 Jméno a příjmení správce rozpočtu: xxx
Podpis: